

Sprzedam działkę pod zabudowę zagrodową - Jawidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 136 263 / 8,20 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusze:	
Gmina:	Jawidz	Nr działki:	
Miejscowość:	Jawidz	GPS:	51.3634186, 22.7333757

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16611 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łęczyński
Gmina:	Jawidz
Miejscowość:	Jawidz

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OBWIESZCZENIE O ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 986 § 4 kpc, że w dniu 19.03.2026 r. o godz. 11:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja udziału we współwłasności nieruchomości w 1/2 części objętej księgą wieczystą o numerze LU1S/00009005/5 położonej w miejscowości: Jawidz gm. Spiczyn stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1243/2, o pow. 1,6611ha. Zgodnie z m.p.z.p. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej MR na głębokość ok. 130 m od strony północnej oraz w pozostałej części położona jest w terenie upraw polowych łąk i pastwisk RP, RZ i RP/RL. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne zabudowane klasy Br-RIVb w części o pow. 0,2128ha, łąki trwałe klasy ŁIV w części o pow. 0,1739ha oraz klasy ŁVw części o pow. 0,1425ha, grunty orne klasy RIVa w części o pow. 0,2333ha, klasy RIVb w części o pow. 0,8419ha i klasy RV w części o pow. 0,05ha, grunty pod rowami klasy W-ŁIV w części o pow. 0,0018ha oraz klasy W-ŁV w części o pow. 0,0049ha. Działka w północnej części jest zagospodarowana, ogrodzona i zabudowana budynkami. W pozostałej części działka jest niezagospodarowana. W środkowej części działki znajduje się rów oraz łąka. Suma oszacowania nieruchomości: 408.790,00 zł. Suma oszacowania udziału w 1/2 części we współwłasności nieruchomości: 204.395,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. 136.263,33 zł. Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 20.439,50 zł. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26.03.2026 o godz. 11:00. Uwaga! Zgodnie z oświadczeniem współwłaściciela nieruchomości istnieje możliwość zakupu również drugiego udziału we współwłasności (poza egzekucją), co w efekcie będzie prowadziło do nabycia całej nieruchomości. Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd itp. Na podstawie art. 986(4) § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [elicytacje.komornik.pl](https://e-licytacje.komornik.pl). Zgodnie z art. 986(5) § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. do dnia 17.03.2026 r. na konto 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art.986(7) § 3(1) i 5 Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość wolno oglądać w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru

dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	815280393
Email:	lublin.pilat@komornik.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 11:00:06

