najlepszedzialki.pl

Działka 15ha pod zabudowę jednorodzinną - Pomlewo - Pomlewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 149 000 / 76,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pomlewo	GPS:	54.2223381, 18.3941022

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pomlewo

OPIS

Cena: 1 149 000 PLN
Powierzchnia: 15 000 m² (1,5 ha)
Lokalizacja: Pomlewo, gm. Przywidz, powiat gdański
Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna
Media: prąd i woda doprowadzone do działki

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 150 arów, położona w urokliwej miejscowości Pomlewo, zaledwie 20 km od Gdańska. To doskonała propozycja dla osób, które marzą o budowie domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do Trójmiasta.

Działka ma regularny kształt i zapewnia szerokie możliwości aranżacyjne - idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodzinną, a po uzyskaniu odpowiednich warunków istnieje również możliwość podziału na mniejsze parcele.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
Położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Raduni - cisza, czyste powietrze i malownicze widoki na lasy oraz pola.

Znakomity dojazd do Gdańska - idealna lokalizacja dla osób pracujących w mieście, które cenią spokój po godzinach.

Media na działce - prąd i woda już doprowadzone.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i tereny zielone, zapewniające prywatność i komfort życia.

Możliwość podziału działki na mniejsze, co stanowi potencjał inwestycyjny.

W pobliżu: sklep, szkoła, przystanek autobusowy, trasy spacerowe i rowerowe.

LOKALIZACJA
Pomlewo to malownicza miejscowość położona w sercu gminy Przywidz, znana z pięknych krajobrazów, lasów i licznych jezior. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, aktywny wypoczynek i spokojny styl życia.
W okolicy znajduje się m.in.:

-Jezioro Przywidzkie z plażą i ośrodkami rekreacyjnymi,

-stadnina koni i ścieżki konne,

-szlaki piesze i rowerowe,

-restauracje i miejsca wypoczynku.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu 029MN:
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

-Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
-Szerokość elewacji: nie określa się.
-Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.
-Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
-Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
-Kąt nachyleni połaci dachowej 25o - 45o.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

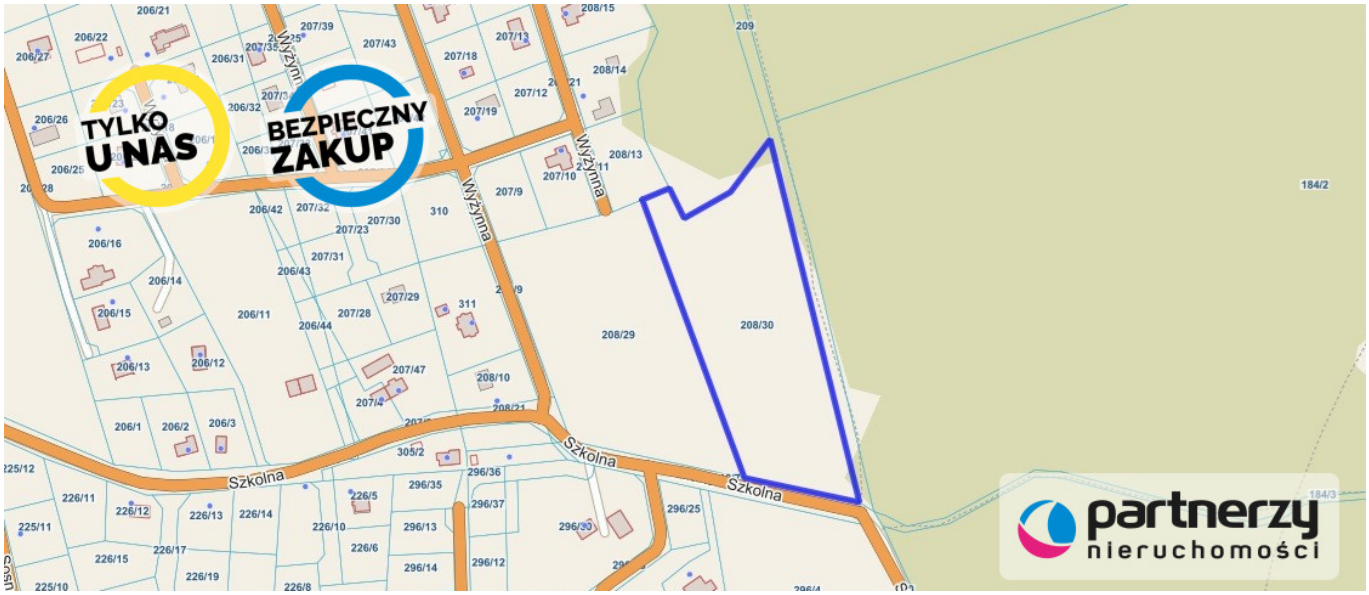
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 12:00:08

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Wyżynna
Szkolna
208/30
208/29
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości