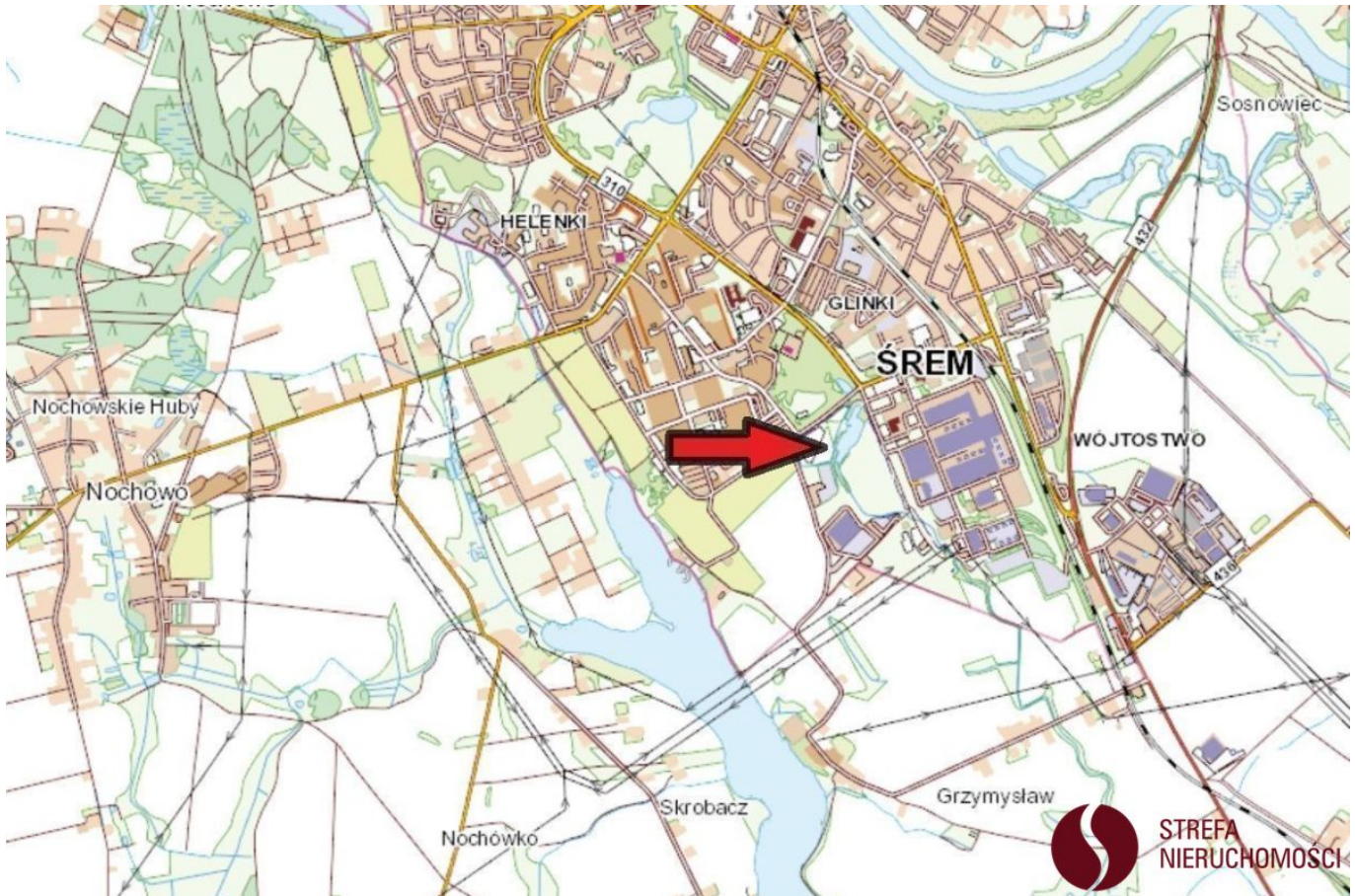


Na sprzedaż działka przemysłowa - Śrem

Oferta działki nr identyfikatora 302604_4.0007.2461



Cena: 3 432 000 / 164,99 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	śremski	Arkusze:	
Gmina:	Śrem	Nr działki:	2461
Miejscowość:	Śrem	GPS:	52.074686157, 17.019473419

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20801 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisława Staszica
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	śremski
Gmina:	Śrem
Miejscowość:	Śrem
Kod pocztowy:	63-100

OPIS

Na sprzedaż działka bez prowizji od kupującego! Doskonała inwestycja w Śremie z pełnym planem zagospodarowania przestrzennego, idealna pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Prezentujemy działkę o powierzchni 20 801 m² (2,0801 ha), położoną przy ul. Stanisława Staszica w Śremie. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu i jest dostępna bezpośrednio z drogi asfaltowej. Media są dostępne w drodze, co znacznie ułatwia realizację inwestycji. Działka posiada dogodny dojazd, zapewniający komfortową komunikację z centrum miasta i okolicami.

Dla tego terenu obowiązuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 303/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 roku, będący częścią Śremskiego Parku Inwestycyjnego - Obszar Zachodni. Zgodnie z planem, teren przeznaczony jest pod:

[list] [*]Zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym (symbol 7U/ZP), [*]Teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (symbol 5ZP/WS), [*]Zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym (symbol 1U/ZP).[/list]

Ponadto, na podstawie Uchwały nr 195/XXIV/08 z dnia 29 maja 2008 roku, dokonano zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, w wyniku której część działki została przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol 1P/U).

Cena sprzedaży to 3 432 000 zł. Nieruchomość jest własnością wolną od obciążeń, co gwarantuje bezpieczną transakcję.

Działka położona jest w doskonałej lokalizacji, z dostępem do głównych arterii komunikacyjnych i pełną infrastrukturą. W okolicy znajdują się liczne sklepy: Intermarche, Dino, PSB Mrówka, park trampolin, stacja benzynowa, pizzeria oraz przystanki autobusowe zapewniając wygodny dojazd do centrum i innych części miasta.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację! Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu. Kupując przez nas, nie ponosisz kosztów prowizji - oferta przygotowana przez licencjonowanego pośrednika gwarantuje bezpieczeństwo transakcji.

Kontakt: STREFA NIERUCHOMOŚCI, Agata Ziętkiewicz, tel. 606 250 270.

Zapewniamy pełne wsparcie i fachową obsługę na każdym etapie zakupu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-12 13:00:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

