

Prestiżowa Całoroczna nieruchomość z prywatnym stawem - kCiechocinka - Nieszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 250 000 / 605,62 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	aleksandrowski	Arkusze:	
Gmina:	Nieszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieszawa	GPS:	52.838820000, 18.880190000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2064 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	inna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	aleksandrowski
Gmina:	Nieszawa
Miejscowość:	Nieszawa

OPIS

Jeśli marzysz o porannej kawie z widokiem na pływające japońskie karpie Kojo, przy akompaniamencie śpiewu ptaków, to jest miejsce dla Ciebie!

To przestrzeń, w której można zwolnić, wyciszyć się po intensywnym dniu i naprawdę odpocząć. Miejsce, do którego chce się wracać, nie z obowiązku, lecz z potrzeby serca.

Tutaj życie toczy się wokół ciszy, spokoju, wody i natury. Otoczenie sprawia, że codzienność staje się prostsza i spokojniejsza, a priorytety same się porządkują.

Ta **kameralna perełka potrafi przenieść w zupełnie inny świat**, a jednocześnie znajduje się **zaledwie kilka minut od Ciechocinka**, uzdrowiska z tężniami solankowymi i całorocznym klimatem turystycznym.

Spokój, natura oraz zdrowotna infrastruktura regionu są tu dosłownie na wyciągnięcie ręki!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących **prywatności, jakości i gotowego miejsca do życia lub wypoczynku, a nie dużego metrażu.**

Parterowy, nowoczesny dom położony na dużej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni ponad 2 000 m, z prywatnym stawem rekreacyjnym, stanowi **niespotykaną ofertę w skali lokalnego rynku.**

Nieruchomość została zaprojektowana i urządzona z myślą o komforcie codziennego użytkowania:

dom gotowy do zamieszkania, bez potrzeby ponoszenia dodatkowych nakładów,

wysoki standard wykończenia i trwałe wyposażenie,

funkcjonalny układ parterowy,

zagospodarowany teren zapewniający pełną prywatność,

staw pełniący funkcję rekreacyjną i krajobrazową.

To propozycja dla Nabywcy:

ceniącego spokój i przestrzeń,

poszukującego alternatywy dla dużego domu wymagającego obsługi,

zainteresowanego nieruchomością całoroczną lub rezydencją weekendową,

oczekującego produktu kompletnego, a nie do zrobienia.

Oferta **nie jest skierowana do osób szukających maksymalnego metrażu**, lecz do tych, którzy wybierają jakość, lokalizację i prywatny charakter nieruchomości.

Atuty Nieruchomości:

Budynek mieszkalny technologia i niezależność

Parterowy dom o powierzchni 76m² wybudowany w 2021 roku. Stolarka okienna **aluminiowa trzyszybowa**, wyposażona w elektryczne rolety zewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe elektryczne uzupełnione kominkiem z rozprowadzeniem ciepła do salonu, sypialni oraz łazienki. Klimatyzacja z funkcją grzania. Ciepła woda użytkowa z bojlera wspomaganego panelami solarnymi. Pralnia ogrzewana promiennikiem podczerwieni.

Wiatrak produkujący prąd elektryczny - **Całkowita niezależność energetyczna!**

Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem i meblami.

Elewacja wykonana z płyt elewacyjnych **Trespa (High Pressure Laminate).**

Istnieje możliwość rozbudowy budynku oraz wykonania ogrodu zimowego.

Standard wykończenia i wyposażenie wnętrza

Wnętrza wykończone w wysokim standardzie, w spójnej i ponadczasowej estetyce. Kuchnia w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD, wyspą kuchenną oraz granitowymi blatami na całej powierzchni roboczej. Posadzki wykonane z **wysokiej jakości płyt gress**. W budynku jest zainstalowany centralny odkurzacz. Kominek oraz stałe elementy dekoracyjne stanowią integralną część aranżacji wnętrza. W nieruchomości zainstaowany jest monitoring.

Działka i zagospodarowanie terenu

Działka o powierzchni 2064 m, w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Prywatny staw rekreacyjny z pomostem oraz plażą, stanowiący centralny element posesji.

Front ogrodzony murem, wjazd przez bramę z sterowaniem z pilota.

Na terenie znajdują się: dwa garaże wolnostojące, altana, domek narzędziowy, taras wyposażony w elektryczną markizę. Na posesji znajduje się również wybieg z kojcem dla psa.

Informacje dodatkowe

Proces zakupowy zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu, od formalności i kompletowania dokumentów, aż po przygotowanie umów i finalizację transakcji u notariusza.

Finansowanie w razie potrzeby, pomożemy w uzyskaniu finansowania, współpracując z doświadczonymi doradcami

finansowymi, którzy dobiorą najlepsze warunki dostępne dla Ciebie.

Rozważasz kupno nowego domu lub nieruchomości, a nie sprzedać jeszcze swojej?

Zadzwoń porozmawiamy i pomożemy Ci w całym procesie.

Drogi Kliencie,

z uwagi na bezpieczeństwo sprzedającego, kupującego oraz prawidłowy przebieg transakcji, przed każdą prezentacją wymagane jest podpisanie potwierdzenia prezentacji.

Jeśli mają Państwo pytania lub chcieliby obejrzeć nieruchomość, zapraszamy do kontaktu:

602 72 73 74

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602727374
Email:	knotowski@gmail.com
Osoba kontaktowa:	PHU FIT Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-04 16:10:05













