

Działka z POZWOLENIEM na BUDOWĘ i PROJEKTEM na dwa DOMY po 88m² - Piotrkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 243 600 / 203,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusze:	
Gmina:	Żabia Wola	Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrkowice	GPS:	51.966060000, 20.671800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Naturalna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grodziski
Gmina:	Żabia Wola
Miejscowość:	Piotrkowice

OPIS

Bezpośrednio

Kontakt 536 047 878

Piotrkowice gmina Żabia Wola

ulica Tarczyńska/Naturalna

Na sprzedaż działka nr 193/13 o powierzchni 1200m2 **z pozwoleniem na budowę i projektem na 2 domy o powierzchni 88,20m2**

Cena 243 600,00pln (**POZWOLENIE NA BUDOWĘ i PROJEKT**)

Cena za m2 działki 203pln

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki lub kilku działek z PROJEKTEM i PNB (działki 193/11/12/14)

Działki objęte MPZP - symbol 2 MN - przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do Warszawy zajmuje około 35 minut trasą szybkiego ruchu.

W otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do Tarczyna i Mszczonowa..

12 km do szkoły w Tarczynie

10 km do przedszkola w Mszczonowie

1 km do sklepu spożywczego

7 km do Term Mszczonowskich

Miejsce to charakteryzuje spokojna i cicha okolica

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

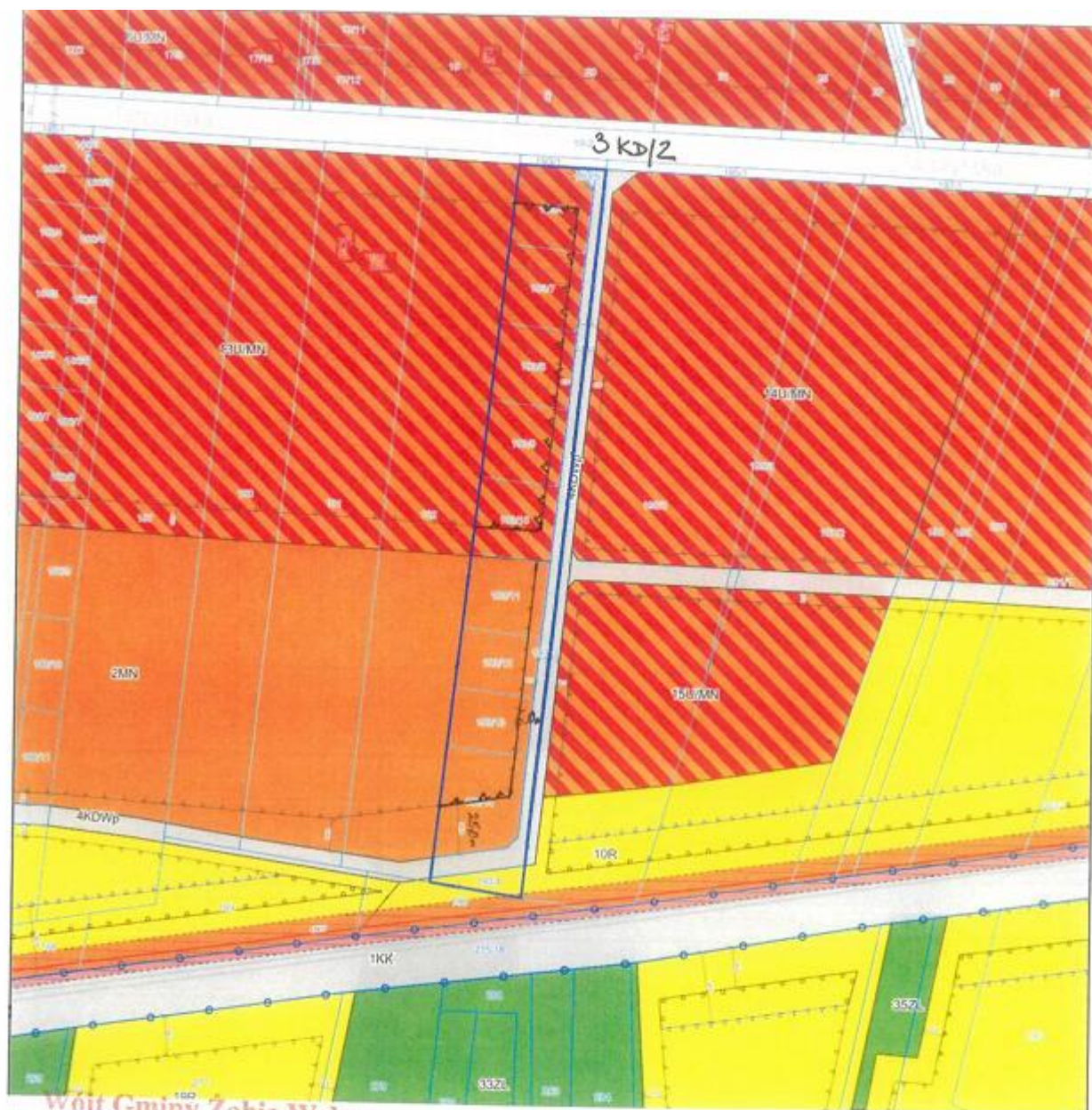
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05





Wójt Gminy Zabia Wola

ul. Główna 3

96-321 Zabia Wola

powiat grodziski, woj. mazowieckie

GPN.6727.928.2025.AA

Zabia Wola, dn.10.06.2025r.

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Zabia Wola z dnia 28 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2015 r. poz. 387

— lokalizacja dz. nr ew. 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14 położonych w miejscowości Piotrkowice, gm. Zabia Wola

13U/MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

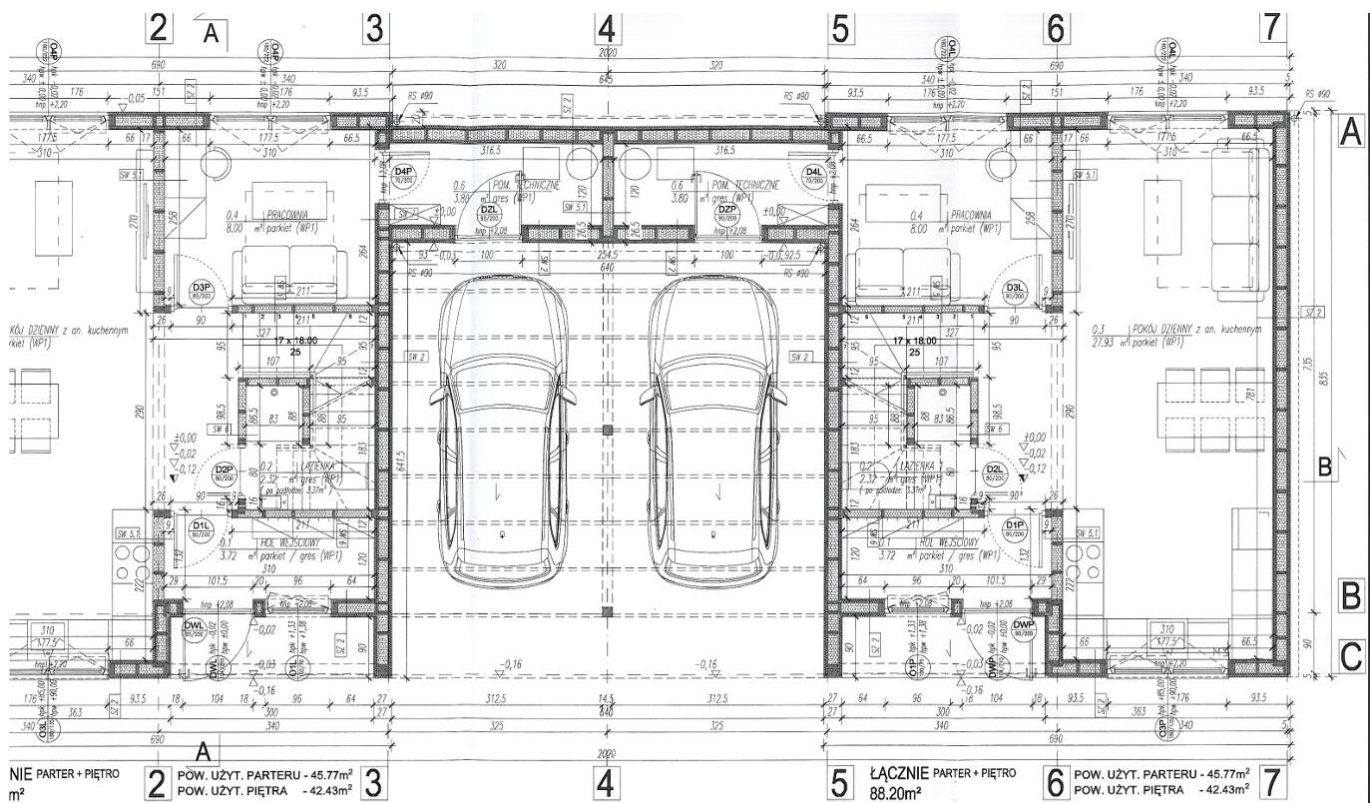
2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4KDWp teren komunikacji – teren projektowanych dróg wewnętrznych

△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy

skala 1:3000

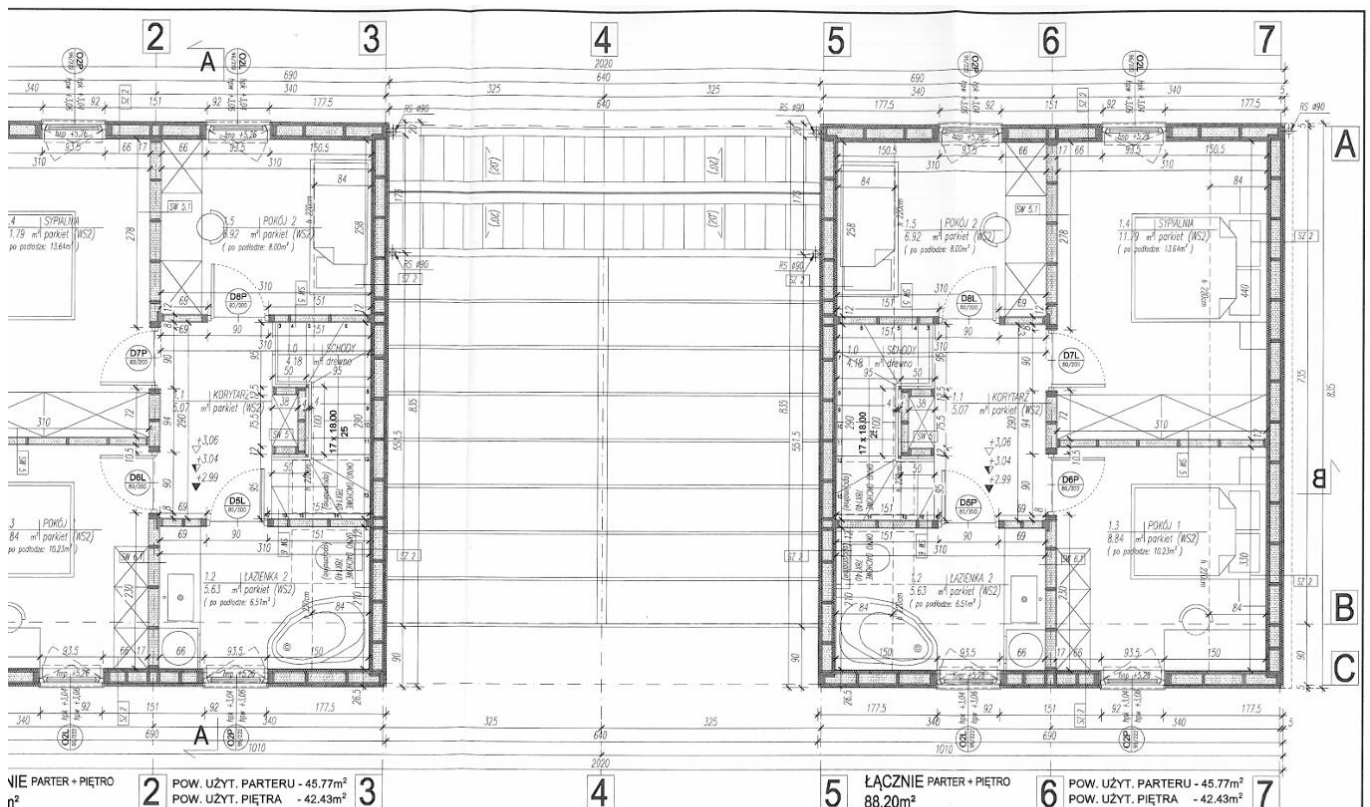
z p. Wójta
Magdalena Kowalik
Kierownik Biura



UWAGI:

1. NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY WYKONAĆ PROJEKTY WYKONAWCZE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ ORAZ ARCHYTEKTONICZNEJ.
2. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM (BEZ WARTYŚCI WYKONCZENIA).
3. POWIERZCHNIE PODANO W STANIE WYKONCZONYM WG NORMY PN-ISO 9836:1997

NowaBudSp. z o.o. ul. 25-126 Kąty Węgierskie, ul. Przyłbicka 6
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 mgr inż. arch. Andrzej Mielonko MAJ/057/16
 1:50



UWAGI:

1. NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY WYKONAĆ PROJEKTY WYKONAWCZE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ ORAZ ARCHYTEKTONICZNEJ.

NowaBudSp. z o.o. ul. 25-126 Kąty Węgierskie, ul. Przyłbicka 6
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 mgr inż. arch. Andrzej Mielonko MAJ/057/16
 1:50



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Plan zagospodarowania przestrzennego	PDDGK.6640.2296.2023
Miejscowość	PIOTROWICE
Jednostka ewidencyjna	140506, 2. Żuków Wola
Dzielnica ewidencyjna	140506, 2.005 Piotrowice
Skala mapy	1:500
Sekcja z n.m.	Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000, strefa 7
PL-2000, strefa 7	PL-2000, strefa 7
Opisanie granic, obszarów, który był przedmiotem sporządzenia	Zielony
Stanowisko geodety, na którym nie było wykonanych pomiarów	Brak
Kontrola użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Na skutek się zdarzenia w terenie innych, nie wykonanych na niniejszej mapie	Brak
Nazwa Bud. sp. z o.o. ul. Przyłęk 6, 03-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP: 1405060288, REGON: 1405060288, tel. 22 300 83 33, e-mail: biuro@nowabud.pl	GEODETA Marek Stefaniński Nr upraw. 15183
Warszawa, dn. 14.06.2024r.	Pełnomocnik geodety uprawnionego

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczam, że niniejsza mapa jest zgodna z oryginałem przyjętym pozytywnym protokołem weryfikacji w dniu 27 czerwca 2023 roku w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, a identyfikatorze DPN IB 1405.2023.2486. Wykonawca pracy: Geodeta Uprawniony Marek Stefaniński. Numer uprawnień: 15183.

LEGENDA:

- A,B,C,D,E,A Granica terenu inwestycji na działce 193/7
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowany budynek mieszkalny, jednorodzinny dwukondygnacyjny
- Nawierzchnia utwardzona z elementów betonowych
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowane miejsca parkingowe 250 x 500cm
- Projektowane wiaty śmietnikowe - wg oddzielnych opracowań
- Projektowane wejście do budynku
- ◀ W Wjazd na teren inwestycji
- Projektowane zbiorniki szczelne (szamba do 10m3)

- Projektowane przyłącza i sieci wg odrębnych opracowań
- Projektowane przyłącze elektryczne NN do sieci
- Projektowane przyłącze wodociągowe do sieci



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NowaBud Sp. z o.o. 05-126 Kęty Węgierskie, ul. Przyłęk 6
NIP: 1405060288 REGON: 1405060288

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PZT)

mgr inż. inż. Andrzej Neterko MA/057/16

Województwo : mazowieckie
Powiat : grodziski
Jedn. ewid. : 140606 2 gm. Żabia Wola
Obręb : 0025 - PIOTRKÓWICE
Działka : 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
skala 1:1000

Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonania wpisu
w księgach wieczystych

z up. Starosty

Ewa Sauter-Dukaczewska
Wojewódzki Rejestrator

2023-07-03

Na podstawie mapy ewidencyjnej
P. 1405.2012.474
Wykonali(a) : Joanna Plekarska
Data : 29.06.2023





Żabia Wola, dnia 10.06.2025r.

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2015 r. poz. 387 uprzejmie informuję, że nw. działki położone w miejscowości Piotrkowice, gm. Żabia Wola znajdują się – zgodnie z oznaczeniem na Wyrysie:

- dz. nr ew. 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10 w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol w planie 13U/MN/,
- dz. nr ew. 193/11, 193/12, 193/13, 193/14 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol w planie 2MN/,
- dz. nr ew. 193/3 i 193/5 w terenie komunikacji – teren projektowanych dróg wewnętrznych /symbol w planie 4KDWp/,
- dz. nr ew. 193/4 w terenie rolniczym /symbol w planie 10R/.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 20m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 4KDWp – zgodnie z oznaczeniem na Wyrysie.

Pozostałe szczegółowe ustalenia dla poszczególnych symboli zgodnie z treścią Uchwały Rady Gminy Żabia Wola Nr 71/XL/2014 z dnia 28 października 2014 r.

z. p. Wójt
Magdalena Kowalik
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami