najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Wola Mielecka

Oferta działki nr identyfikatora 181105_2.0047.70/2

Cena: 325 000 / 109,65 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	mielecki	Arkusz:	
Gmina:	Mielec	Nr działki:	70/2
Miejscowość:	Wola Mielecka	GPS:	50.291601390, 21.369791751

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2964 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wola Mielecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	mielecki
Gmina:	Mielec
Miejscowość:	Wola Mielecka
Kod pocztowy:	39-300

OPIS

---------- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ----------
Poszukujesz wyjątkowo PRZESTRONNEJ działki, w kształcie kwadratu, blisko Mielca, w rozsądnej cenie, w cichym i spokojnym miejscu, z wszystkimi mediami i wydanymi warunkami zabudowy….?
Mamy coś dla Ciebie, co może spełnić Twoje oczekiwania -zapraszam do zapoznania się z treścią ogłoszenia…
Posiadamy w sprzedaży WYJĄTKOWĄ działkę, zlokalizowaną w miejscowości WOLA MIELECKA, zaledwie 2,7 km od granicy Mielca, a 3,8 km od jego centrum, z dogodnym asfaltowym dojazdem. Jedyne 60 m ostatniego odcinka drogi dojazdowej to droga porządnie utwardzona….
Nasza działka posiada powierzchnię 29,64 ara i rzadko spotykane aż tak USTAWNE wymiary: około 58 metrów szerokości i 50m długości. Taka przestrzeń pozwoli spełnić nawet ambitne założenia, jakie powinno spełniać Twoje wymarzone miejsce na ziemi. Zmieścisz tutaj zarówno dom z nastrojowym tarasem, przestronny garaż, altankę, huśtawkę, czy ogródek… na takiej przestrzeni zrealizujesz swoje marzenia…
Działka posiada bezpośredni dostęp do: kanalizacji gminnej, gazu ziemnego, prądu i wodociągu. Możesz wyposażyć swój DOM, we wszelkie cywilizacyjne wygody.
Działka posiada urokliwe położenie, z TRZECH względów:
- po [b]pierwsze [/b], sąsiadujące budynki są nowe, ładne, zadbane i sąsiadowanie z nimi to estetyczna przyjemność,
- po [b]drugie [/b]: sąsiadujące działki są równie przestronne (około 29arów), dzięki czemu zabudowa jest tu luźna i każdy na swojej posesji ma dużo intymności,
- po [b]trzecie [/b]: za Twoją działką i przyszłym wymarzonym DOMEM, rozciągają się malownicze pola, możesz wybrać się na spacer pieszo lub rowerem i delektować się najróżnorodniejszymi odcieniami zieleni zbóż, czy żółci rzepaku. Jest tu uroczo….
Dla prezentowanej działki zostały wydane Warunki Zabudowy, które pozwolą wybudować dom jednorodzinny.
Kupując nieruchomość w tej cenie, staniesz się współwłaścicielem drogi dojazdowej.
Uregulowana sytuacja prawna, to kolejny atut nieruchomości, możesz nabyć ją szybko i bezpiecznie.

Dużym walorem jest także LOKALIZACJA, ponieważ:
- po przejechaniu zaledwie 1300m, wjedziesz na obwodnicę Mielca, a potem już łatwo dostaniesz się np. do mieleckiej strefy przemysłowej, czy Połańca, Tarnobrzega, Tarnowa - kapitalne położenie, żeby uniknąć miejskich korków….
- 1,5 minuty jazdy autem i odwozisz dzieci do szkoły podstawowej lub biblioteki, a nawet kościoła
- 2 minuty jazdy autem i masz do dyspozycji: MINI CENTRUM handlowe, w którym znajdziesz sklep Groszek, niebawem również sklep Stokrotka, stację paliw, paczkomaty, fryzjera, kosmetyczkę.
Jeśli myślisz o założeniu ogrodu, zarówno warzywnego, czy reprezentacyjnego, z piękną roślinnością, to mamy DOBRĄ wiadomość: żyzna ziemia klasy IIIa i IIIb, to dobry prognostyk, że Twoja roślinność będzie bujnie rosła, a Ty będziesz mógł/mogła cieszyć codziennie zmysły i efektywnie wypoczywać w świecie stworzonym przez siebie…
Jeśli dodać bardzo rozsądną cenę, za tak WYJĄTKOWĄ nieruchomość, o kapitalnym położeniu, oferującym SPOKÓJ, wszystkie MEDIA, dogodny dojazd i co najważniejsze kwadratową PRZESTRONNĄ działkę, to z pewnością nasza nieruchomość, jest wyjątkowo ATRAKCYJNA…
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.
Opiekun oferty: Czesław Wojda, tel.: 604 331 626
[b]Jeśli rozważasz finansowanie zakupu, oferujemy bezpłatną pomoc w doborze najkorzystniejszego kredytu, współpracując z renomowanymi bankami - wszystko dla Twojej wygody.[/b]
[b]
Dlaczego warto wybrać McHOUSE Nieruchomości? [/b]
- Profesjonalnie przedstawimy ofertę i udzielimy wszelkich potrzebnych informacji.
- Od umowy przedwstępnej, przez umowę notarialną, aż po przekazanie nieruchomości - czuwamy nad każdym etapem

procesu
- Mieliśmy przyjemność bezpiecznie sprzedać już kilkaset nieruchomości - dołącz do grona zadowolonych klientów!
- sprawdź, opinie naszych Klientów, to ponad 110 opinii, dzięki którym poznasz nas lepiej...
Zapraszamy do kontaktu!
[b]McHOUSE Nieruchomości s.c.[/b]
[b]ul. Księdza Piotra Skargi 2a, lok. 2,[/b]
[b]39-300 Mielec[/b]
Telefon: [b]604 331 626, 605 355 688[/b]
Strona internetowa: [b]www.mchouse.pl[/b]
Uwaga: Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Dane pochodzą z oświadczeń Sprzedających.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605 355 688
Email:	biuro@mchouse.pl
Osoba kontaktowa:	**McHOUSE Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-06 00:15:07

PARAMETRY DZIAŁKI

źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

50m
58m
McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

50m
58m
McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

Wizualizacja
zagospodarowania działki
McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

McHOUSE
NIERUCHOMOŚCI

KLAUDIA WOJDA
właściciel/ pośrednik nieruchomości
605 355 688
biuro@mchouse.pl

CZESŁAW WOJDA
właściciel/ pośrednik nieruchomości
604 331 626
c.wojda@mchouse.pl
ul. Ks. Piotra Skargi 2A lok 2,
39-300 Mielec

Lider Jakości PRO
kwiecień - czerwiec 2025
otodom

www.mchouse.pl

McHOUSE NIERUCHOMOŚCI

KLAUDIA WOJDA
właściciel/ pośrednik nieruchomości
605 355 688
biuro@mchouse.pl

CZESŁAW WOJDA
właściciel/ pośrednik nieruchomości
604 331 626
c.wojda@mchouse.pl
ul. Ks. Piotra Skargi 2A lok 2,
39-300 Mielec

Lider Jakości PRO
kwiecień - czerwiec 2025

otodom

www.mchouse.pl

McHOUSE NIERUCHOMOŚCI