

Syndyk sprzedaje udział 18 w działce budowlanej - Wolskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 16 571 / 33,14 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	warszawski zachodni	Nr działki:	
Miejscowość:	Wolskie	GPS:	52.21750000, 20.72110000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Malinowa 15
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	warszawski zachodni
Miejscowość:	Wolskie

OPIS

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

udziału 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – PGR Wolskie/Ożarów Mazowiecki
Syndyk masy upadłości Jakuba Sadłowskiego, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, działając na podstawie art. 491¹¹a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe, ogłasza sprzedaż z wolnej ręki udziału wynoszącego 1/8 (jedną ósmą) w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej odrębną nieruchomość.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 500 m², położonej:

- we wsi PGR Wolskie,
- gmina Ożarów Mazowiecki,
- powiat warszawski zachodni,
- działka ewidencyjna nr 1/92, obręb 0032 PGR Wolskie,
- przy ul. Malinowej 15.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Malinowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1P/00037469/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 51/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r.) teren oznaczony jest symbolem 10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż dotyczy wyłącznie udziału 1/8 w prawie własności nieruchomości, bez fizycznego wydzielenia części gruntu.

Cena sprzedaży

Sprzedaż zostanie przeprowadzona za cenę nie niższą niż wartość oszacowania, tj.:

16 570,25 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 25/100),
odpowiadającą wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/8 w prawie własności nieruchomości, na warunkach określonych w regulaminie sprzedaży.

I. Warunki składania ofert

Oferty pisemne należy składać do dnia 6 kwietnia 2026 r. do godz. 15:00 drogą pocztową lub osobiście na adres:
Syndyk, ul. Projektowa 1, lok. 415, 20-209 Lublin.

Oferty należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem:

„Oferta – działka 1/92 Jakub Sadłowski”.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do biura syndyka.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00 w biurze syndyka.

II. Oferta powinna zawierać – pod rygorem odrzucenia

1. Dokładne oznaczenie oferenta (imię i nazwisko/firma, adres zamieszkania/siedziby, numer telefonu, adres e-mail).
2. Oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, podaną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena słowna).
3. Numer PESEL (dla osób fizycznych) albo aktualny odpis z KRS/CEIDG (dla przedsiębiorców).
4. Wszelkie wymagane prawem zgody lub zezwolenia, jeżeli są konieczne.
5. W przypadku spółek – uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie udziału (jeżeli wymagana).
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i jego akceptacji.
7. Oświadczenie o braku powiązań z osobami, o których mowa w art. 157a ust. 2 ustawy – Prawo upadłościowe.
8. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży (taksa notarialna, opłaty sądowe, podatki i inne należności).
9. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz charakterem współwłasności ułamkowej.
10. Oświadczenie o wyłączeniu rękojmi za wady na podstawie art. 558 § 1 k.c. oraz o braku możliwości odstąpienia od umowy.
11. Numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.
12. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego.

13. Dowód wpłaty wadium.

III. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu ofertowym jest wpłata wadium w wysokości

1 657,03 zł (10% ceny wywoławczej) na rachunek bankowy:

59 1090 2688 0000 0001 6057 2285 najpóźniej do dnia 6 kwietnia 2026 r.

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.

IV. Dodatkowe informacje

Regulamin sprzedaży oraz operat szacunkowy udziału dostępne są do wglądu w biurze syndyka po uprzednim uzgodnieniu terminu lub mogą zostać przesłane drogą elektroniczną.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

+48 501 048 519

lub e-mailowo: [anna.bowanko\(małpa\)gmail.com](mailto:anna.bowanko(małpa)gmail.com).

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501048519
Email:	anna.bowanko@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-04 17:30:07



