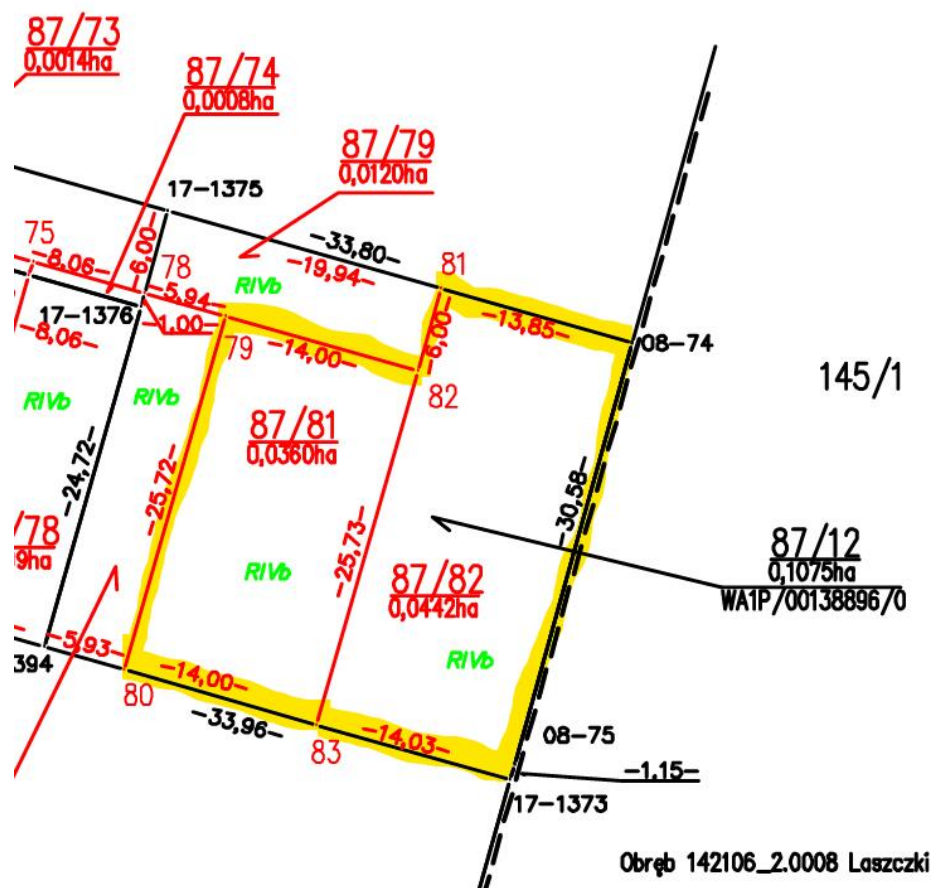


## Sękocin Nowy DZIAŁKA pod dom JEDNORODZINNY lub BLIŻNIAK - Sękocin Nowy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 353 460 / 430,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |                                 |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| Województwo: | mazowieckie  | Obręb:                          |
| Powiat:      | pruszkowski  | Arkusze:                        |
| Gmina:       | Raszyn       | Nr działki:                     |
| Miejscowość: | Sękocin Nowy | GPS: 52.116930000, 20.902310000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia:                                | 822 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>     |
| Obwód:                                       | 0 m                |
| Rodzaj prawa:                                | własność           |
| Ulica:                                       | Leśna              |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | mazowieckie  |
| Powiat:      | pruszkowski  |
| Gmina:       | Raszyn       |
| Miejscowość: | Sękocin Nowy |

## OPIS

### BEZPOŚREDNIO

#### **Kontakt 536 047 878**

Sękocin Nowy ul. Leśna gmina Raszyn

Na sprzedaż 2 działki ( nr. 87//1 i 87/82 ) o łącznej powierzchni 822m2

W trakcie procedowania indywidualnych warunków zabudowy na w/w działki (budynek jednorodzinny dwulokalowy )

Na całą nieruchomość działki 87/15 - 87/82 o łącznej powierzchni 12 483m2 wydano warunki zabudowy i zrobiono projekt na budowę 28 lokali jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (140m2 )

Istnieje też możliwość zakup sąsiednich działek pod własny projekt

Prąd, woda przy działce

Kanalizacja i gaz ul. Sadowa/Leśna

Cena 353 460,00pln z projektem

cena za m2 działki 430 pln

ok.1 km od Al. Krakowskiej

5min do Centrum Handlowego Janki

15min do Lotniska Chopina

25min do centrum Warszawy

**W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach**

**Więcej informacji**

#### **Kontakt 536 047 878**

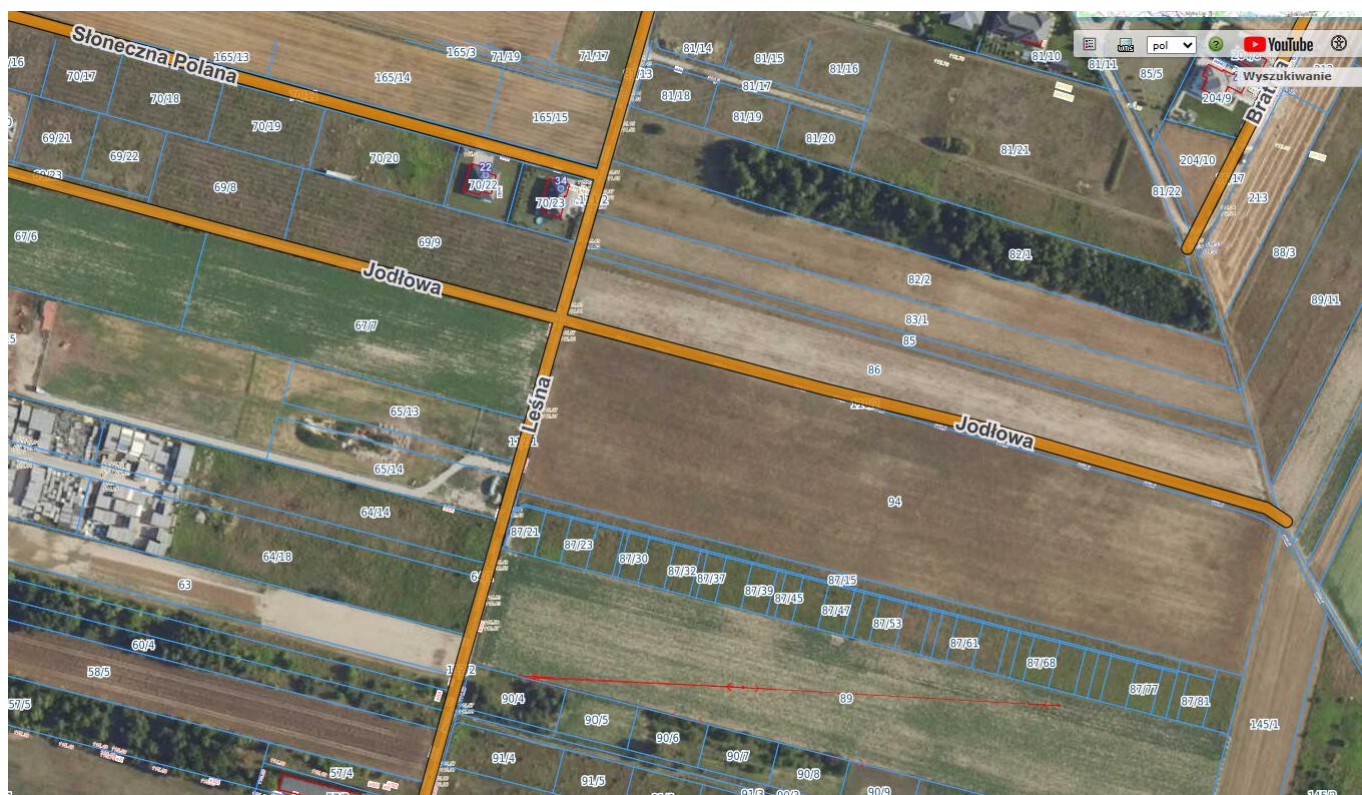
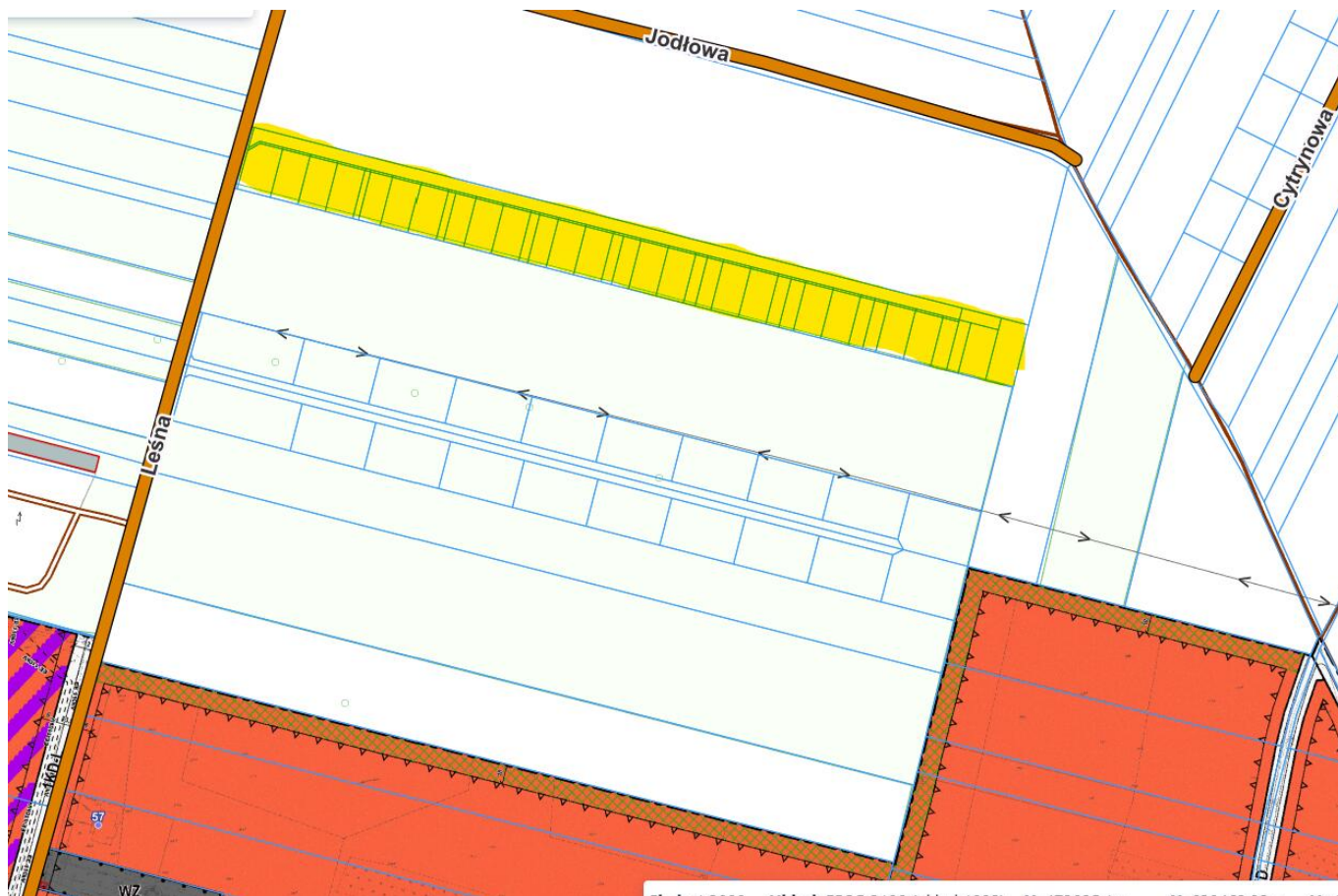
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Telefon:          | 536047878                                |
| Email:            | investgrunty@gmail.com                   |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nowa House</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05







to się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
ych rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
w państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
pau prowadzącego  
ry zasobu geodezyjny  
liczne

Starosta Pruszkowski

WÓJT GMINY  
RASZYN

pow. pruszkowski  
woj. mazowieckie

UPP.6730.107.2020.EE

Raszyn, dnia 26.01.2021 r.

## **DECYZJA Nr 8/21** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2020.256 ze zm.), art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 64 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2020.293 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku  
z o.o. reprezentowanych  
10.12.2020 r.

### **u s t a l a m**

warunki zabudowy dla inwestycji:

- **budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr ew. 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14 przy ul. Leśnej we wsi Sękocin Nowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną dla funkcjonowania budynków**

### **1. RODZAJ ZABUDOWY**

- Rodzaj zabudowy projektowanej – mieszkaniowa jednorodzinna  
Inwestor przewiduje etapową realizację inwestycji.  
Docelowo przewidziany jest wtórny podział działek pod projektowane budynki









