

Wyjątkowa działka nad rzeką Dębnica Kaszubska - Dębnica Kaszubska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 75,73 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębnica Kaszubska	GPS:	54.3948423, 17.1655030

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3169 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Dębica Kaszubska

OPIS

Wyjątkowa działka nad rzeką - Dębica Kaszubska | 3090 mkw | WZ

Na sprzedaż piękna działka budowlana o łącznej powierzchni 3090 mkw, składająca się z dwóch numerów ewidencyjnych, położona w urokliwej części miejscowości Dębica Kaszubska. To miejsce stworzone dla osób, które szukają ciszy, natury i przestrzeni do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz rzeki Skotawy (Charstnicy). Działka graniczy bezpośrednio z rzeką, dzięki czemu codziennością staje się widok płynącej wody, śpiew ptaków i szum drzew. Wiosną można tu obserwować niezwykle zjawiska przyrodnicze - bobry budują niewielkie tamy, przez które tworzą się naturalne, malownicze wodospady.

To miejsce ma niepowtarzalny klimat i ogromny potencjał - zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i kameralnej nieruchomości rekreacyjnej.

Najważniejsze informacje

powierzchnia działki: 3090 mkw

działka składa się z dwóch numerów ewidencyjnych

wydane warunki zabudowy

bezpośrednie sąsiedztwo lasów i rzeki

dojazd drogą utwardzoną gminną

media przy działce lub w jej granicach

teren częściowo objęty obszarem Natura 2000, co dodatkowo chroni naturalny charakter okolicy

Warunki zabudowy

Wydane warunki zabudowy pozwalają na realizację:

budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego

do 250 mkw powierzchni zabudowy

budynek dwukondygnacyjny z możliwością poddasza użytkowego

dach symetryczny, dwuspadowy

kąt nachylenia dachu od 25° do 45°

Uzbrojenie terenu

przez działkę przebiega linia kanalizacyjna oraz wodociągowa

prąd znajduje się na działce sąsiedniej

dostęp do infrastruktury pozwala na sprawne przygotowanie inwestycji

Dodatkowe atuty działki

Na terenie nieruchomości znajdują się liczne wieloletnie nasadzenia, które tworzą naturalną zieloną osłonę i wyjątkowy mikroklimat jeszcze przed rozpoczęciem budowy domu.

Na działce znajduje się również kameralne, osłonięte miejsce na ognisko, z którego słychać szum rzeki - idealne miejsce na wieczorne spotkania przy ognisku lub odpoczynek wśród natury.

To oferta dla osób, które chcą stworzyć dom w otoczeniu przyrody, z własnym fragmentem dzikiej, pięknej natury - a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejscowości.

Dębница Kaszubska to miejscowość z pełną infrastrukturą: sklepy, szkoła, usługi, a jednocześnie doskonała baza wypadowa do Słupska oraz nad morze.

Jeżeli marzysz o domu nad rzeką, w miejscu gdzie naprawdę słychać naturę - ta działka jest zdecydowanie warta zobaczenia.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

508332248

Email:

romad@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-09 16:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

