

Działka z POZWOLENIEM na BUDOWĘ i PROJEKTEM na 2 DOMY po 88m² - Piotrkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 398 775 / 195,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusze:	
Gmina:	Żabia Wola	Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrkowice	GPS:	51.966060000, 20.671800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2045 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Naturalna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grodziski
Gmina:	Żabia Wola
Miejscowość:	Piotrkowice

OPIS

Bezpośrednio

Kontakt 536 047 878

Piotrkowice gmina Żabia Wola

ulica Tarczyńska/Naturalna

Na sprzedaż działka nr 193/14 o powierzchni 2045m2 **z pozwoleniem na budowę i projektem na 2 domy o powierzchni 88,20m2**

Cena 395 775,00pln (**POZWOLENIE NA BUDOWĘ i PROJEKT**)

Cena za m2 działki 195pln

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki lub kilku działek z PROJEKTEM i PNB (działki 193/11/12/13)

Działki objęte MPZP - symbol 2 MN - przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do Warszawy zajmuje około 35 minut trasą szybkiego ruchu.

W otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do Tarczyna i Mszczonowa..

12 km do szkoły w Tarczynie

10 km do przedszkola w Mszczonowie

1 km do sklepu spożywczego

7 km do Term Mszczonowskich

Miejsce to charakteryzuje spokojna i cicha okolica

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05



Województwo : mazowieckie
Powiat : grodziski
Jedn. ewid. : 140606 2 gm. Żebia Wola
Obręb : 0025 - PIOTRKÓWICE
Działka : 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
skala 1:1000

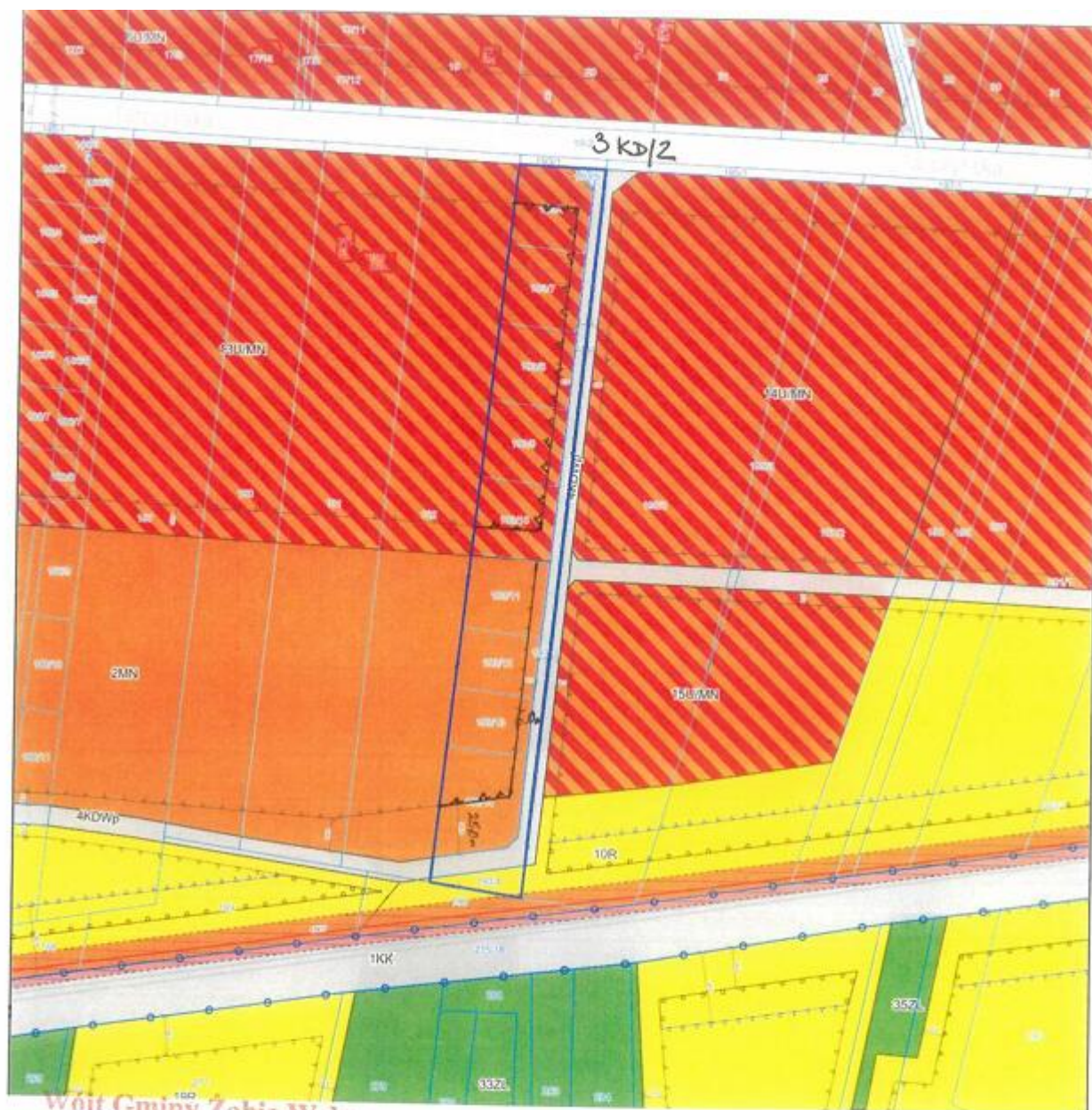
Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonania wpisu
w księgach wieczystych

z up. Starosty

Ewa Sauter-Dubaczewska
inspektor

2023-07-03

Na podstawie mapy ewidencyjnej
P. 1405.2012.474
Wykonali(a): Joanna Riekarska
Data: 2023.07.03



Wójt Gminy Zabia Wola

ul. Główna 3

96-321 Zabia Wola

powiat grodziski, woj. mazowieckie

GPN.6727.928.2025.AA

Zabia Wola, dn.10.06.2025r.

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Zabia Wola z dnia 28 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2015 r. poz. 387

— lokalizacja dz. nr ew. 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/14 położonych w miejscowości Piotrkowice, gm. Zabia Wola

13U/MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

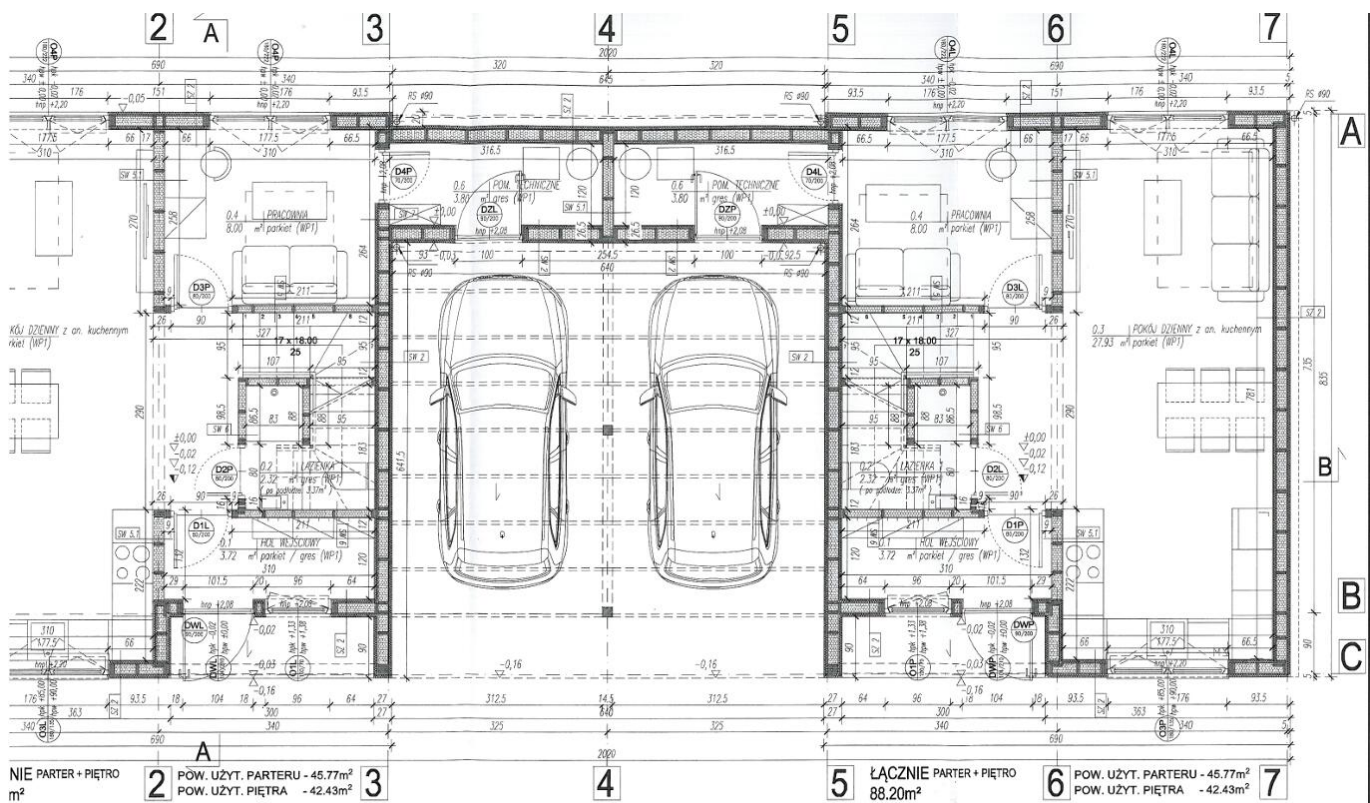
2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4KDWp teren komunikacji – teren projektowanych dróg wewnętrznych

△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy

skala 1:3000

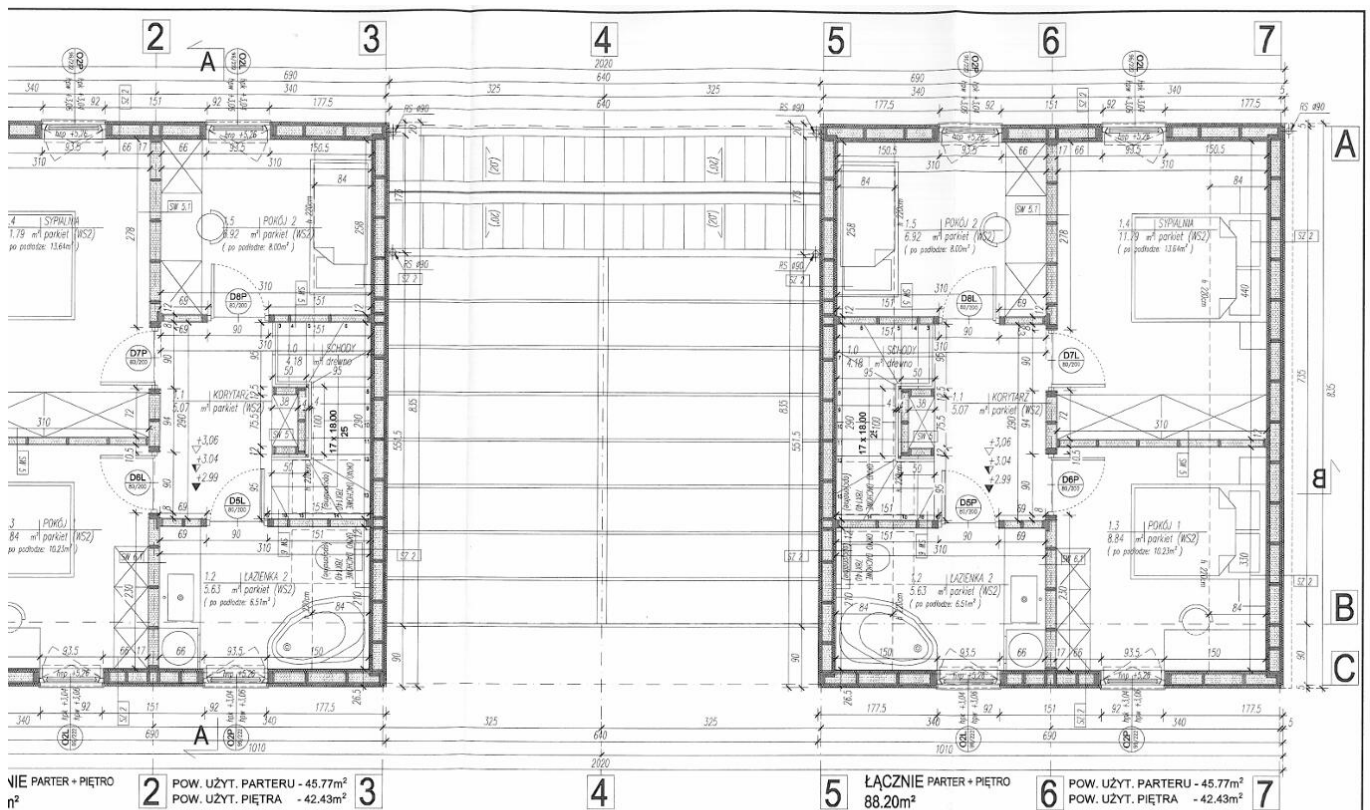
z p. Wójta
Magdalena Kowalik
Kierownik Urzędu



UWAGI:

1. NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY WYKONAĆ PROJEKTY WYKONAWCZE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ.
2. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM (BEZ WARTYŚCI WYKONCZENIA).
3. POWIERZCHNIE PODANO W STANIE WYKONCZONYM WG NORMY PN-ISO 9836:1997

NowaBudSp. z o.o. ul. 25-126 Kąty Węgierskie, ul. Przyłbicka 6
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 mgr inż. arch. Andrzej Mielonko MAJ/05/16 1:50



UWAGI:

1. NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY WYKONAĆ PROJEKTY WYKONAWCZE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ.

NowaBudSp. z o.o. ul. 25-126 Kąty Węgierskie, ul. Przyłbicka 6
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 mgr inż. arch. Andrzej Mielonko MAJ/05/16 1:50





DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	193/3	Tarczyńska	Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIVb RV RVI	0.0542 0.0348 0.1304	0.2194	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/3							
1	193/5	Tarczyńska	Grunty orne	RIVb	0.0037	0.0037	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/5							
1	193/6	Tarczyńska	Grunty orne	RIVb	0.1500	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/6							
1	193/7	Tarczyńska	Grunty orne	RIVb	0.1500	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/7							
1	193/8	Tarczyńska	Grunty orne Grunty orne	RIVb RV	0.0728 0.0772	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/8							
1	193/9	Tarczyńska	Grunty orne	RV	0.1500	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/9							
1	193/10	Tarczyńska	Grunty orne Grunty orne	RV RVI	0.0794 0.0706	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/10							
1	193/11	Tarczyńska	Grunty orne	RVI	0.1500	0.1500	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/11							
1	193/12	Tarczyńska	Grunty orne	RVI	0.1200	0.1200	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/12							
1	193/13	Tarczyńska	Grunty orne	RVI	0.1200	0.1200	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/13							
1	193/14	Tarczyńska	Grunty orne	RVI	0.2045	0.2045	PL1Z/00084762/3
Identyfikator działki: 140506_2.0025.193/14							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.5676							
KLAUZULE:							
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							
UWAGI:							
Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Żabia Wola KGN.6831.52.2023 z dnia 30.05.2023r. oraz opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zaewidencjonowanym pod numerem P.1405.2023.1964 w dniu 22.05.2023 r. działka ewidencyjna numer 193/2 uregulowana w KW PL1Z/00084762/3 uległa podziałowi na działki od nr 193/5 do nr 193/14.							

W Y P I S z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/XL/2014 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2015 r. poz. 387 uprzejmie informuję, że nw. działki położone w miejscowości Piotrkowice, gm. Żabia Wola znajdują się – zgodnie z oznaczeniem na Wyrysie:

- dz. nr ew. 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10 w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol w planie 13U/MN/,
- dz. nr ew. 193/11, 193/12, 193/13, 193/14 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol w planie 2MN/,
- dz. nr ew. 193/3 i 193/5 w terenie komunikacji – teren projektowanych dróg wewnętrznych /symbol w planie 4KDWp/,
- dz. nr ew. 193/4 w terenie rolniczym /symbol w planie 10R/.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 20m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD/Z.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 4KDWp – zgodnie z oznaczeniem na Wyrysie.

Pozostałe szczegółowe ustalenia dla poszczególnych symboli zgodnie z treścią Uchwały Rady Gminy Żabia Wola Nr 71/XL/2014 z dnia 28 października 2014 r.

z. p. Wójta
Magdalena Kowalik
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami