

## Działka budowlana niedaleko lasu i jeziora - Kalina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 117,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kalina	GPS:	52.5389116, 17.7351811

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	939 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Miejscowość:	Kalina

## OPIS

**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 939 mkw. w miejscowości Kalina gm. Gniezno na nowo powstającym osiedlu. Własna księga wieczysta bez obciążeń.**

Działka jest położona przy drodze asfaltowej z krótkim dojazdem drogą gruntową. Jest płaska i w kształcie prostokąta. Prąd przy działce. Blisko sieć wodociągowa wiejska do rozbudowy w przyszłości, gdy zostanie wydanych więcej pozwoleń na budowę domów. Grunt klasy V, co sprawia, że nie płaci się żadnych podatków i jest dobrą lokatą. Przez działkę nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Blisko do jeziora i lasu (około 450m). Bardzo dogodna lokalizacja, blisko do szkół, sklepów, itd. Działka znajduje się odległości zaledwie 8 km od Gniezna.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt  
Darek 798 857 383

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857383
Email:	dariuszn@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-10 09:30:07



TYLKO U NAS!





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**