najlepszedzialki.pl

# Działka z potencjałem inwestycyjnym - Niestępowo

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 950 000 / 211,11 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | kartuski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Niestępowo | GPS: | 54.3215053, 18.4518237 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 4500 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Szeroka |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | kartuski |
| Miejscowość: | Niestępowo |

## OPIS

**LOKALIZACJA:**
Niestępowo to malownicza wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Usytuowana zaledwie kilkanaście kilometrów od centrum Gdańska, stanowi doskonałe połączenie bliskości aglomeracji trójmiejskiej z urokiem kaszubskiej wsi. Miejscowość otoczona jest lasami, polami i niewielkimi jeziorami, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi oraz kontaktowi z naturą. Dogodne połączenia drogowe, m.in. dzięki pobliskiej obwodnicy Trójmiasta, zapewniają szybki dostęp do Gdańska, Sopotu i Gdyni, a także do portu lotniczego im. Lecha Wałęsy, m.in. dzięki połączeniu PKM. W Niestępowie znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy oraz punkty usługowe, co czyni wieś wygodnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi. Miejscowość intensywnie się rozwija - powstają nowe osiedla domów jednorodzinnych, a jednocześnie zachowana zostaje jej spokojna, wiejska atmosfera. Niestępowo przyciąga zarówno stałych mieszkańców, jak i osoby szukające ucieczki od miejskiego zgiełku, nie rezygnując przy tym z dobrej komunikacji i dostępu do infrastruktury.

**DZIAŁKA**
Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o łącznej powierzchni 4500 m2.
Zostały wydane również Warunki Zabudowy, obejmujących podział wspomnianych działek (łącznie 4500 m2) na trzy o powierzchni ok. 1370 $m^2$ każda + droga wewnętrzna. Warunki Zabudowy obejmowują możliwość budowy domu jednorodzinnego na każdej działce.

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek. Dostęp do każdej działki będzie zapewniony przez wydzieloną drogę wewnętrzną.

**MEDIA PRZY DRODZE:**
- woda miejska;
- prąd;
- gaz ziemny.

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

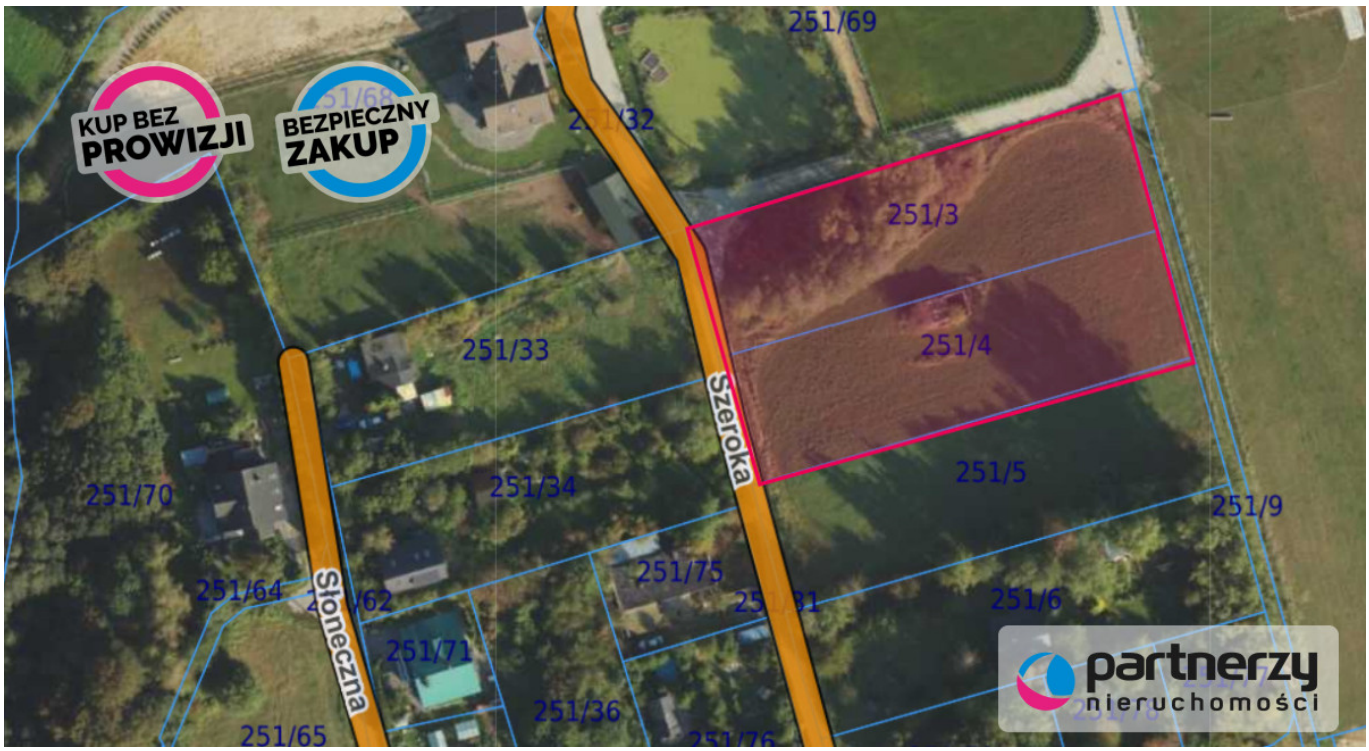
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

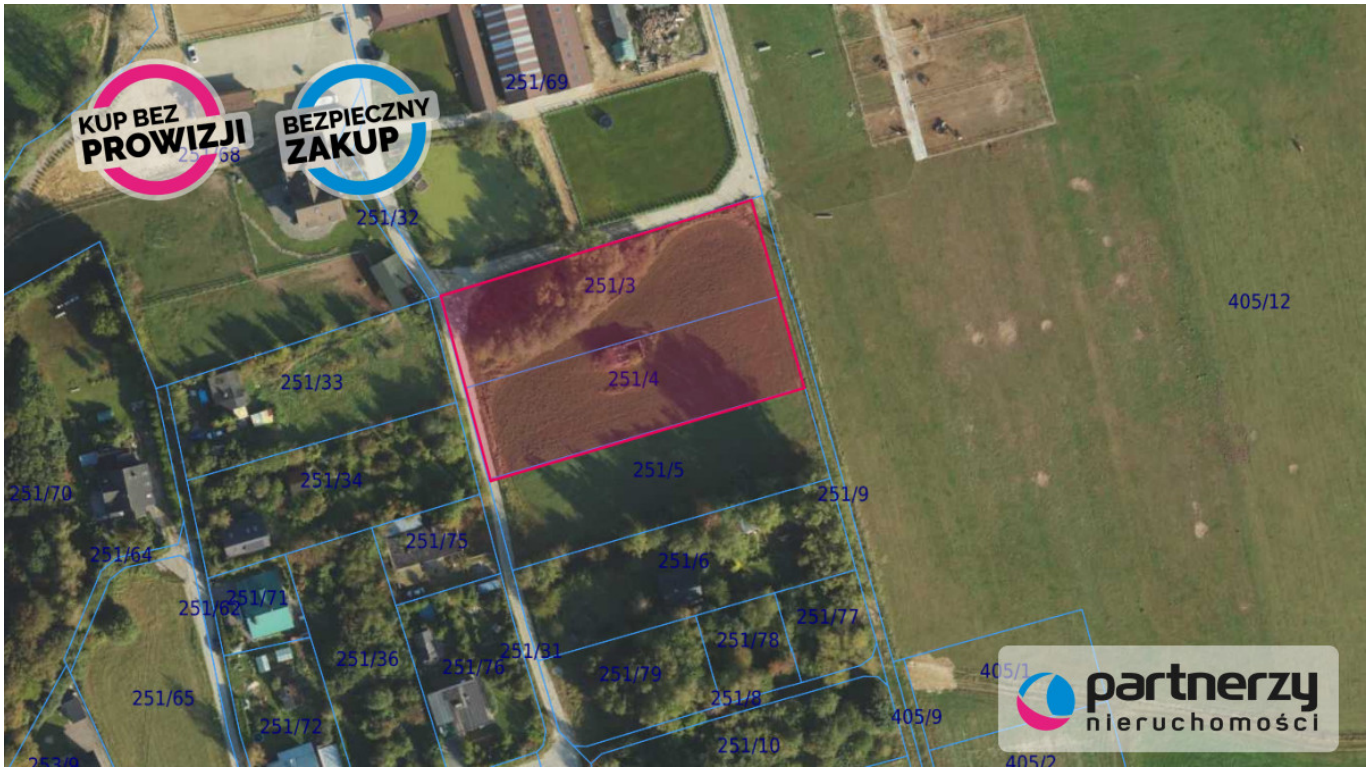
## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 798 568 568 |
| Email: | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: | **PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 09:00:12

## ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
251/69
251/3
251/4
251/33
Szeroka
251/5
251/70
251/34
251/9
251/64
Słoneczna
251/75
251/6
251/71
251/36
251/65
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
251/69
251/32
251/3
405/12
251/4
251/33
251/5
251/34
251/70
251/9
251/75
251/64
251/6
251/71
251/62
251/77
251/78
251/36
251/76
251/31
251/79
405/1
251/65
251/8
405/9
251/72
251/10
405/2
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości