

Działki budowlane od 1070m do 1750m<sup>2</sup> w pobliżu kurortu mKołobrzeg - Niemierze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 93,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	Niemierze	Nr działki:	
Miejscowość:	Niemierze	GPS:	54.093424877, 15.517578181

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1070 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Kołobrzeska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Niemierze
Miejscowość:	Niemierze

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Opis Oferuję dla państwa działki budowlane z wydanymi w tym roku 2026 już warunkami zabudowy o powierzchni od 1070m<sup>2</sup> do 1760m<sup>2</sup>. Nieruchomość/działka najmniejsza ma wymiary 33 x 33 metrów. Dojazd do działki odbywa się asfaltową drogą lokalną (~500mtr) do drogi głównej Trzebiatów - Kołobrzeg. Na działce dostępne są media: prąd {po zakupie działki, energetyka podłącza prąd na swój koszt}, woda {sprzedający buduje linie zasilania do drogi wewnętrznej na swój koszt}, gaz {jest w granicy działek wzdłuż drogi asfaltowej}. Brak ogrodzenia daje możliwość indywidualnego zagospodarowania terenu w/g własnych potrzeb czy upodobań. Działka znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w tym rejonie (na wzgórzu z pięknym widokiem na okolice) z super dobrym dojazdem w kilka minut do miasta/kurortu Kołobrzegu. Nowobudowaną szeroką drogą dwupasmową Kołobrzeg-Trzebiatów ze ścieżkami rowerowymi. Bliskość do morza sprawia, że jest to idealne miejsce na relaks czy budowę tu własnego domu rodzinnego. Lub zakup działki tej, jako intratna/dobra lokata kapitału. W pobliżu znajdują się również przystanki komunikacji publicznej: Niemierze ~200 metrów Niemierze - skrzyżowanie z drogą Kołobrzeg - Trzebiatów to ~500 metrów! Ps. Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i zaplanuj wizytę na działce. Nie jesteśmy biurem nieruchomości czy handlarzami gruntami! To są nasze prywatne działki - jako rolników. 4 działki są już sprzedane (nr.926/927/931/932) - dla zainteresowanych, które jeszcze są wolne odpowiemy na lub poprzez grzecznościowy kontakt. **WAŻNE!!! NIE SPRZEDAMY DZIAŁKI NA DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWĄ/PRODUKCYJNĄ CZY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ - UCIAŻLIWĄ DLA POZOSTAŁYCH MIESZKAŃCÓW W SĄSIEDZTWIE!** Ps. Mamy również w ofercie intratną propozycję do sprzedaży w dobrej/atrakcyjnej cenie jak poniżej: [tablica.com/ogloszenie-dzialka-budowlana-875-49-w-mgoscino-15km-do-kolobrzeg-104370/](http://tablica.com/ogloszenie-dzialka-budowlana-875-49-w-mgoscino-15km-do-kolobrzeg-104370/) [tablica.com/ogloszenie-ziemia-rolna-38ha-na-dzialki-ok-kolobrzeg-blisko-s6-117405/](http://tablica.com/ogloszenie-ziemia-rolna-38ha-na-dzialki-ok-kolobrzeg-blisko-s6-117405/) Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48501307656
Email:	catherine.bergiel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-14 05:00:09

**BEZPOŚREDNIO**

**DZIAŁKI BUDOWLANE**  
Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY  
w okolicy miasta/kurortu KOŁOBRZEG  
BARDZO ATRAKCYJNA  
NISKA CENA ZA M<sup>2</sup>

**BEZPOŚREDNIO  
OD ROLNIKA!!!**

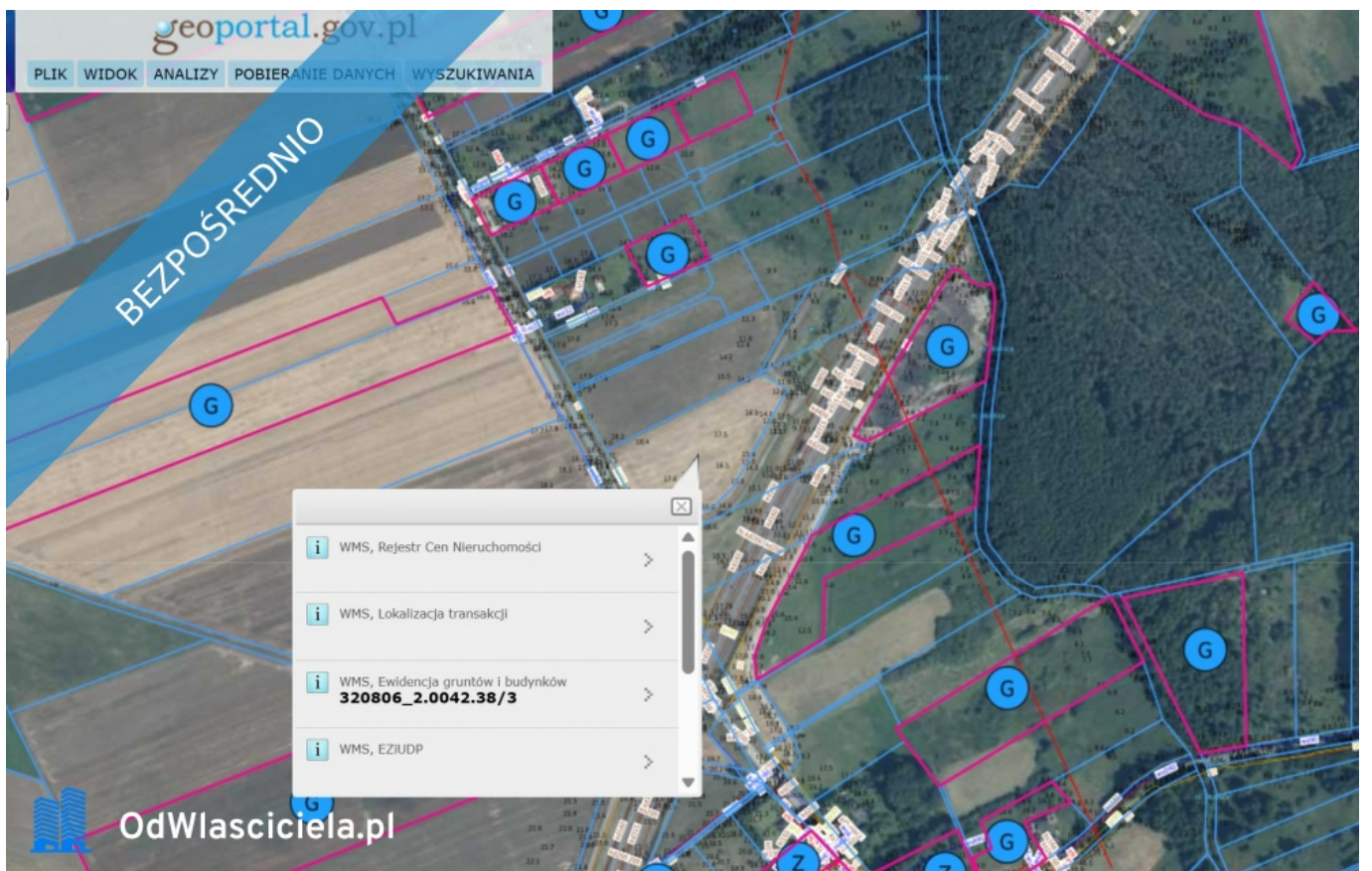
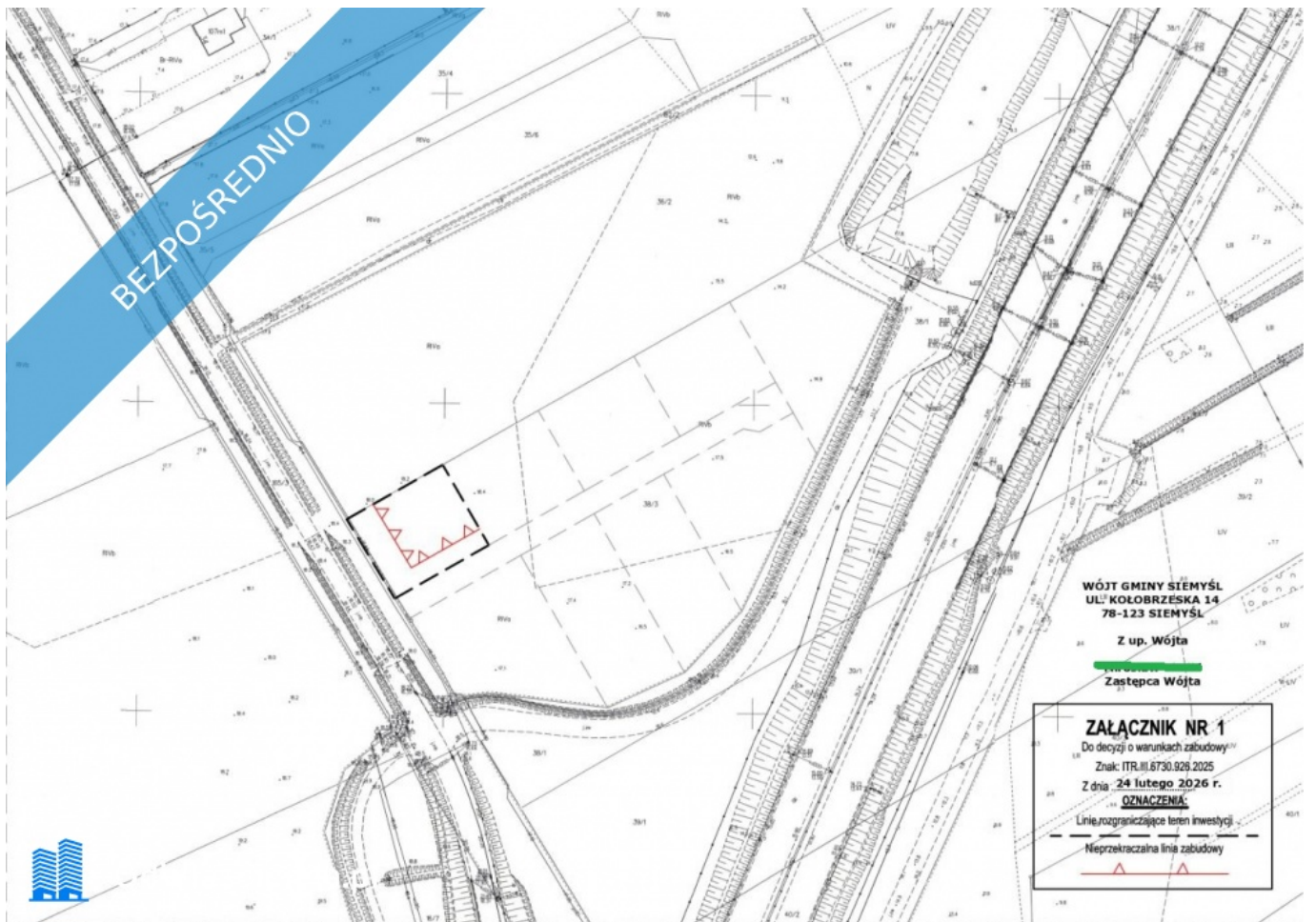
DZIAŁKA 1631m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1577m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1429m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA  
DZIAŁKA 1068m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1099m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1948m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1962m<sup>2</sup>  
DZIAŁKA 1962m<sup>2</sup>

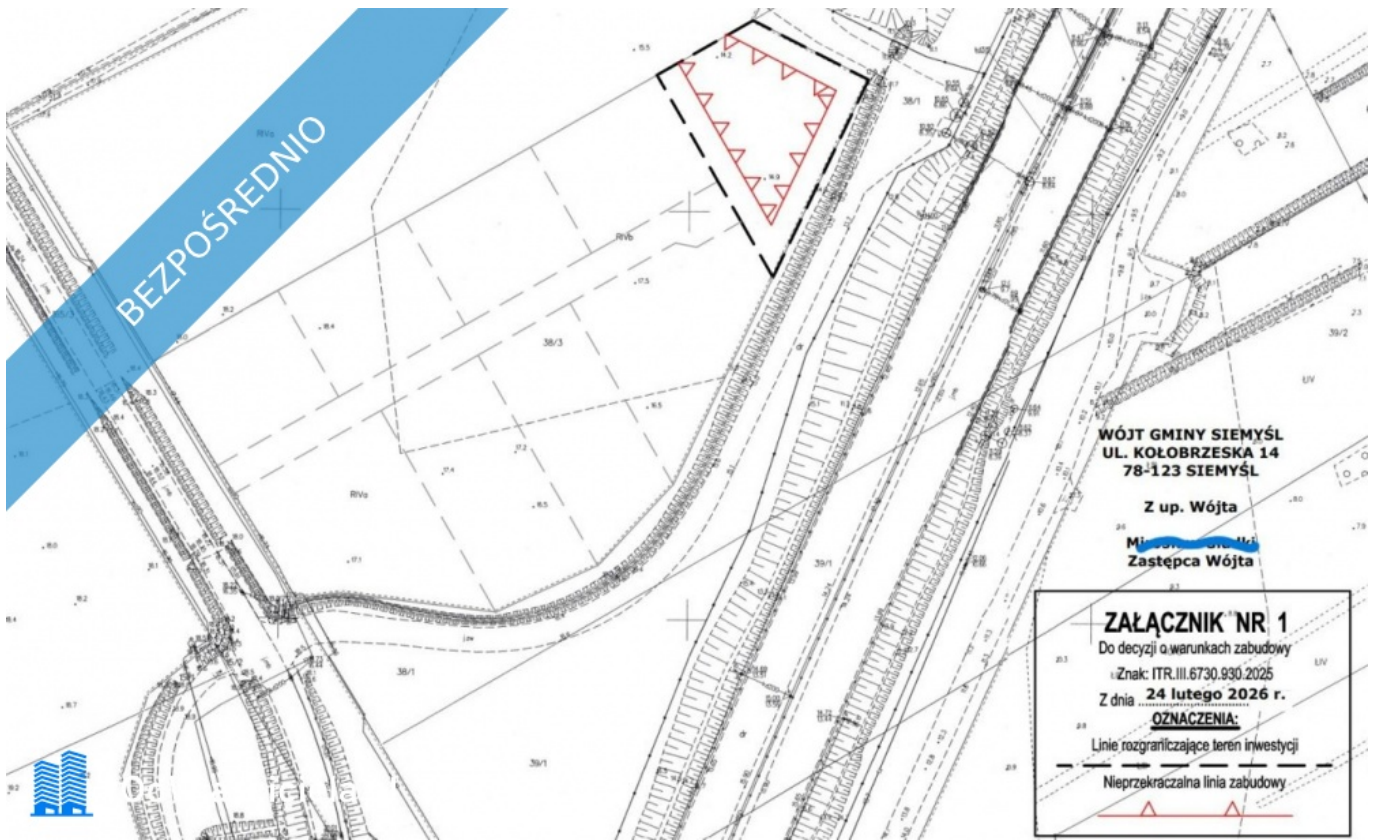
DROGA WEWNĘTRZNA SZEROKOŚCI 8m

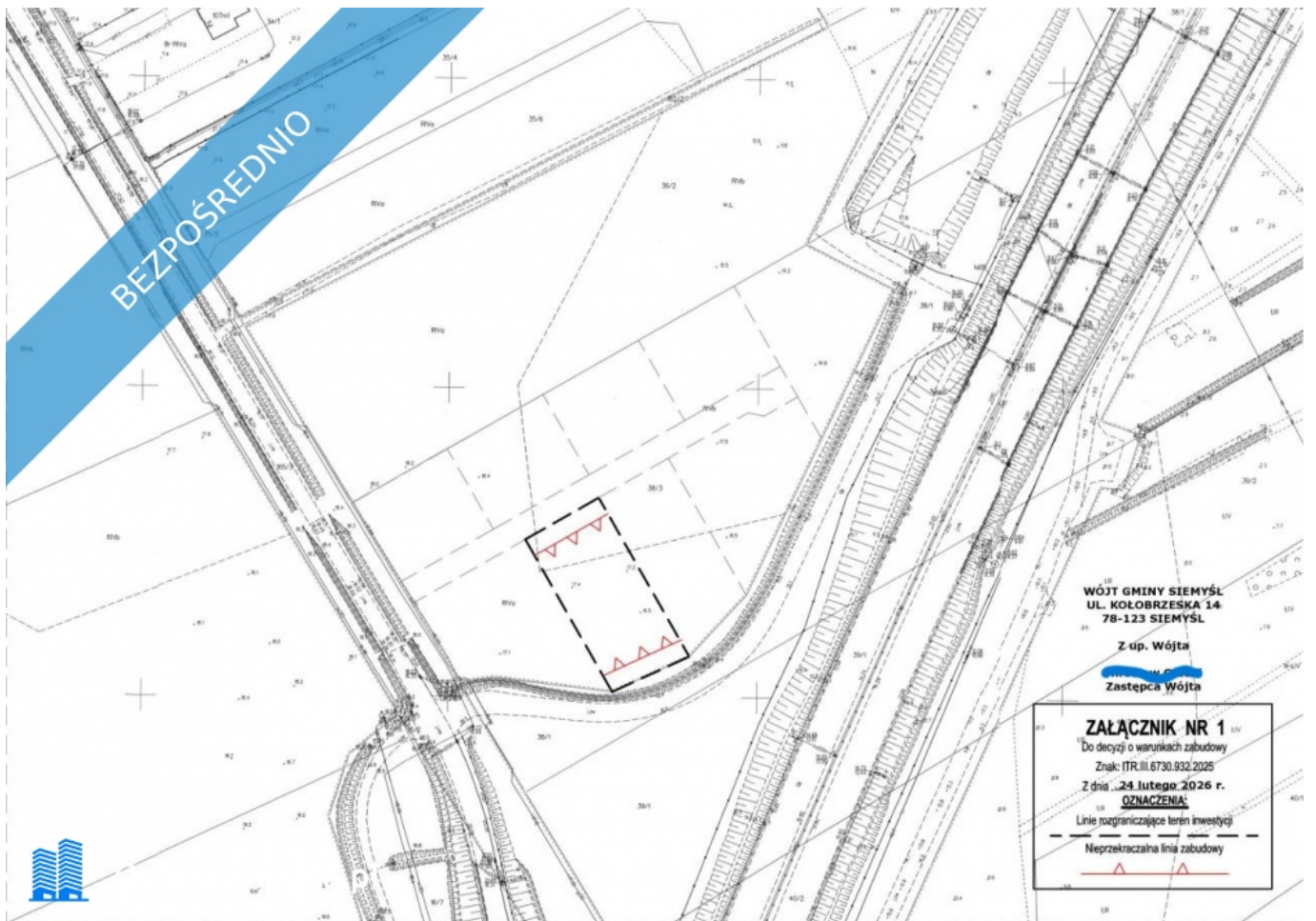
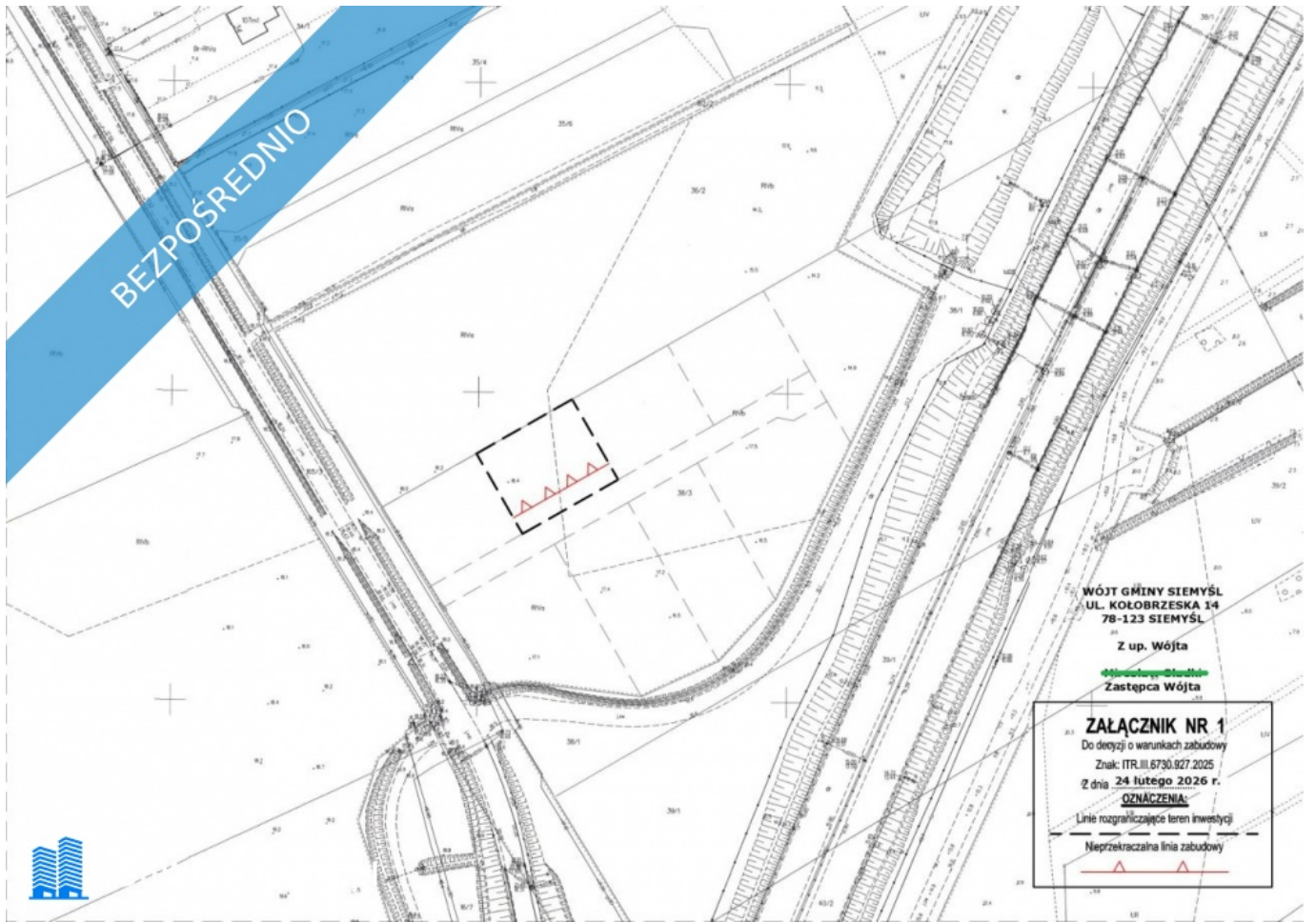
tel. + 48 501 307 656  
+ 48 503 072 945  
catherine.bergiel@gmail.com  
goodthisman@gmail.com

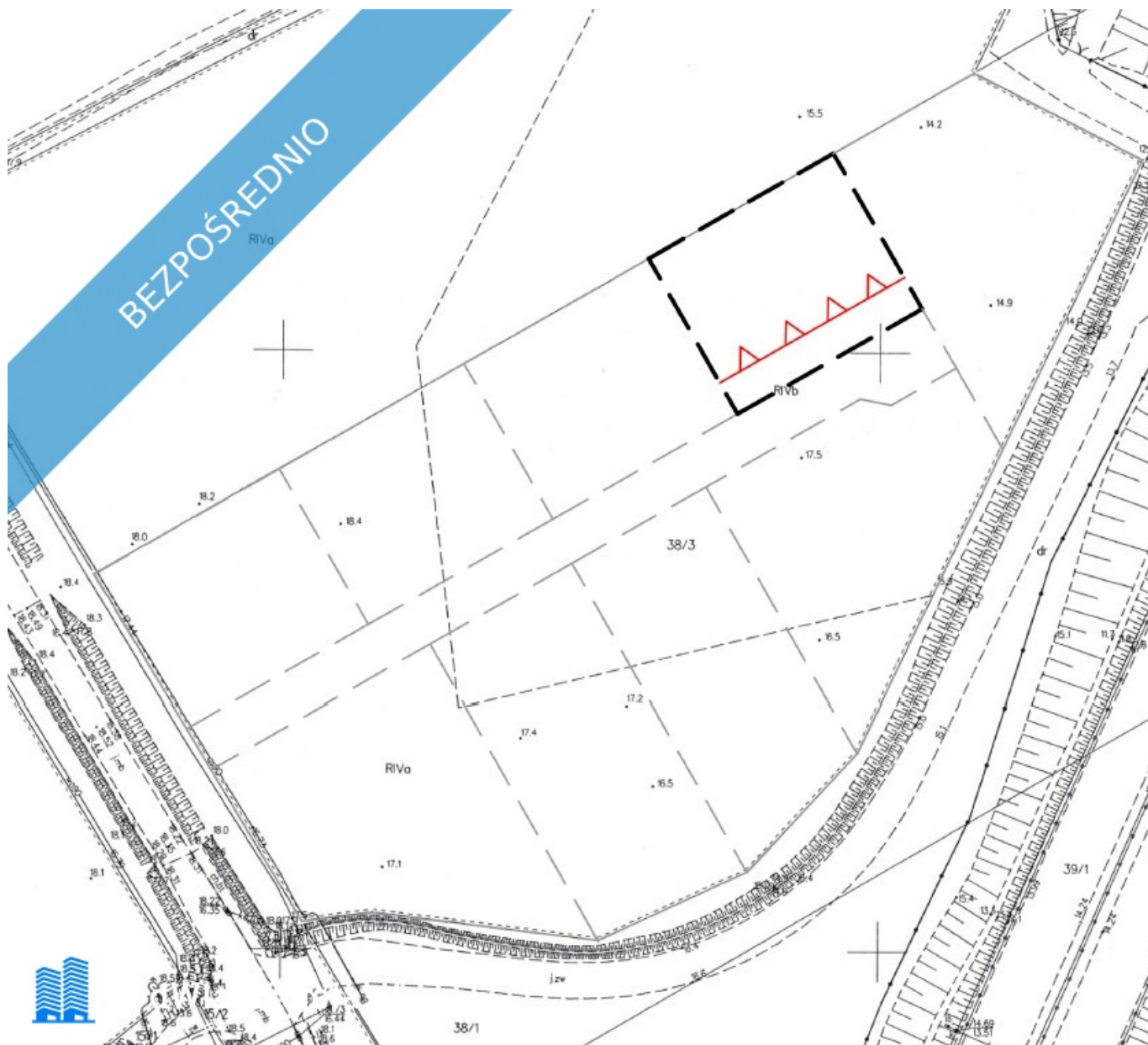
<https://adresowo.pl/o/dzialka-budowlana-siemysl-niemierze-1-080-m2-3g7w2>

OdWlasciciela.pl













BEZPOŚREDNIO

-  WMS, Rejestr Cen Nieruchomości >
-  WMS, Lokalizacja transakcji >
-  WMS, Ewidencja gruntów i budynków **320806\_2.0042.38/3** >
-  WMS, EZIUDP >

OdWlasciciela.pl

# Opis i mapa

nieruchomości gruntowej Nr rejonu 5  
Właściciel Skarb Państwa

5

Nr Rep. K. W.

949

(Nabywca: [redacted] Stanisław)

**BEZPOŚREDNIO**

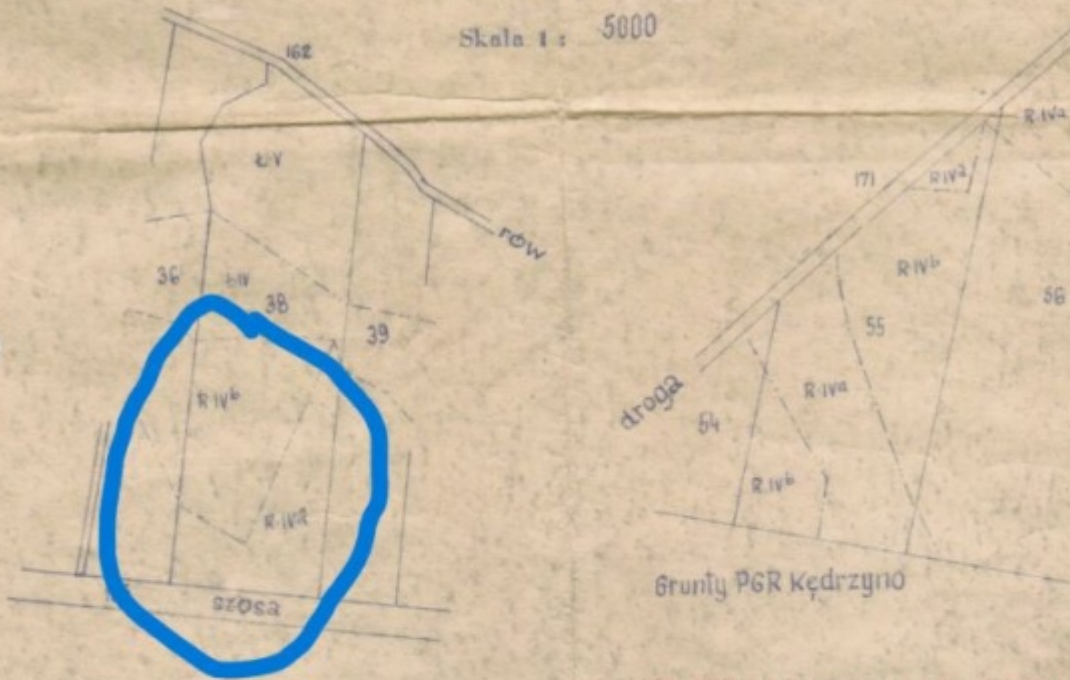
## Opis (wypis z rejestru gruntów)

Obecny numer działki	Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia
1 38	przy szosie do Białnicy	R IVa	1	03
		R IVb	1	27
		E-V	0	70
1 55	przy drodze polnej	444 E-V	1	44
		R IVa	1	48
		R IVb	2	29
<b>Razem</b>				<b>8 21</b>

WYRYS Mapy

(wzrost 1:5000)

Skala 1 : 5000



Wzrost niniejszy na podstawie 5-7 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dn. 26 XI 1946 r. (Dz. U. R. P. z 1946, poz. 566) o urządzeniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych zatwierdza się celem dokonania wpisów do Dz. I księgi wieczystej.

Kolebrazeg, dn. 18.06.1970

KIEROWNIK



OdWlasciciela.pl



