najlepszedzialki.pl

# Prąd woda kanalizacja Droga utwardzona - Orońsko

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 158 000 / 94,10 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | szydłowiecki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Orońsko | GPS: | 51.3118123, 21.0071520 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1679 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Starowiejska |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat: | szydłowiecki |
| Miejscowość: | Orońsko |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1679 m², położona przy ul. Starowiejskiej w miejscowości Orońsko. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy zabudowy jednorodzinnej, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do pełnej infrastruktury oraz dogodny dojazd do Radomia i okolicznych miejscowości.

To doskonała propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak również dla inwestorów. Działka posiada wydane Warunki Zabudowy umożliwiające budowę jednego lub dwóch budynków mieszkalnych, co znacząco zwiększa jej potencjał.

Parametry działki

Działka ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 25 × 69 m, dzięki czemu daje dużą swobodę zagospodarowania. Wydane Warunki Zabudowy przewidują możliwość wykonania jednego lub dwóch niezależnych budynków z przyłączami oddalonymi od siebie o około 20 metrów, co daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości. Teren jest płaski, delikatnie nachylony i przygotowany pod przyszłą zabudowę. Najważniejsze informacje:

powierzchnia 1679 m²
kształt prostokąta (około 25 × 69 m)
wydane Warunki Zabudowy
pełna własność z księgą wieczystą
spokojna zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie
Media i dojazd

Nieruchomość posiada bardzo dobre warunki do rozpoczęcia inwestycji. Dzięki dostępności mediów oraz korzystnym parametrom działka pozwala sprawnie rozpocząć proces budowy. Dojazd zapewnia droga asfaltowa oraz droga utwardzona prowadząca bezpośrednio do działki. Do dyspozycji przyszłego właściciela są:

prąd w działce
woda w działce
kanalizacja przy drodze asfaltowej (około 150 m)
wygodny dojazd drogą asfaltową i utwardzoną
światłowód
Świetna lokalizacja

Orońsko to miejscowość ceniona za spokojne otoczenie oraz bardzo dobrą komunikację z Radomiem. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły oraz liczne punkty usługowe, dzięki czemu codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo wygodne. To lokalizacja, która doskonale łączy spokojne otoczenie z łatwym dostępem do najważniejszych usług. W pobliżu znajdują się:

Dino, Delikatesy Centrum, piekarnia, apteka i pizzeria
Urząd Gminy, bank, fryzjer, gabinet stomatologiczny i stacja paliw
dwie szkoły podstawowe
Orlik oraz skatepark

szybki dojazd do Radomia, Szydłowca i Skarżyska-Kamiennej
Zielone otoczenie

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz codziennemu kontaktowi z naturą. To doskonałe miejsce dla osób, które chcą wybudować dom w cichej i zielonej okolicy, nie rezygnując z wygody życia blisko miasta. W niedalekiej odległości znajdują się:

Park Pałacowy
Centrum Rzeźby Polskiej
Staw Kaskada
Staw Rolina
liczne tereny spacerowe i rekreacyjne
Dlaczego warto?

Działka przy ul. Starowiejskiej to propozycja łącząca świetną lokalizację, korzystne parametry oraz duży potencjał inwestycyjny. Możliwość budowy dwóch budynków znacząco zwiększa możliwości przyszłego zagospodarowania.

wydane Warunki Zabudowy
regularny kształt działki
media dostępne przy nieruchomości
spokojna zabudowa jednorodzinna
bardzo dobry dojazd do Radomia
idealna pod budowę domu lub inwestycję
Działka jest dostępna od zaraz. Skontaktuj się i umów na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny.

W ogłoszeniu dostępne są rzeczywiste zdjęcia nieruchomości, rzuty z Geoportalu oraz wizualizacja przykładowego domu. Wizualizacja ma charakter poglądowy i przedstawia potencjalne możliwości zagospodarowania działki.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 791276207 |
| Email: | adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com |
| Osoba kontaktowa: | **Pozysk Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 13:00:08

## ZDJĘCIA


333
335/2
334/5
334/6
1045/8
1045/10
1045/11
337
338
339
340/2
1045/6
1045/12
1045/5
1045/13
340/2























