

Działki 1385 m i 1926 m w leśnej otulinie z WZ - Mąkoszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 025 / 65,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mąkoszyn	GPS:	52.9588620, 17.7685947

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1385 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Mąkoszyn

OPIS

WYJĄTKOWA OKAZJA - TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI W SERCU NATURY (MĄKOSZYN)

Marzysz o domu w otoczeniu lasów, gdzie cisza i spokój są standardem, a nie luksusem? Prezentujemy dwie wyjątkowe działki budowlane położone w malowniczej miejscowości Mąkoszyn (gm. Szubin), które stanowią idealną bazę pod Twoją wymarzoną inwestycję.

Dlaczego warto wybrać te działki?

Bezpośrednie sąsiedztwo natury

Działki usytuowane są w pięknej wiosce otoczonej gęstymi lasami sosnowymi i brzoźowymi. Nagranie wideo potwierdza unikalny charakter okolicy - bezpośrednie sąsiedztwo ściany lasu zapewnia prywatność, czyste powietrze i codzienne obcowanie z przyrodą.

Gotowe warunki do budowy

Dla obu działek zostały wydane prawomocne Decyzje o Warunkach Zabudowy, co znacznie skraca proces inwestycyjny. Pozwalają one na budowę nowoczesnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o następujących parametrach:

Powierzchnia zabudowy: do 230 m².

Liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych (możliwość podpiwniczenia).

Dach: dowolny (jedno-, dwu- lub wielospadowy) o kącie nachylenia od 2° do 50°.

Wysokość budynku: do 10 m.

Szerokość elewacji frontowej: od 8 m do 16 m.

Media i infrastruktura

Woda i prąd: Wydane zapewnienia o możliwości przyłączenia do sieci.

Dojazd: Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Dostępne warianty i wymiary:

Działka o powierzchni 1385 m²:

Wymiary: ok. 44 m x 38 m - ustawny kwadrat dający duże możliwości aranżacji ogrodu.

Działka o powierzchni 1926 m²:

Wymiary: ok. 55 m x 30 m - przestronny prostokąt, idealny dla osób ceniących większą prywatność.

Lokalizacja: Blisko natury, blisko cywilizacji

Działki usytuowane są w pięknej wiosce otoczonej gęstymi lasami. Lokalizacja łączy sielski klimat z szybkim dostępem do kluczowych punktów:

Kowalewo (4 km): Szkoła podstawowa oraz sklep spożywczy.

Odległość do jeziora Gąbin 1km

Wąsosz (8 km): Jezioro, piaszczyste plaże, ośrodek wypoczynkowy, restauracje i liczne atrakcje wodne.

Szubin (10 km): Pełna infrastruktura miejska, urzędy i markety.

Nie czekaj, aż ktoś inny spełni Twoje marzenia. Zapraszamy na prezentację działek w terenie!

Alina 537 750 355

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-02 14:20:08









