

Sprzedam działkę - Śmigiel - Śmigiel

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 557 640 / 327,52 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	kościański	Arkusze:	
Gmina:	Śmigiel	Nr działki:	
Miejscowość:	Śmigiel	GPS:	52.0764948, 16.6230778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7809 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jaroslawa Iwaszkiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	kościański
Gmina:	Śmigiel
Miejscowość:	Śmigiel

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Piotr Rozmiarek ogłasza, że: w dniu 2 kwietnia 2026 roku o godz. 11:00 w kancelarii komornika znajdującej się pod adresem: ul. Wrocławska 7/2, 64-000 Kościan odbędzie się w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1762/27 o powierzchni 7809 m², położonej w miejscowości Śmigiel przy ulicy Jarosława Iwaszkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1K/00050217/8. Działka niezabudowana położona w części peryferyjnej miasta Śmigiel przy drodze gruntowej (do ulicy utwardzonej asfaltem około 280 m.), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i pól uprawnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową przez działkę nr 1762/28 do ulicy Jarosława Iwaszkiewicza - droga gminna (działka nr 1765). Działka gruntu o nieregularnym kształcie z bardzo wąskim frontem, jest uprawiana rolniczo. Media w ulicy: prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna. Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel przedmiotowa działka leży na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych. Dla przedmiotowej działki (oraz działki nr 1762/28) została wydana przez Burmistrza Śmigla decyzja o warunkach zabudowy nr WI.6730.98.2024.HS z dnia 14.10.2024 r. polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą. Suma oszacowania wraz z podatkiem VAT wynosi 3 410 187,30 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 557 640,48 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 341 018,73 zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 41 20300045 1110 0000 0416 4450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W tytule wpłaty należy wpisać: rękojnia Km 1195/24 Od ceny nabycia zostanie odprowadzony należny podatek VAT. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie natomiast z art. 106c ustawy o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Jednakże zgodnie z art. 871 kpc - jeśli cena nabycia przewyższa pięćset złotych - nabywca obowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 Kpc). Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W sytuacji gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku wspólnego małżonków niezbędne jest przedstawienie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub obecność na licytacji obojga małżonków. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	655555002
Email:	koscian.rozmiarek@komornik.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości



