

14 DZIAŁEK z MPZP pod zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą SEROCK - Serock

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 868 129 / 243,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusze:	
Gmina:	Serock	Nr działki:	
Miejscowość:	Serock	GPS:	52.521860000, 21.041420000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11803 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Franciszka Marii Lanciego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Serock
Miejscowość:	Serock

OPIS

BEZPOŚREDNIO

Serock ul. Franciszka Marii Lanciego

Kontakt: 536 047 878

Na sprzedaż 14 działek nr.73/35 73/50 o łącznej powierzchni 11803m2.Teren objęty MPZP MN15

Istnieje możliwość zakupu mniejszej powierzchni

MPZP przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- 800 m dla zabudowy wolnostojącej,

- 600 m dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej;

Prąd i woda przy działce

Gaz w sąsiedniej ulicy Ponadczasowej.

W galerii przykładowa koncepcja zagospodarowania terenu

Cena 2 868 129,00pln netto

Cena netto 243pln za m2

Ewentualnie opcja zakupu sąsiednich 10 działek **z projektem i pozwoleniem na budowę** 5 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących z garażami wbudowanymi w bryłę.

1 budynek - dwa lokale po 140m2 łącznie inwestycja na 10 lokali.

Powierzchnia użytkowa jednego lokalu mieszkalnego 140m2

W galerii wizualizacja i rzuty kondygnacji domu

W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz miejska plaża nad Zalewem Zegrzyńskim, hotele, kluby jachtowe z możliwością wypożyczenia łodzi, liczne atrakcje dla miłośników sportów wodnych ok.2,5km do rzeki Narew

Najbliższa stacja kolejowa SKM jest ok. 10 minut samochodem w Zegrzu Południowym- dojazd do Warszawy ok.30 min.

Z Serocka jest też komunikacja autobusowa do Legionowa. W przyszłości jest też planowane nowe połączenie kolejowe Warszawa-Zegrze-Przasnysz (Program Kolej Plus)

W MPZP przeznaczenie działek MN16 (uchwała 109/XI/2015 31.08.2015 r.)

link do pełnej treści uchwały

<https://www.bip.serock.pl/1849,uchwaly-z-xi-sesji-rady-miejskiej-w-dniu-31-sierpnia-2015r>

Dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, **MN16**, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, ustala się:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem na działce budowlanej, b) budynki wolnostojące, na terenach MN1, MN2, MN3, MN4, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN18, MN24, MN25, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, c) budynki wolnostojące lub bliźniacze, na terenach nie wymienionych w lit. b), d) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia kondygnacja jako poddasze użytkowe, e) wysokość zabudowy do 11,0 m, f) poziom posadzki pierwszej kondygnacji na wysokości maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu, mierzonej przy wejściu głównym do budynku, g) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych i gospodarczych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej, b) wysokość zabudowy do 6,0 m, c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,25, c) maksymalną intensywność zabudowy na 0,6, d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na:

- 60% dla terenów: MN1, MN2, MN5,

- 50% dla terenów: MN3, MN4, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej;

- 800 m dla zabudowy wolnostojącej,
- 600 m dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej;
g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez drogi publiczne klasy L lub D.
Dla terenów MN2, MN3, MN5, MN7, MN8, MN9, MN10, MN25, MN26, MN27, MN28 mają w szczególności zastosowanie ustalenia, o których mowa w 19 uchwały. Dla terenów MN2, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN28, MN31 mają w szczególności zastosowanie ustalenia, o których mowa w 18 uchwały. Dla terenów MN3, MN4, mają w szczególności zastosowanie ustalenia, o których mowa w 17 uchwały. Dla terenów MN10, MN29, mają w szczególności zastosowanie ustalenia, o których mowa w 14 uchwały. Dla terenu MN1, mają w szczególności zastosowanie ustalenia, o których mowa w 15 uchwały.

W ofercie posiadamy podobne nieruchomości gruntowe z PnB lub WZ w innych lokalizacjach
Więcej informacji

Kontakt: 536 047 878

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536047878
Email:	investgrunty@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Nowa House Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 18:15:05













