

Działka z POZWOLENIEM na BUDOWĘ i PROJEKTEM - Opacz-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 230 000 / 1.230,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Opacz-Kolonia	GPS:	52.176010000, 20.889930000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Łąkowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Opacz-Kolonia

OPIS

Bezpośrednio

Kontakt 536 047 878

Opacz Kolonia Gmina Michałowice

W rejonie ulic Orzechowy Sad i Łąkowa

Na sprzedaż działka nr.196/5 o powierzchni 1000m2 z pozwoleniem na budowę i projektem (dom jednorodzinny dwulokalowy o powierzchni 306m2)

Cena 1 230 000,00pln

Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki lub kilku działek z PNB

Umowy o przyłącze z PGE i PSG

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu wjazdu na obwodnicę (trasy S8 i S2) co ułatwia komunikację z centrum Warszawy, oraz dzielnicami Ursynów, Wawer, Mokotów i Bemowo. W sąsiedztwie Stacji WKD Opacz, dojazd do Centrum zajmuje ok.15minut. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, żłobek przychodnia ,galerie handlowe Factory i Skorosze, oraz tereny rekreacji i sportu.

Teren objęty MPZP symbol 20bU/MN

Obszar „Opacz-Kolonia w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle

Uchwała XLI/384/2014

<https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-zagospodarowania-przestrzenego>

Dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu 1U/MN, 1aU/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7aU/MN, 7bU/MN, 8U/MN, 9U/MN, 10U/MN, 11U/MN, 12U/MN, 13U/MN, 14U/MN, 15U/MN, 16U/MN, 17U/MN, 18U/MN, 19U/MN, 20aU/MN, 20bU/MN, 21U/MN, 22U/MN i 23U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, biura, magazyny, składy; przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże budynki gospodarcze, zieleń urządzone;

3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne, ogrody zimowe, obiekty małej architektury, usługi handlu, kioski, rzemiosło usługowe i nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na działce budowlanej:

a) ustala się budynki z usługami, biurami, budynki magazynów i składów,

b) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej,

c) dopuszcza się lokale mieszkalne wbudowane,

d) ustala się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych;

2) dopuszcza się zabudowę, o której mowa w pkt 1 na istniejących działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m2;

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

536047878

Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05

ZDJĘCIA



Dane z ewidencji gruntów					Stan nowy		
Nazwa obrębu	Jedn. rej.	Nomenklatura prawna	Numer działki	użytki	Powierzchnia (m ²)	Nr projektu	powierzchnia w ha
142104_2 0008 Opacz Kolonia	G.260	WAIP/00017903/9	196/2	1,41	Razem	196/3	0,0642
						2432-2870-2-1-9-10-16-22-28-2432	0,0009
						196/4	0,0991
						1-2-3-7-6-5-1	0,1000
						196/5	0,0015
						3-4-8-7-3	0,0763
						196/6	0,0222
						5-6-8-7-3	0,1000
						196/7	0,0523
						4-3083-310-9-8-4	0,0477
						196/8	0,1000
						5-6-12-11-10-5	0,0006
						196/9	0,0439
						6-7-8-9-6113-13-14-12-6	0,0555
						196/10	0,1000
						10-11-18-17-16-10	0,0686
						196/11	0,0362
						8-7-8-9-6113-13-14-12-6	0,1048
						196/12	0,0164
						10-11-18-17-16-10	0,0999
						196/13	0,1000
						18-18-11-12-13-19	0,0009
						196/14	0,1000
						20-19-13-14-20	0,1000
						196/15	0,1000
						20-14-15-6116-21-20	0,1000
						196/16	0,0576
						27-28-29-24-23-22-16-18-19-20-21-20	0,1000
						196/17	0,1000
						29-28-23-24-29	0,1000
						196/18	0,1000
						30-29-24-25-30	0,1000
						196/19	0,1000
						31-30-25-26-31	0,1000
						196/20	0,1000
						31-26-27-6119-2433-31	0,1000
						196/21	1,4388

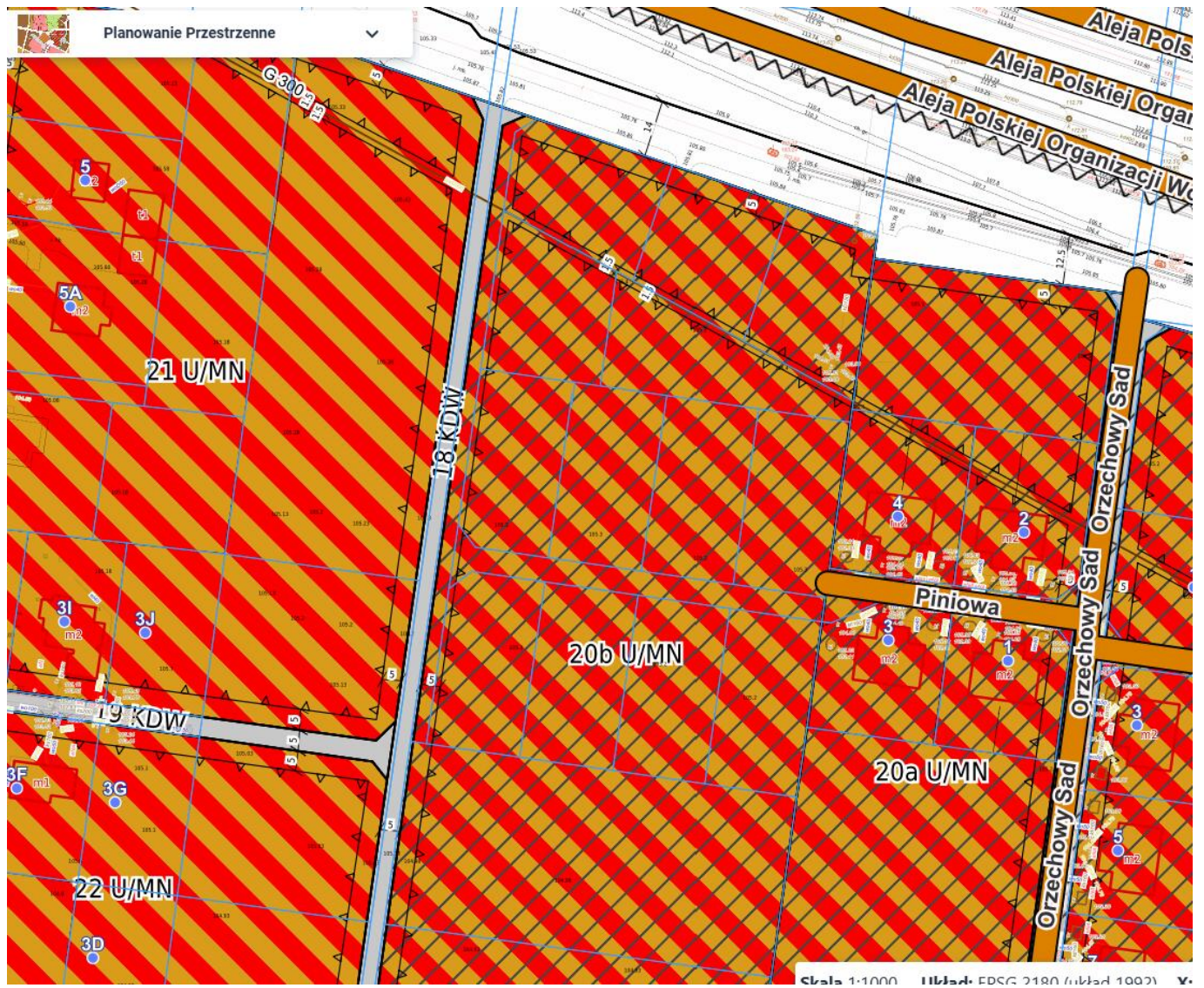
Słownie powierzchnia: czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Nazwa obrębu	Stan według KW		Stan po opracowaniu projektu podziału	
	Numer	Powierz-	Numer	Powierz-







STAROSTA PRUSZKOWSKI

Działka : 196/17,196/16,196/15,196/14,196/13,196/11,196/10,196/9,196/8,196/7,196/6,196/5,196/4,196/12

