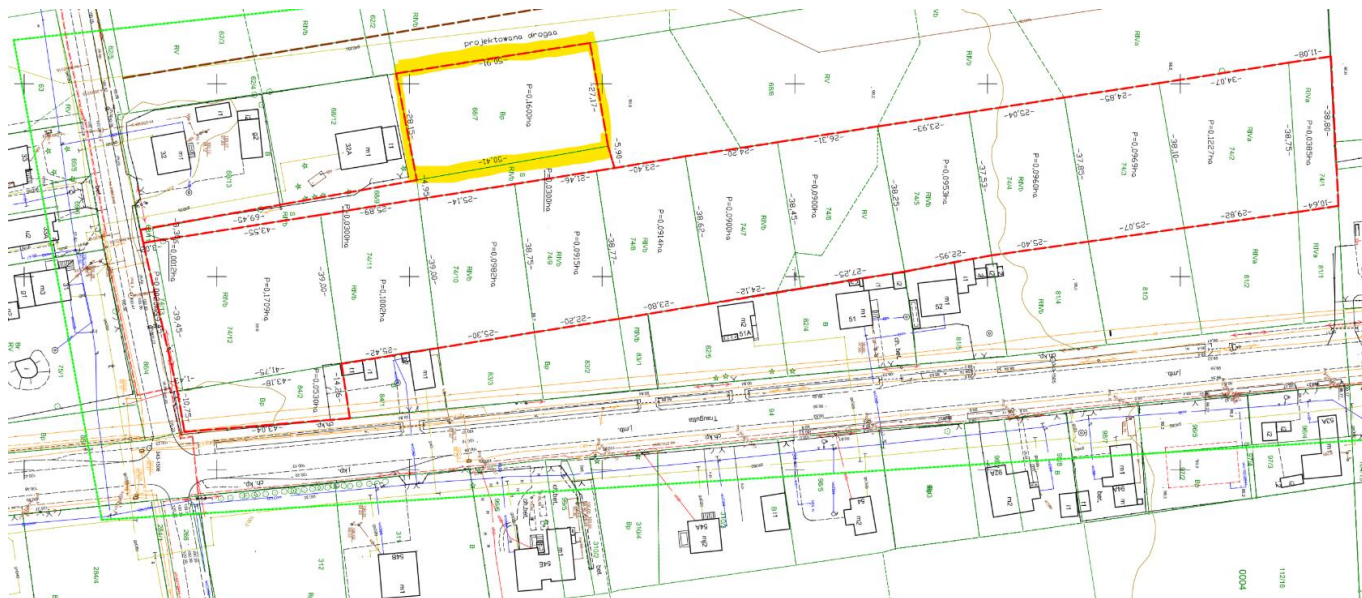


DZIAŁKI pod zabudowę USŁUGOWĄ - Chrzanów Duży

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 676 800 / 423,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	grodziski	Arkusze:
Gmina:	Grodzisk Mazowiecki	Nr działki:
Miejscowość:	Chrzanów Duży	GPS: 52.126400000, 20.618650000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
--------------	-------------

Powiat:	grodziski
Gmina:	Grodzisk Mazowiecki
Miejscowość:	Chrzanów Duży

OPIS

BEZPOŚREDNIO

Lokalizacja: Chrzanów Duży gmina Grodzisk Mazowiecki, przy drodze wojewódzkiej nr. 579

Kontakt 536 047 878

Na sprzedaż działka nr. 68/7 o powierzchni 1600m² z przeznaczeniem pod działalność usługową w cenie 676 800,00pln netto

Cena za m² 423pln netto

Bliska odległość do wjazdu na autostradę A2 (ok.3 km) pozwala na szybki dojazd do centrum Grodziska Mazowieckiego. W pobliżu szkoła, przedszkole, przychodnia sklepy, kościół i przystanki komunikacji miejskiej

Media: prąd, woda i gaz

Podpisane umowy na przyłącza z PGE i PSG

a) przeznaczenie podstawowe : usługi nieuciążliwe, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, ekspozycyjnego i hurtowego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli, gastronomii, drobne usługi rzemieślnicze takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią,

b) przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych, stacje paliw lub LPG, usługi napraw pojazdów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek:

Działki 74/1-74/10 (9105m²) w MPZP przeznaczenie 19U

a) przeznaczenie podstawowe : usługi nieuciążliwe, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, ekspozycyjnego i hurtowego, działalności biurowej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli, gastronomii, drobne usługi rzemieślnicze takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią,

b) przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych, stacje paliw lub LPG, usługi napraw pojazdów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe

Działki 74/11 ,74/12 ,74/13 i 84/2 (3261m²) w MPZP przeznaczenie 21MN/U:

a) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) oraz usługi nieuciążliwe wbudowane lub w budynkach wolno stojących (w tym handel hurtowy) z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią,

b) przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb ponadlokalnych (w tym planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV), zachowana zabudowa zagrodowa;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

a) ustala się zabudowę mieszkaniową w formie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,

b) ustala się budynki usług, budynki gospodarcze i garaże w skali i formie architektonicznej zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,

c) dopuszcza się w zachowanej zabudowie zagrodowej wznoszenie odpowiadających wielkością i charakterem prowadzonej produkcji rolniczej, budynków gospodarczych, wymianę istniejących lub ich rozbudowę, przebudowę, nadbudowę,

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
----------	-----------

Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05



