

Atrakcyjna działka widokowa spokojna okolica oraz szybki dojazd do Nowego Sącza - Dąbrowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 221,43 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Chełmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrowa	GPS:	49.67810000, 20.67950000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Dąbrowa

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Dąbrowa, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w spokojnej i nowoczesnej okolicy zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:

1.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

6.2.KDD – drogi gminne dojazdowe klasy D (niewielki fragment działki wchodzi w zakres pasa drogowego).

Media:

*woda – sieć wodociągowa przebiega przy górnej granicy działki średnica Ø 63,

*prąd – skrzynka energetyczna na działce,

*kanalizacja – sieć kanalizacyjna przebiega w drodze gminnej w odległości około 130 m do przedmiotowej parceli, średnica Ø 200 dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy sieci kanalizacyjnej,

*gaz – sieć gazowa przebiega w drodze we władaniu Gminy Chełmiec w odległości około 50 m, średnica Ø 32.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość posiada bardzo wygodny dojazd z dwóch stron z jednej strony bezpośrednio z drogi wewnętrznej we władaniu Gminy Chełmiec, natomiast z drugiej strony poprzez drogę gminną oraz udział w drodze, co zapewnia bezpośredni dostęp do działki i komfortową komunikację.

Działka ma kształt prostokąta oraz jest lekko nachylona, co stwarza doskonałe warunki pod budowę domu z widokowym tarasem. Teren jest w całości ogrodzony estetycznym ogrodzeniem metalowym panelowym. Na działce znajdują się nasadzenia krzewów, które nadają jej kameralnego charakteru.

Nieruchomość położona jest na terenie bezpiecznym nie występują tu obszary osuwiskowe ani podmokłe, a działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Otoczenie stanowi nieuciążliwa, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort zamieszkania.

Niewątpliwym atutem jest rozległy widok na panoramę miasta Nowego Sącza. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, Rynek w Nowym Sączu znajduje się w odległości około 7,5 km, ulica Tarnowska w odległości około 1,4 km gdzie jest dostęp do wszystkich niezbędnych punktów.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę domu z pięknym widokiem, a jednocześnie z dogodnym dostępem do miasta.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-17 17:15:05





































 **B. DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI