

Działka z PnB i PROJEKTEM na 8 lokali mieszkalnych - Opacz-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 3 588 000 / 897,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Opacz-Kolonia	GPS:	52.176010000, 20.889930000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Łąkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Opacz-Kolonia

OPIS

Bezpośrednio

Kontakt 536 047 878

Opacz Kolonia Gmina Michałowice

W rejonie ulic Orzechowy Sad i Łąkowa

Na sprzedaż 4 działki (nr 196/4 - 196/7) o łącznej powierzchni 14266m² z **pozwoleniem na budowę i projektem 8 domów** o powierzchniach 153,70m²

(PNB na 4 domy jednorodzinnych dwulokalowe)

Cena netto 3 588 000,00pln

Cena netto za m² 897,00pln

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek nr, 196/9 - 196/17 z PNB i projektem

Umowy o przyłącze z PGE i PSG

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu wjazdu na obwodnicę (trasy S8 i S2) co ułatwia komunikację z centrum

Warszawy, oraz dzielnicami Ursynów, Wawer, Mokotów i Bemowo. W sąsiedztwie Stacji WKD Opacz, dojazd do Centrum zajmuje ok.15minut. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, żłobek przychodnia ,galerie handlowe Factory i Skorosze, oraz tereny rekreacji i sportu.

Teren objęty MPZP symbol 20bU/MN

Obszar „Opacz-Kolonia w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle

Uchwała XLI/384/2014

<https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-zagospodarowania-przestrzenego>

Dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu 1U/MN, 1aU/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7aU/MN, 7bU/MN, 8U/MN, 9U/MN, 10U/MN, 11U/MN, 12U/MN, 13U/MN, 14U/MN, 15U/MN, 16U/MN, 17U/MN, 18U/MN, 19U/MN, 20aU/MN, 20bU/MN, 21U/MN, 22U/MN i 23U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, biura, magazyny, składy; przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże budynki gospodarcze, zieleń urządzona;

3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne, ogrody zimowe, obiekty małej architektury, usługi handlu, kioski, rzemiosło usługowe i nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na działce budowlanej:

a) ustala się budynki z usługami, biurami, budynki magazynów i składów,

b) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej,

c) dopuszcza się lokale mieszkalne wbudowane,

d) ustala się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych;

2) dopuszcza się zabudowę, o której mowa w pkt 1 na istniejących działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05

