

Działka usługowa 1100 m2 Warszawa-Wesoła intensywność 08 - Wesoła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 700 000 / 1.545,45 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkus:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wesoła	GPS:	52.248456905, 21.196194146

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wspólna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Wesoła

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka o powierzchni 1100 m2 (lub kompleks do 3830 m2) położona w Warszawie-Wesołej przy ul. Wspólnej (os. Zielona). Teren objęty MPZP (symbol U), główne możliwości zabudowy: handel, usługi, biura, logistyka, gastronomia, turystyka, usługi publiczne/społeczne Kluczowe parametry inwestycyjne: Intensywność zabudowy 0,8: Pozwala na realizację ok. 880 m² powierzchni (wysokość do 12m / 2,5 kondygnacji). Powierzchnia biologicznie czynna (PBC) tylko 30%: Unikalny parametr umożliwiający budowę dużego parkingu i maksymalne utwardzenie terenu. Media w drodze: Bezpośredni dostęp do prądu, wody, gazu i kanalizacji w ulicy Wspólnej. Dostępne również dwie sąsiednie działki: 1100 m2 i 1630 m2 z wjazdem od ul. Niemcewicza. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	514399472
Email:	michal.bogusz192@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 13:00:08





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

