

**Działka 5400 m2 budowlana pod firmę działalność inwestycyjna warunki zabudowy
WZ na 3 domy - Dęba**

Oferta działki nr identyfikatora 260505_2.0004.325/4



Cena: 148 000 / 27,41 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	konecki	Arkusze:	
Gmina:	Dęba	Nr działki:	
Miejscowość:	Dęba	GPS:	51.16114, 20.2633069

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	konecki
Gmina:	Dęba
Miejscowość:	Dęba

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam niezabudowaną działkę. Lokalizacja: woj. Świętokrzyskie, Końskie, Ruda Maleniecka, Dęba Kolonia. Powierzchnia 0,54 ha, czyli ok 5400 m kw. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta o orientacyjnych wymiarach ok 100 x 50 m. Krótszym bokiem przylega do drogi krajowej nr 42 (niedawno remontowana, dobry asfalt, mały ruch). W okolicy przebiegają główne szlaki komunikacyjne: Końskie – Włoszczowa oraz Kielce – Piotrków Trybunalski. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, kanalizacja. Studium zagospodarowania przestrzennego: tereny budownictwa zagrodowego. Rozmawiałem z Urzędem Gminy: da się zagospodarować i zabudować na wiele różnych sposobów (brak planu zagospodarowania, jest studium). Jedyne ograniczenie to prawo budowlane. Studium nie ogranicza. Odrolnienie z automatu (grunty kat V). Odnośnie możliwości zagospodarowania i wykorzystania działki, np.: a) - W chwili obecnej działka ma warunki zabudowy (WZ) na 3 wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach o powierzchni ok 1500 – 1800 m kw, ale w razie potrzeby można to zmienić. Mam też koncepcję na 6 podobnych budynków na działkach ok 750 – 950 m kw. b) - Można podzielić działkę na mniejsze – np. pod każdy z w/w budynków. c) - Jeśli potrzeba większej powierzchni można dokupić kilka okolicznych działek uzyskując teren o powierzchni nawet kilku ha. Np. w sąsiedztwie posiadam jeszcze jedną działkę 316 ok 3200 m kw, a między obydwooma działkami jest działka 325/3 należąca do krewnego o powierzchni ok 6800 m kw i też jest skłonny sprzedać. Łącznie z 3 w/w działek można uzyskać ok 16 000 m kw (1,6 ha) w formie zbliżonej do prostokąta o bokach ok 100x140 m przylegającego dłuższym bokiem do DK 42. Jeśli potrzeba więcej terenu po sąsiedzku są jeszcze inne działki, które sprzyjają połączeniu, a ich właścicielami w większości są znajomi, kuzyni itp. Mogę pomóc w przeprowadzeniu całego procesu, albo wziąć na siebie organizację przedsięwzięcia i dostarczyć gotowy teren, nawet z WZ – szlaki już przetarłem robiąc aktualne WZ. ID działki: 260505_2.0004.325/4 Działka na geoportalu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5779694 lub: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html nr działki: 260505_2.0004.325/4 Prezentowane materiały dają pogląd na nieruchomość – trzeba sprawdzić szczegóły. Zachęcam do kontaktu (prześlę dokumenty), oględzin i rozmów – jestem otwarty i rozważę każdą propozycję, a jak będzie trzeba, w miarę możliwości, pomogę załatwić co potrzeba. Mam jeszcze kilka działek w okolicy. Cena do negocjacji, w zależności od potrzeb zainteresowanego j.w. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600277995
Email:	marcin.tarasinski@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-13 07:45:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



