

Działka z PnB i PROJEKTEM na 24 lokale mieszkalne - Opacz-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 12 796 602 / 897,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Opacz-Kolonia	GPS:	52.176010000, 20.889930000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14266 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Łąkowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Opacz-Kolonia

OPIS

Bezpośrednio

Kontakt 536 047 878

Opacz Kolonia Gmina Michałowice

W rejonie ulic Orzechowy Sad i Łąkowa

Na sprzedaż 13 działek (nr 196/4 - 196/17) o łącznej powierzchni 14266m2 z **pozwoleniem na budowę i projektem 24 domów** o powierzchniach 153,70m2

(PNB na 12 domów jednorodzinnych dwulokalowych)

Cena netto 12 796 602,00pln

Cena netto za m2 897,00pln

Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki lub kilku działek z PNB i projektem

Umowy o przyłącze z PGE i PSG

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu wjazdu na obwodnicę (trasy S8 i S2) co ułatwia komunikację z centrum Warszawy, oraz dzielnicami Ursynów, Wawer, Mokotów i Bemowo. W sąsiedztwie Stacji WKD Opacz, dojazd do Centrum zajmuje ok.15minut. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, żłobek przychodnia ,galerie handlowe Factory i Skorosze, oraz tereny rekreacji i sportu.

Teren objęty MPZP symbol 20bU/MN

Obszar „Opacz-Kolonia w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle

Uchwała XLI/384/2014

<https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-zagospodarowania-przestrzenego>

Dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu 1U/MN, 1aU/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7aU/MN, 7bU/MN, 8U/MN, 9U/MN, 10U/MN, 11U/MN, 12U/MN, 13U/MN, 14U/MN, 15U/MN, 16U/MN, 17U/MN, 18U/MN, 19U/MN, 20aU/MN, 20bU/MN, 21U/MN, 22U/MN i 23U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, biura, magazyny, składy; przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże budynki gospodarcze, zieleni urządzona;

3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, drogi wewnętrzne, ogrody zimowe, obiekty małej architektury, usługi handlu, kioski, rzemiosło usługowe i nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na działce budowlanej:

a) ustala się budynki z usługami, biurami, budynki magazynów i składów,

b) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej,

c) dopuszcza się lokale mieszkalne wbudowane,

d) ustala się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych;

2) dopuszcza się zabudowę, o której mowa w pkt 1 na istniejących działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m2;

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05





WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Dane z ewidencji gruntów					Stan nowy				
Nazwa obrętu	Jedn. rej.	Nomenklatura prawa	Numer działki	użytki	Powierzchnia (ha)	Nr proj. działki	w granicach	użytki	powierzchnia w ha
142104_2_0008 Opacz Kalonia	G.260	WAP/00017903/9				195/3	2432-2870-2-1-5-10-16-22-28-2432	Tp	0,0642
								Rib	0,0009
								RiVa	0,0999
						196/4	1-2-3-7-6-5-1		0,0000
								RiRo	0,0015
								Rib	0,0783
								RiVa	0,0222
						196/5	3-4-8-7-3		0,0000
								RiRo	0,0023
								Rib	0,0477
						196/6	4-3083-310-9-8-4		0,0000
								RiRo	0,0006
								Rib	0,0439
								RiVa	0,0555
						196/7	5-6-12-11-10-5		0,0000
								RiRo	0,0686
								Rib	0,0362
						196/8	6-7-8-9-6113-13-14-13-12-6		0,0048
								RiRo	0,0836
								Rib	0,0164
						196/9	10-11-18-17-16-10		0,0000
								RiRo	0,0999
								Rib	0,0001
						196/10	19-18-11-12-13-19		0,0000
						196/11	20-19-13-14-20		0,0000
						196/12	20-14-15-6116-21-20		0,0000
						196/13	21-28-25-24-23-22-16-18-19-20-21-20		0,0576
196/14	28-28-22-23-24-29		0,0000						
196/15	30-29-24-25-30	RiRo	0,0000						
196/16	31-30-25-26-31	RiRo	0,0000						
196/17	31-26-27-6119-2433-31	RiRo	0,0000						
		Razem	1,4266						

Stawie powierzchnia: czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Nazwa obrętu	Stan według KW WAP/00017903/9		Stan po opracowaniu projektu podziału	
	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer działki	Powierzchnia (ha)
142104_2_0008 Opacz Kalonia	196/2	1,4100	196/2	1,4266

STAROSTA PRUSZKOWSKI

Działka : 196/17,196/16,196/15,196/14,196/13,196/11,196/10,196/9,196/8,196/7,196/6,196/5,196/4,196/12







