

## Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203\_2.0011.38



Cena: 380 000 / 38,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | opolski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Karczmiska | Nr działki: | 38                         |
| Miejscowość: | Uściąż     | GPS:        | 51.297911398, 21.984173865 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 10000 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Uściąż                                  |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Kształt:           | regularny (prostokątny, kwadratowy)  |
| Uzbrojenie:        | gaz, kanalizacja sanitarna, internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                  |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej       |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |              |
|------------|--------------|
| Na działce | zadrzewienie |
|------------|--------------|

## LOKALIZACJA

|               |            |
|---------------|------------|
| Województwo:  | lubelskie  |
| Powiat:       | opolski    |
| Gmina:        | Karczmiska |
| Miejscowość:  | Uściąż     |
| Kod pocztowy: | 24-120     |

## OPIS

Oferta sprzedaży wyjątkowej nieruchomości składającej się z dwóch działek o nr 38 i 39 - usługowej z częścią leśną i łącznej powierzchni ok. 10000 mkw. !

Lokalizacja: Uściąż: Serce natury, zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego. W bezpośrednim sąsiedztwie Restauracja i Agroturystyka Dworek Kazimierski, zabudowa usługowa, rekreacyjna las

Powierzchnia: ok. 10000 m<sup>2</sup>

Wymiary: 36 m na 463 m

Uzbrojenie: prąd, woda i gaz

Ta działka to idealne miejsce na inwestycje wybudowania domów na wynajem! Oferujemy przestrzeń otoczoną zielenią, która zapewni Ci spokój i relaks, a jednocześnie jest na wyciągnięcie ręki do wszystkich wygod otoczenia i bliskość Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku) .

Główne atuty działki:

- Piękne widoki: malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku)
- Spokój i prywatność: doskonałe miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.
- Doskonała lokalizacja: bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), natury i jednocześnie wygodny dostęp do infrastruktury.
- Możliwości zabudowy: idealne miejsce na domek letniskowy lub inwestycje budowy kilku domków na wynajem.
- Atrakcje w okolicy: lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku oraz bliskość samego Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku) .

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na obejrzenie działki.

Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE [/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]

Zapraszamy na naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl)

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], [tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl)

Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,

jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 609 449 449                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                     |



## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych











