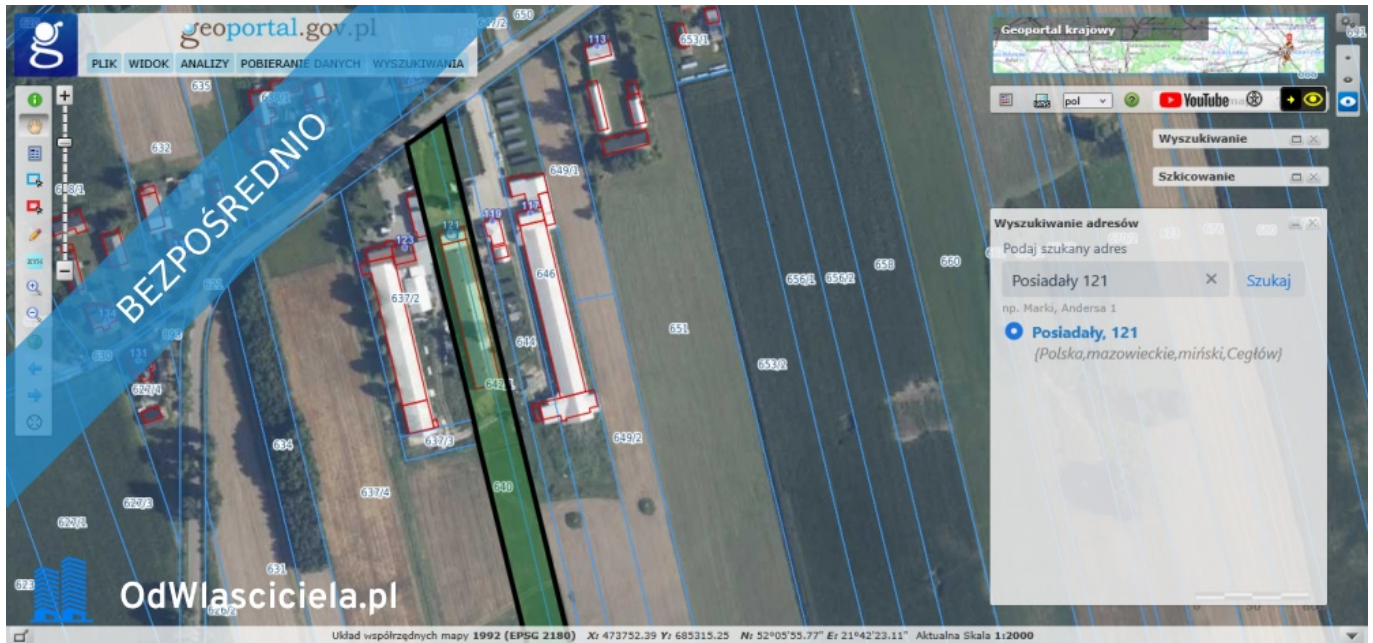


## Działka inwestycyjna na sprzedaż - Posiadały

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 750 000 / 106,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusz:	
Gmina:	Posiadały	Nr działki:	
Miejscowość:	Posiadały	GPS:	52.098677191, 21.709427197

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński

Gmina:	Posiadały
Miejscowość:	Posiadały

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam zabudowaną nieruchomość znajdującą się w miejscowości Posiadały gm. Ceglów powiat miński województwo mazowieckie ( działki nr 640 i 642/1 ). Teren z przeznaczeniem pod specjalistyczną produkcję – m. in. chów drobiu. Powierzchnia gruntu: 1,64 ha (wymiary: szerokość – ok. 22m, długość – ok. 740m). Budynek: 1. hala produkcyjna - powierzchnia ponad 1000m2, 2. pomieszczenia magazynowo-techniczne (paszarnia, kotłownia, pomieszczenie biurowe, ciąg komunikacyjny) – powierzchnia 80m2 3. część mieszkalna (pokój, kuchnia, łazienka, korytarz) – powierzchnia 80m2. Obiekt z 1976 roku, wykonany z betonu komórkowego; w części magazynowo-technicznej i mieszkalnej dwukondygnacyjny z betonowymi stropami. Całość po wstępnym remoncie - wymieniony dach (blachodachówka i blacha trapezowa). Nieruchomość uzbrojona w wodę (wodociąg gminny), kanalizację (w trakcie realizacji) oraz prąd. Parametry przyłączy dostosowane do specjalistycznej produkcji. Zjazd z drogi powiatowej o maksymalnej szerokości, dostosowany do wysokich obciążeń. Teren utwardzony pod ciężkie pojazdy. Dla nieruchomości istnieje możliwość rozwoju inwestycji – w tym wybudowania dodatkowych pomieszczeń do specjalistycznej produkcji lub budynków mieszkalnych. Uregulowany stan faktyczny i prawny: obiekt ogrodzony, założona Księga Wieczysta; brak jakichkolwiek obciążeń. Oferta prywatna, bezpośrednio od właścicieli. Wszelkie pytania proszę kierować telefonicznie pod nr telefonu 510x408x248 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510408248
Email:	iza50448@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-08 05:30:07



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl