najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0009.AR_10.16/3



Cena: 2 300 000 / 487,70 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	16/3
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.360207898, 17.011609151

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4716 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szczepankowo/Spławie/Glebowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-312

OPIS

[b]Szczepankowo /Spławie, [/b] gotowiec inwestycyjny, grunt [b] z warunkami zabudowy na sprzedaż. [/b]
[b]6 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w [/b] zabudowie bliźniaczej, świetne miejsce na nieduże, kameralne osiedle.
To już jedna z niewielu działek pod zabudowę w dzielnicy Szczepankowo-Spławie, grunt deweloperski położony w centralnej, willowej części Szczepankowa przy ul. Glebowej.
[b]Prawomocne warunki zabudowy [/b] na budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.
[b]DZIAŁKA [/b]
* pow.4716 m2
* kształt prostokąta
* wymiary: front-45m, dł- 117m, tył-42m
* infrastruktura tech. - woda, kanalizacja, energia
* 3 linia zabudowy
* teren nieogrodzony
* prawomocna decyzja o warunkach zabudowy
* [b] 19% zabudowy [/b]
* pow.budynków-150m2
* szer.elewacji frontowej-10m
* 2 kondygnacje naziemne /wys 6m/
* dachy skośne lub wielospadowe
[b]ATUTY [/b]
* wydana decyzja o warunkach zabudowy
* świetne położenie, otoczenie jednorodzinnej zabudowy, zieleni
* 3 linia zabudowy, możliwość utworzenia kameralnego osiedla, odsuniętego od ulicy
* media na działce (prad, woda)
* blisko liczne sklepy, szkoła, przedszkole, markety, tereny zielone, dobra miejska komunikacja autobusowa, blisko do trasy wylotowej z miasta i do autostrady
WARUNKI UMOWY
Cena: [b] 2,3 mln netto [/b]
Własność: 1 właściciel
Kontakt - Ewa Ruszkiewicz tel. 602 784 398
Jarka Ejsymont tel.606 359 171
Nota prawna
Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 602 784 398
Email:	eruszkiewicz@rej.home.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-11 22:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA





Bezpieczna Transakcja
tylko z pośrednictwem




Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem


Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem








Bezpieczna
Transakcja


Bezpieczna
Transakcja


Bezpieczna
Transakcja