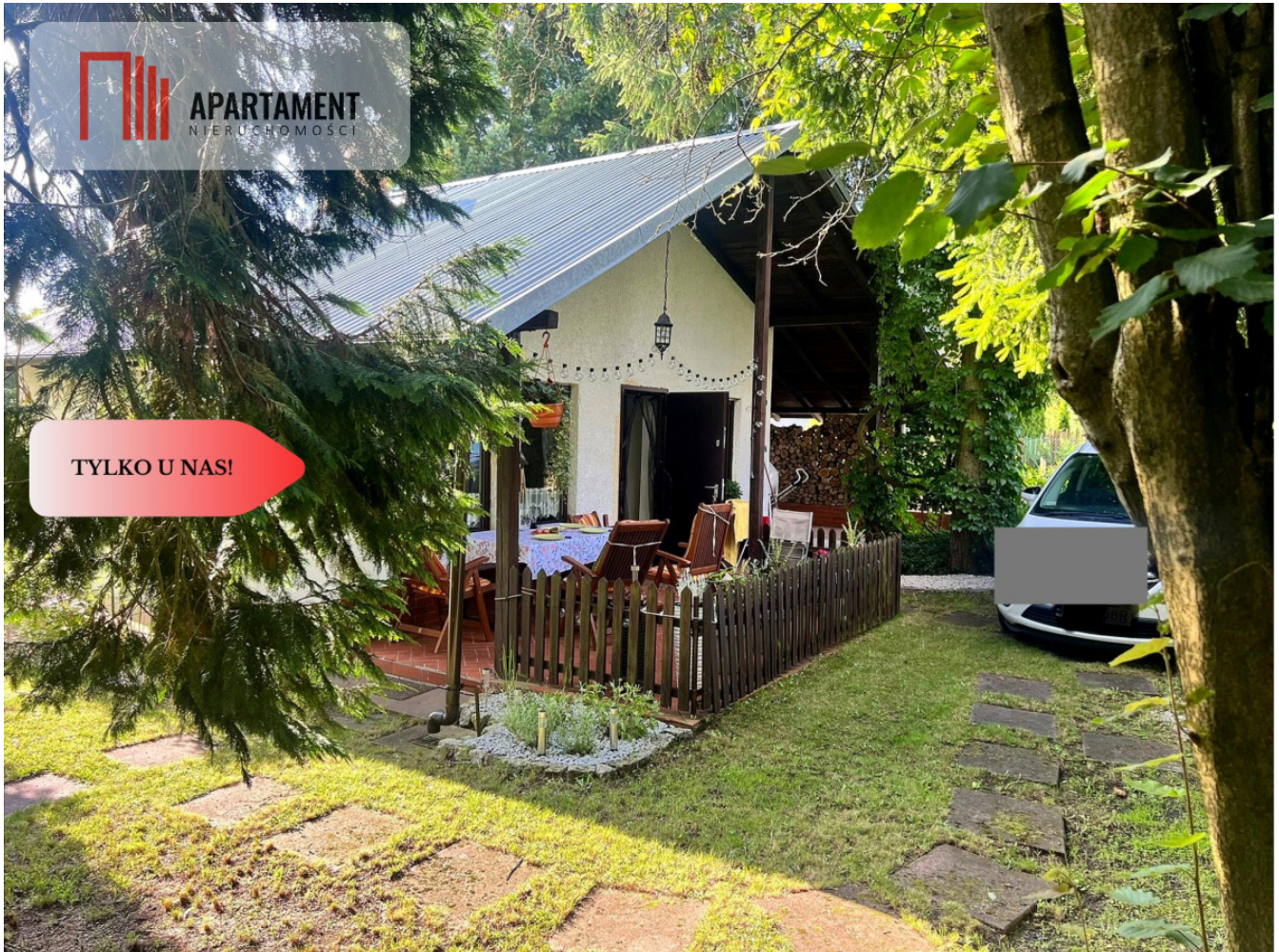


Rod drzewianowo - j Słupowskie piękna działka - Mrocza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 438,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mrocza	GPS:	53.2520175, 17.6934385

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Mrocza

OPIS

Wyjątkowa działka z klimatycznym domkiem nad Jeziorem Słupowskim - Drzewianowo k. Mroczy | gotowa do wypoczynku

TYLKO W NASZYM BIURZE, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Jeśli szukasz miejsca, w którym naprawdę można odpocząć, zwolnić i poczuć klimat prawdziwego letniego wypoczynku - ta nieruchomość może być dokładnie tym, czego potrzebujesz.

Na sprzedaż oferuję wyjątkową, zadbaną działkę ROD położoną w miejscowości Drzewianowo, zaledwie kilka minut od Mroczy, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Słupowskiego. To miejsce, które zachwyca spokojem, zielenią i prywatnością, a jednocześnie daje dostęp do wszystkich udogodnień potrzebnych do komfortowego wypoczynku.

Na działce znajduje się solidny, murowany domek o powierzchni około 70 m², w pełni wyposażony i gotowy do korzystania od pierwszego dnia. Budynek jest bardzo funkcjonalny i przytulny, a jego układ sprawia, że bez problemu może służyć zarówno rodzinie, jak i gościom.

Parter to serce domu - przestronna, otwarta część dzienna z kuchnią i kominkiem na drewno, który tworzy niepowtarzalny klimat w chłodniejsze wieczory. Znajduje się tu również miejsce wypoczynkowe z kanapą i telewizorem, oddzielna sypialnia z łóżkiem, łazienka z prysznicem, umywalką i WC oraz pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz.

Na piętrze znajduje się część sypialniana, idealna dla rodziny lub gości - duża otwarta przestrzeń z łóżkiem i telewizorem, dodatkowy pokój z rozkładanym narożnikiem oraz klimatyczna antresola z widokiem na kominek i salon. To miejsce stworzone do relaksu, czytania książek i spokojnych wieczorów przy lampce wina.

Z salonu wychodzi się bezpośrednio na zadaszony taras, który jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. To idealna przestrzeń na poranną kawę, rodzinne obiady, wieczorne rozmowy lub spotkania z przyjaciółmi. Taras daje dużo prywatności i pozwala w pełni cieszyć się zielenią otaczającą działkę.

Dom jest w całości murowany, posiada nowe okna PCV w kolorze brązowym oraz nowe drzwi wejściowe. Ogrzewanie zapewnia kominek na drewno, a ciepła woda podgrzewana jest z bojlera. Dostępny jest prąd przez cały rok oraz woda ogrodowa i pitna w sezonie od wiosny do późnej jesieni. Wokół domku została ułożona kostka brukowa, dzięki czemu całość wygląda estetycznie i jest wygodna w użytkowaniu.

Działka o powierzchni około 500 m² została bardzo starannie zagospodarowana. Teren jest ogrodzony, zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Znajdują się tu liczne nasadzenia - laurowiśnie, lawenda, trawy ozdobne oraz inne rośliny, które tworzą wyjątkowy, spokojny klimat.

Jest również miejsce na zaparkowanie dwóch samochodów oraz tylna część działki idealna na strefę relaksu, hamak, ognisko lub niewielki ogródek z malinami, borówkami i truskawkami.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja.

Zaledwie około 400 metrów od działki znajduje się kąpielisko z pomostem nad Jeziorem Słupowskim, gdzie można pływać, wędkować lub spędzać letnie dni nad wodą.

Teren ROD Drzewianowo jest bardzo zadbany i bezpieczny. Do dyspozycji mieszkańców są boiska sportowe, plac

zabaw dla dzieci, a wjazd na teren odbywa się przez elektryczną bramę otwieraną pilotem lub telefonem. Całość jest monitorowana, co daje poczucie spokoju i komfortu.

To idealna propozycja dla osób, które chcą mieć swoje miejsce nad jeziorem, gotowe do korzystania, bez konieczności remontów i dodatkowych nakładów.

To miejsce ma swój klimat i duszę — trzeba je zobaczyć na żywo, żeby poczuć jego wyjątkową atmosferę.

Zapraszam do kontaktu

Maciej

tel: 573-087-795

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573087795

Email:

maciejg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-09 14:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

