najlepszedzialki.pl

Działka z projektem przy lesie i jeziorzeKornelin - Kornelin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 116 000 / 75,72 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kornelin	GPS:	53.0175594, 17.8329896

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1532 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Kornelin

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA Z POZWOLENIEM I PROJEKTEM - KORNELIN W OTOCZENIU LASÓW, 1 KM OD JEZIORA!
Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w malowniczej i spokojnej miejscowości Kornelin (gmina Szubin, powiat nakielski). To idealna propozycja dla osób, które chcą pominąć wielomiesięczny proces formalno-prawny i niemal natychmiast rozpocząć budowę wymarzonego domu w otoczeniu czystej natury.

Miejscowość: Kornelin, obręb wiejski Szubin.

Otoczenie: Zabudowa jednorodzinna, bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zaledwie 1 km od malowniczego jeziora Meszno. Jednocześnie zapewniony jest szybki dojazd do Szubina oraz Bydgoszczy (bliskość trasy S5).

Powierzchnia: 1532 m^2, teren płaski, regularny kształt, idealny pod zabudowę.
Działka jest w pełni przygotowana do inwestycji. Kupując ten grunt, otrzymujesz:
prawomocne pozwolenie na budowę - oszczędzasz minimum 6-12 miesięcy na formalnościach,
projekt budowlany: nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny Z32,
decyzję o warunkach zabudowy wypis z rejestru gruntów oraz pełną dokumentację geodezyjną.

Projekt Z32 to elegancki dom parterowy z poddaszem użytkowym, który cechuje się:
powierzchnią użytkową: ok. 120-130 m^2 (zależnie od adaptacji),
otwarta strefa dzienna na parterze (salon + kuchnia), dodatkowy pokój/gabinet oraz komfortowa strefa nocna na poddaszu, garażem w bryle budynku.
Nowoczesna bryła z dwuspadowym dachem, doskonale wpisująca się w podmiejski i naturalny krajobraz.

Media
Zapewnienie dostaw energii elektrycznej oraz wody (szczegóły zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi zawartymi w dokumentacji).

To nie jest zwykła działka - to gotowy projekt na życie. Unikasz stresu związanego z urzędami, uzgadnianiem mediów i czekaniem na decyzje. Wchodzisz na działkę i możesz wbijać pierwszą łopatę. Duża powierzchnia (1532 m^2) zapewnia prywatność, a bliskość lasów i jeziora Meszno gwarantuje idealne warunki do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację terenu!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537750355
Email:	alina@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-11 11:30:08

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

Dokument jest powtarzalna budynku mieszkalnego
APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI

DOMU JEDNORODZINNEGO Z32 D

TOM II Projekt techniczny

