

## Działka z WZ i PROJEKTEM na 28 lokali mieszkalnych - Sękocin Nowy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 018 622 / 399,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | mazowieckie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | pruszkowski  | Arkus:      |                            |
| Gmina:       | Raszyn       | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Sękocin Nowy | GPS:        | 52.116930000, 20.902310000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 12578 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Leśna                                   |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | mazowieckie  |
| Powiat:      | pruszkowski  |
| Gmina:       | Raszyn       |
| Miejscowość: | Sękocin Nowy |

## OPIS

### BEZPOŚREDNIO

#### **Kontakt 536 047 878**

Sękocin Nowy ul. Leśna gmina Raszyn

Na sprzedaż działki ( nr. 87/15 - 87/82 ) o łącznej powierzchni 12 578m2 z warunkami zabudowy i projektem na 28 lokali mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.(140m2 jeden lokal )

Istnieje możliwość zakupu mniejszych powierzchni działek

Planowany wjazd od ul. Leśnej

Prąd, woda przy działce

Kanalizacja i gaz ul. Sadowa/Leśna

Cena 5 018 622,00pln netto (WZ i PROJEKT ) cena za m2 działki 399 pln netto

ok.1 km od Al. Krakowskiej

5min do Centrum Handlowego Janki

15min do Lotniska Chopina

25min do centrum Warszawy

**W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach**

**Więcej informacji**

#### **Kontakt 536 047 878**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

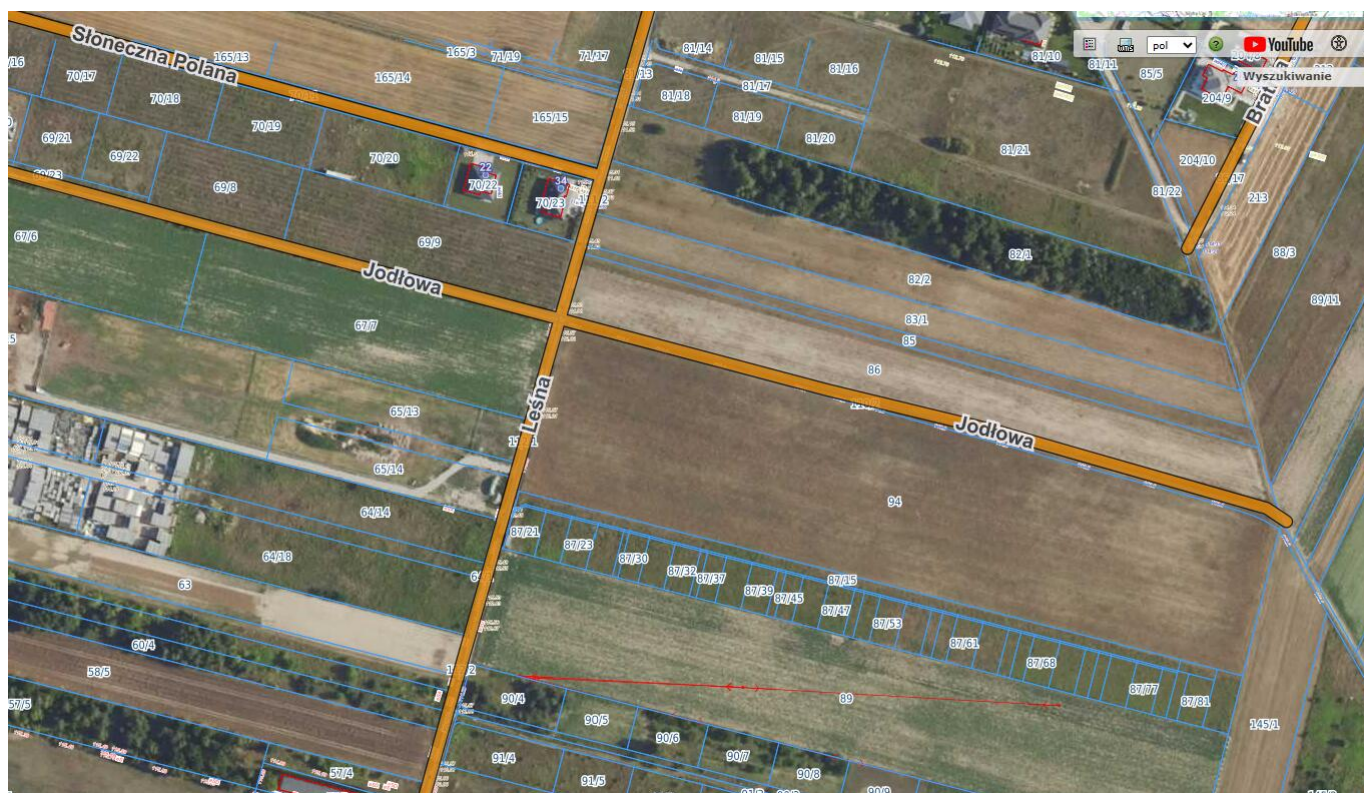
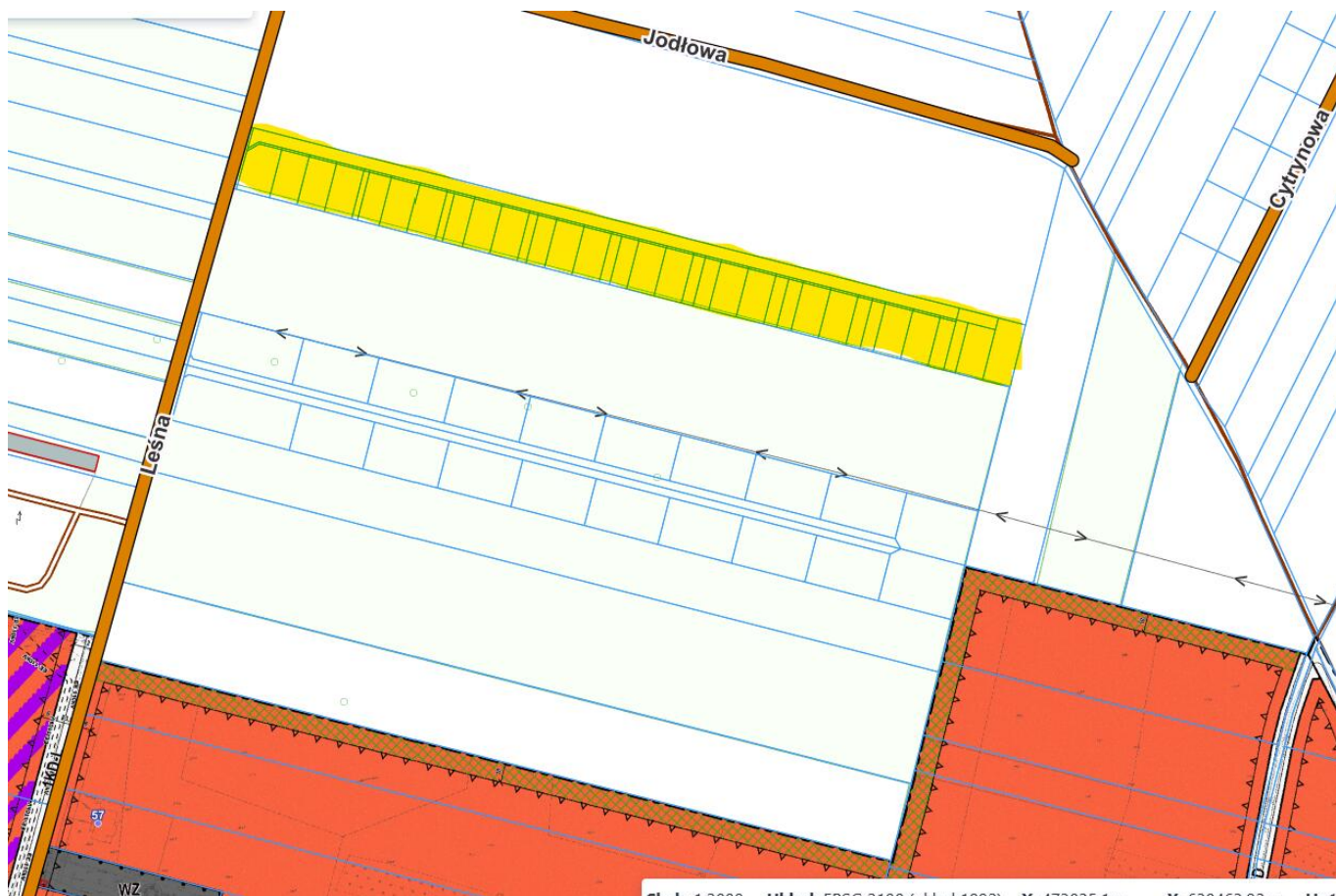
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Telefon:          | 536047878                                |
| Email:            | investgrunty@gmail.com                   |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nowa House</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05





UPP.6730.107.2020.EE

Raszyn, dnia 26.01.2021 r.

## **DECYZJA Nr 8/21** **o warunkach zabudowy**

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2020.256 ze zm.), art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1 i 4, art. 61, art. 64 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2020.293 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)*

po rozpatrzeniu wniosku  
z o.o. reprezentowanych  
10.12.2020 r.

### **u s t a l a m**

warunki zabudowy dla inwestycji:

- **budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr ew. 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14 przy ul. Leśnej we wsi Sękocin Nowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną niezbędną dla funkcjonowania budynków**

#### **1. RODZAJ ZABUDOWY**

- Rodzaj zabudowy projektowanej – mieszkaniowa jednorodzinna  
Inwestor przewiduje etapową realizację inwestycji.  
Docelowo przewidziany jest wtórny podział działek pod projektowane budynki



