

Syndyk sprzeda udział w działce Łubniany - Łubniany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 508 / 7,12 zł/m²

Województwo:	opolskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Łubniany	Nr działki:	
Miejscowość:	Łubniany	GPS:	50.7861194, 18.0011416

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14670 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	opolskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Łubniany
Miejscowość:	Łubniany

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OBWIESZCZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI DAMIANA PILOKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Damiana Piloka, będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydziałem V Gospodarczym, Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych o sygnaturze akt OP1O/GUp-s/166/2023, zawiadamia o przetargu pisemnym, którego przedmiotem jest 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej – niezabudowanej, nieogrodzonej, położonej w obrębie 0090 Łubniany, działce nr 232, AM-1, o powierzchni 1,4670 ha, gmina Łubniany, powiat opolski, woj. opolskie. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr OP1O/00090779/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydziale VI Ksiąg Wieczystych. Charakterystyka oferty: 1) Przedmiotem przetargu jest 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej – niezabudowanej, nieogrodzonej, położonej w obrębie 0090 Łubniany, działce nr 232, AM-1, o powierzchni 1,4670 ha, gmina Łubniany, powiat opolski, woj. opolskie. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr OP1O/00090779/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydziale VI Ksiąg Wieczystych. 2) Cena wywoławcza 1/4 udziału w nieruchomości gruntowej to kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej z dnia 05 listopada 2024 r., wynosząca 104 508,00 PLN co stanowi 90% oszacowanej wartości biorąc za podstawę wartość dla wymuszonego charakteru sprzedaży wynikający z operatu szacunkowego. 3) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: a) złożenie dokumentów w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – PILOK – PRZETARG – KW OP1O/00090779/3” osobiście w Biurze Syndyka Marcina Kubiczka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. 12:00] lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka), w terminie do dnia 15.04.2026 r. do godziny 12:00. b) Uprzednia wpłata wadium w kwocie 10 450,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości Damiana Piloka o numerze: 60 8436 0003 0000 0030 1831 0001 [Bank MBS]. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent. 4) Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Marcina Mirosława Kubiczka w Chorzowie (41-506) ul. Działkowa 8, w dniu 15.04.2026 r. o godz. 12:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty. 5) W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (15.04.2026 r.). W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 PLN. 6) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od syndyka masy upadłości 7) Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. + 48 32 308 00 00 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem info@kubiczekm.com. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	323080000
Email:	info@kubiczekm.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-05 11:10:06



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl