

Działka budowlana 2108m2 ulPogodna Karczmiska - Karczmiska Pierwsze

Oferta działki nr identyfikatora



Na sprzedaż!
**DZIAŁKA BUDOWLANA
KARCZMISKA UL. POGODNA**

Spokojna lokalizacja | Pełne uzbrojenie | MPZP

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 2108 m²
- działka w całości budowlana
- bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej
- wszystkie media: woda, prąd, gaz, światłowód
- MPZP: zabudowa mieszkaniowa

Idealna pod dom lub inwestycję
Blisko sklepu, szkoły i komunikacji

Zainteresowani?
Zadzwoń i dopytaj o szczegóły
+48 572 898 841

PRESTIGE INVESTMENT

Cena: 139 000 / 65,94 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Opolski	Arkusz:
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:
Miejscowość:	Karczmiska Pierwsze	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2108 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Karczmiska Pierwsze

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana – **Karczmiska, ul. Pogodna**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **2108 m²** położona w miejscowości Karczmiska, gmina Karczmiska, powiat opolski, woj. lubelskie.

Lokalizacja:

Działka zlokalizowana jest przy ulicy **Pogodnej**, w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do centrum miejscowości.

W pobliżu znajdują się:

- sklep spożywczy,
 - szkoła,
 - przystanek autobusowy,
- co czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Parametry działki:

- Powierzchnia: 2107,6 m² (0,2108 ha)
- Numer działki: 2196
- Obręb ewidencyjny: 2.0007 – Karczmiska Pierwsze
- Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej

Media:

Przez działkę przebiegają wszystkie potrzebne przyłącza:

- woda
- prąd
- gaz
- światłowód

Przeznaczenie w MPZP:

Działka w całości znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej:

- MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- RP/R-MR – tereny rozwoju zabudowy.

Atuty:

- spokojna, malownicza okolica
- bliskość infrastruktury
- działka w całości budowlana
- dogodny dojazd
- uzbrojenie w media

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na budowę wymarzonego domu w cichej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do zakupu.

BN Prestigeinvestment sp z o .o

Złota 75A / 7

00-819 Warszawa, Polska

Kontakt 572 898 841

e-mail: biuro@prestigeinvestment.pl

www.prestigeinvestment.pl Kontakt do biura: Prestige Investment Sp. z o.o. 572898841 biuro@prestigeinvestment.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

Email:

biuro@prestigeinvestment.pl

Osoba kontaktowa:

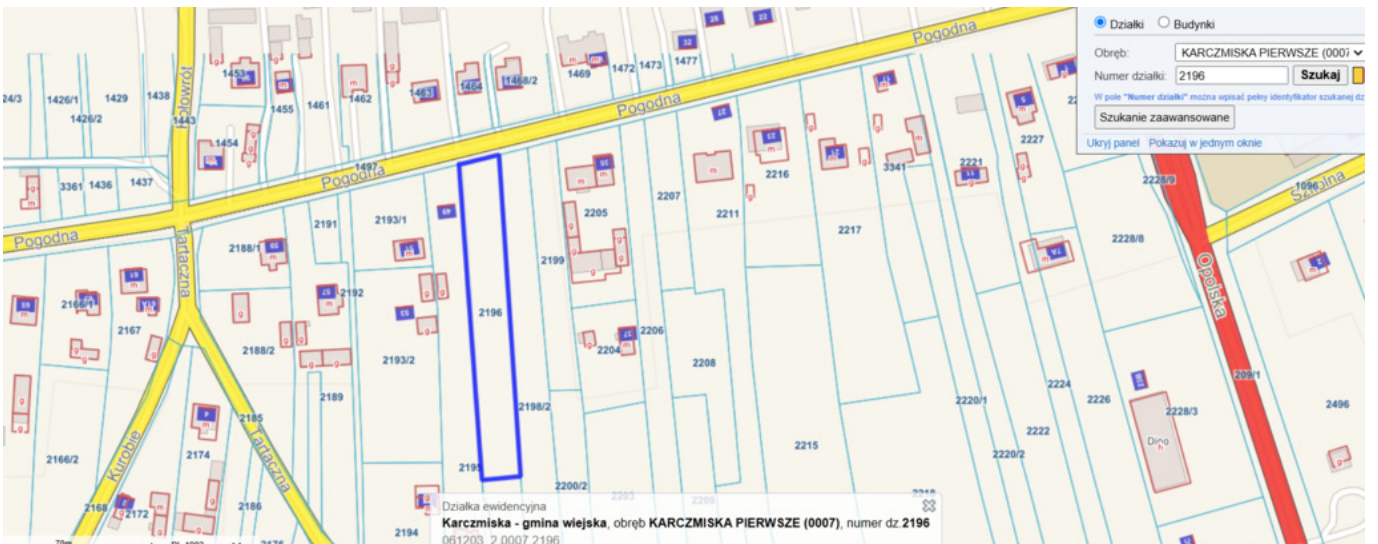
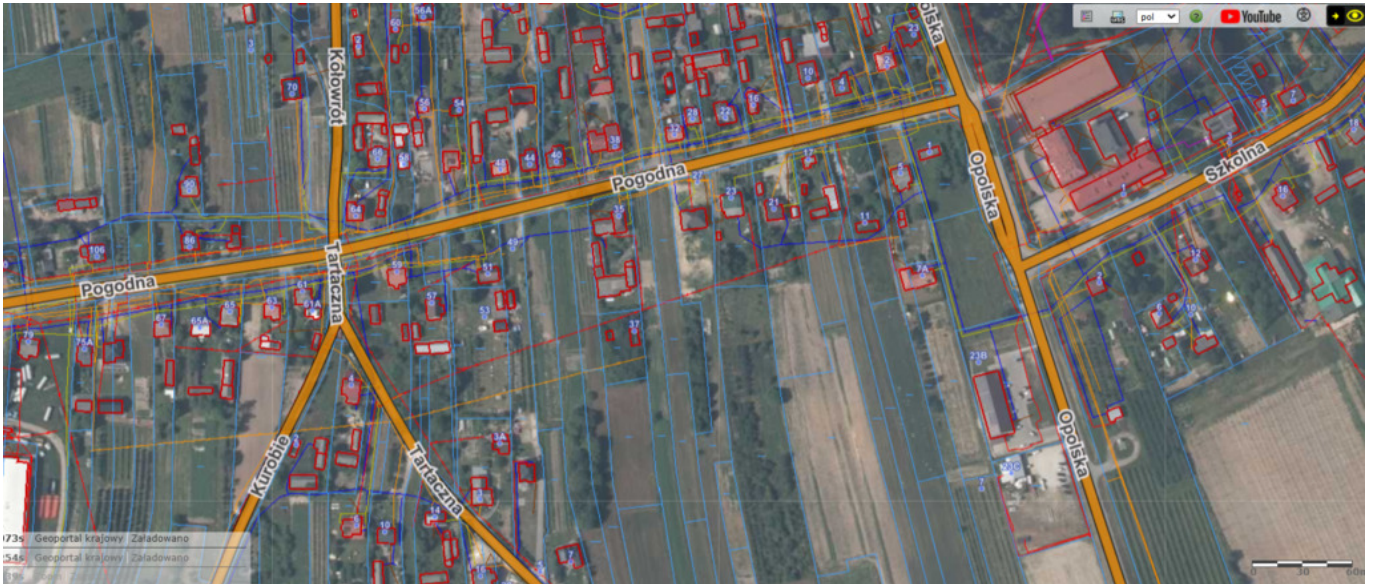


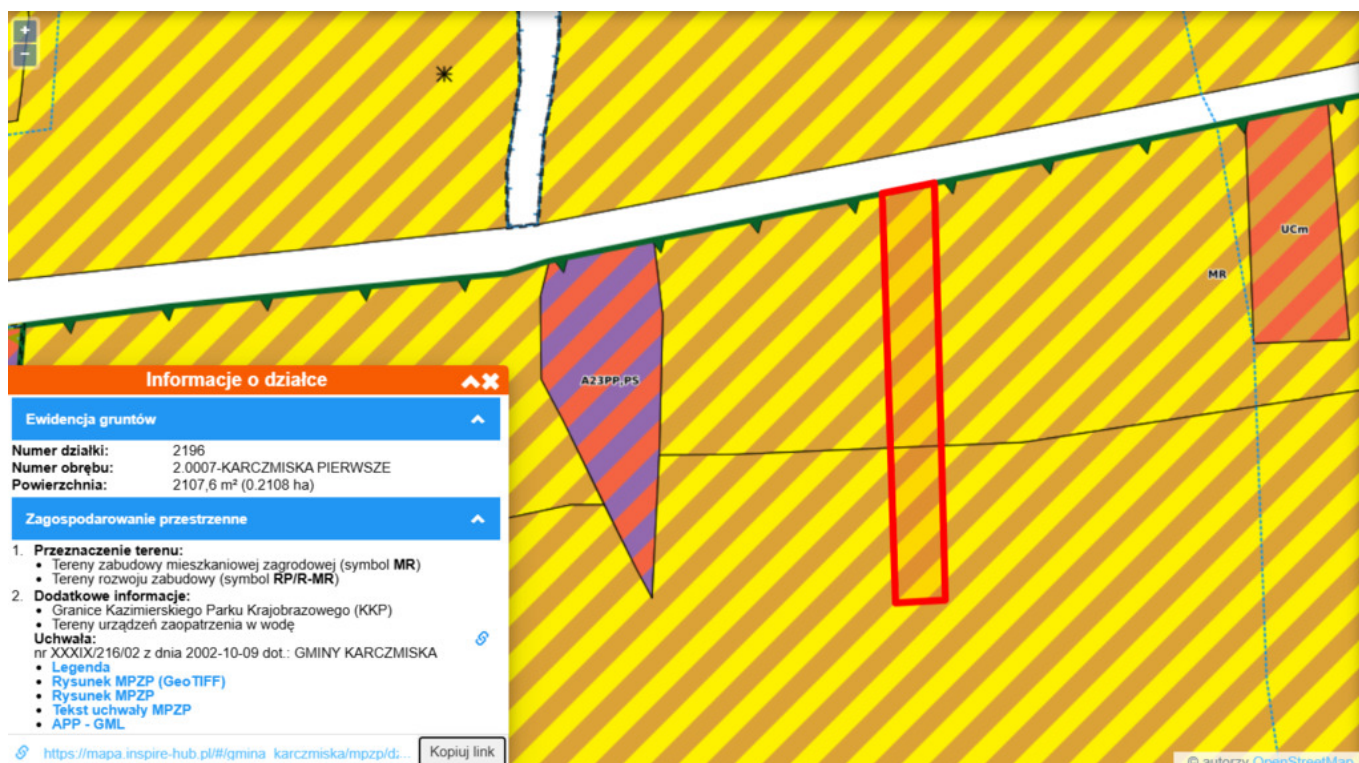
PrestigeInvestment Sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-05 15:06:21









IV. MIESZKALNICTWO

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (MR)

- 1) Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:
 - a. adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
 - b. lokalizacja nowych siedlisk rolniczych,
- 2) Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 - a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze MN,
 - b. adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła produkcyjnego) pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk),
 - są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego
 - c. dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo-gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach MR, w kilku budynkach,
 - d. przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
 - e. możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
 - f. wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g. zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,
- 3) Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy wsi:
 - a. w skali zabudowy - maksymalna wysokość dwie kondygnacje, druga kondygnacja zalecana jako poddasze użytkowe,
 - b. w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c. sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,
 - d. pokryciu budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połąci powyżej 30°,
- 4) Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, usytuowanych przy drodze wojewódzkiej nr 824 w miejscowości Uściąg - obsługa komunikacyjna docelowo poprzez drogi serwisowe, do czasu realizacji dróg serwisowych dopuszcza się indywidualne wjazdy.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej (MR,ML)