

Widok na Beskidy 1km do DK 81 6km Skoczów 12 - Ochaby Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 003 / 169,43 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ochaby Wielkie	GPS:	49.8540834, 18.7473902

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1328 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kameralna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	cieszyński
Miejscowość:	Ochaby Wielkie

OPIS

Działka widokowa 1328 m² - Ochaby Wielkie, ul. Kameralna

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Ochaby Wielkie, przy ul. Kameralnej. To miejsce łączy ciszę, zielen i górski klimat z bardzo dobrą komunikacją. Idealna propozycja dla osób szukających spokoju bez rezygnowania z wygody.

Działka ma powierzchnię 1328 m² i regularny kształt trapezu o wymiarach około 29 x 61 x 25 x 46 m. Teren jest płaski oraz widokowy, z piękną panoramą na Błatnią i Skrzyczne. To gotowa przestrzeń pod budowę wymarzonego domu.

Lokalizacja i dojazd

Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok. Okolica jest cicha, zielona i położona u podnóża gór.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

stawy hodowlane
lasy i tereny spacerowe
rzeka Wisła
stadnina koni
Dream Park Ochaby
sklepy spożywcze, w tym Biedronka
Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do większych miejscowości:

1 km do DK81
7 km do Skoczowa
12 km do Ustronia
około 20 minut do Bielska-Białej
Przeznaczenie

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co daje bezpieczeństwo inwestycji i jasne warunki zabudowy.

To idealne miejsce pod dom całoroczny, ale również jako inwestycja w nieruchomość w rozwijającym się regionie.

Media

Wszystkie najważniejsze media znajdują się tuż obok działki:

prąd
woda
gaz
światłowód

Dzięki temu proces budowy może rozpocząć się bez zbędnych formalnych przeszkód.

Do 30minut jazdy samochodem dojedziemy do szlaków prowadzących m.in. na Błatnią, Równicę czy Czantorię Wielką. To sprawia, że ta lokalizacja jest idealna dla miłośników aktywnego stylu życia. Z kolei widok na Beskidy w tym Skrzyczne czy Błatnią podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.

Jeśli szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom w otoczeniu natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do miasta - ta oferta jest warta uwagi.

Niektóre przedstawione w ogłoszeniu zdjęcia to wizualizacje komputerowe, które mają na celu zaprezentowanie potencjału aranżacyjnego działki. Nie stanowią one oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Rzeczywisty stan nieruchomości może różnić się od przedstawionego na projektach.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-03 11:50:07

























