

**Działka budowlana 8600 m² w klimatycznej miejscowości Osuchów Mszczonów
Żyrardów - Osuchów**

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 52,21 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Osuchów	Nr działki:	
Miejscowość:	Osuchów	GPS:	51.901601621, 20.589763181

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Osuchów
Miejscowość:	Osuchów

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana- mieszkaniowa o powierzchni 8600 m2, która została już podzielona na 6 działek z wytyczoną drogą dojazdową o szerokości 8 metrów. Działkę można oczywiście zagospodarować jako jedną posesję, pomimo podziału. Przeznaczenie działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki- do 20%, b) powierzchnia biologicznie czynna- co najmniej 65% pow. działki, c) wysokość zabudowy - max. 12.0 m, w tym dla budynków: - mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych - 10.0 m, - gospodarczych i garaży - 6.0 m, - maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy - 4,0 m, d) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych. Media, czyli woda i prąd w działce przy asfalcie. Dostępny również internet. Działka podzielona jest na 1050 metrowe parcele o wymiarach szerokości 27 metrów i długości 38 metrów. Jedna z parceli ma 1300 m2. Numer geodezyjny gruntu to 32/5, Osuchów / gmina Mszczonów / powiat Żyrardów. Do Mszczonowa dojedziesz w 15 minut. Bardzo ciekawe miejsce ze względu na mikroklimat tożsamy z sudeckim. Obecnie właściciel posiada w części plantację choinek, które przy zakupie zostaną wycięte, a teren zostanie oczyszczony. Cena do negocjacji! Pełna własność. Pomagam we wszelkich formalnościach. Kompleksowa obsługa transakcji. Sprawdzenie zdolności kredytowej gratis! W celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji proszę o kontakt: GK Nieruchomości Grzegorz Kowalczyk Nr. licencji PFRN 25960 www.gk-nieruchomosci.com Zadzwoń i przekonaj się, czy ta nieruchomość jest dla Ciebie! Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji poglądowych i może być aktualizowany. Skontaktuj się ze mną w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek sposób jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Niniejsze ogłoszenie stanowi moją własność. Pośredników nieruchomości zapraszam do współpracy. Wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa Sprzedający.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48 660770127
Email:	sprzedaz@osiedleczarnyjas.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-02 06:50:05









