

## Sielski klimat Natury 2000 tylko 35 km od Poznania - Łubowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźnieński	Arkusze:	
Gmina:	Kiszkowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Łubowice	GPS:	52.609290000, 17.253860000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Gmina:	Kiszkowo
Miejscowość:	Łubowice

### OPIS

#### **WYJĄTKOWA DZIAŁKA 900 m ŁUBOWICE (Gmina Kiszkowo, powiat gnieźnieński) 35 km od Poznania**

Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię nie alarm, a śpiew ptaków.

Wyobraź sobie kubek gorącej kawy na tarasie, zapach igliwia w powietrzu i lasur jeziora odbijający pierwszy promień słońca.

Brzmi dobrze? Ta działka to wejściówka do takiego życia.

**Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 900 m, zlokalizowaną w urokliwej miejscowości Kiszkowo, w województwie wielkopolskim.**

**To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, a jednocześnie dogodnego dostępu do niezbędnych udogodnień.**

Dlaczego warto?

**Natura tuż obok:** działki położone są przy kompleksach leśnych i na obszarze objętym **Natura 2000** cisza, ptasie koncerty i bezpieczne, czyste powietrze na co dzień.

**Woda na wyciągnięcie ręki:** przy części działek znajduje się urocze jezioro idealne na letnie poranki z kajakiem albo wieczorne ognisko.

**Widoki i spacer:** niedaleko wieża widokowa, szlaki piesze i rowerowe przestrzeń do rekreacji i rodzinnych wypadów.

**Przeznaczenie:** zabudowa jednorodzinna **wydane warunki zabudowy (WZ)** możesz rozpocząć planowanie domu od razu.

**Nowy podział / kompleks działek:** plan osiedla przyjazny, uporządkowany nowe działki, spójne sąsiedztwo, łącznie **na terenie ok. 2 ha wydzielono 20 działek !!!**

**Media:** dostęp do **prądu i wody**.

**Dojazd do działki drogą gminną, gruntową;** bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej **nr 197** szybki dojazd do okolicznych miast w tym **do Poznania. ok. 35 km.**

**Transport publiczny:** w planach uruchomienie linii kolejowej **Gniezno Sława Wielkopolska**, która skomunikuje również Kiszkowo z Gnieznom i Poznaniem wygodna dla dojeżdżających do pracy.

W pobliżu: sklepy i punkty usługowe (m.in. **Biedronka**), szkoły i infrastruktura lokalna.

#### **Dla kogo?**

Dla rodziny szukającej bezpiecznego, zielonego miejsca do wychowywania dzieci.

Dla osób pracujących w Poznaniu/Gnieźnie, które chcą uciec od miejskiego zgiełku po pracy.

Dla inwestora: atrakcyjna cena i szybki podział działek potencjał sprzedażowy/usługowy w przyszłości.

Wyobraź sobie: poranne biegi między drzewami, popołudniowe pikniki nad jeziorkiem, wieczory przy świetle gwiazd bez miejskiego rozświetlenia,

sobotnie wycieczki na wieżę widokową, skąd widać całą okolicę.

**To nie tylko działka to styl życia.**

Cena: **90 000 Pln - Tak dobrze widzisz. Cena, która przy tej lokalizacji i WZ to naprawdę mocna okazja.**

**Przy zakupie większej ilości działek istnieje możliwość negocjacji ceny.**

#### **Chcesz zobaczyć na żywo?**

**Nie ma nic lepszego niż spacer po działce i poczucie jej atmosfery zapraszam na prezentację!**

**Kontakt do maklera: Grzegorz Krawczuk**

**Tel. 0048 603 559 619**

**Szybkie, skondensowane przypomnienie info o działce: 900 m | WZ wydane | prąd+woda | nowy podział | Natura 2000 + jezioro | 35 km do Poznania | droga 197 | cena 90 000 PLN !!!**

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Royal Solutions sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-05 22:45:05





















