

DZIAŁKA pod DOM Jednorodzinny lub Bliźniak - Pęcice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 700 / 628,62 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Michałowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Pęcice	GPS:	52.145350000, 20.851700000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	954 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Piachy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Michałowice
Miejscowość:	Pęcice

OPIS

BEZPOŚREDNIO

Kontakt 536 047 878

Na sprzedaż 2 działki o łącznej powierzchni 954m2 zlokalizowane w Pęcicach gmina Michałowice przy ul. Piachy

W sąsiedztwie osiedla Słoneczna Aleja

W MPZP działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena 599 700,00pln

Prąd, woda, gaz i kanalizacja doprowadzona do nieruchomości.

Częściowo teren w granicach działek przeznaczony w przyszłości na poszerzenie drogi.

W pobliżu

Trasa S8 i S2- szybki dojazd do centrum Warszawy

Stacja WKD Reguły/Komorów pociąg do Warszawy Śródmieście

Centrum handlowe Janki

Szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, parki, oraz punkty usług

Bardzo dobra lokalizacja z komfortowym dojazdem do S2 i S8.

W MPZP symbol b6.2MN

Plan określa przeznaczenie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (MN)

- 1) Dla terenów MN plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych domów jednorodzinnych wolnostojących.
- 2) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m2.
- 5) Dla terenów MN plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych: a) Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu 2000 m2. b) Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu 1000 m2. c) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- 6) Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie jeżeli: a) działki wydzielono po uchwaleniu planu, b) lub działki są zlokalizowane na terenach, które przed uchwaleniem planu były terenami niebudowlanymi.
- 7) Dla terenów MN Plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
- 8) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
- 9) Ustalenia zawarte w pkt. 8 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.
- 10) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- 11) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt właścicieli.
- 12) Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach

Więcej informacji

Kontakt 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05





