

Atrakcyjna działka zapewniająca komfort i prywatność

Oferta działki nr identyfikatora 302709_2.0016.70/8



Cena: 260 000 / 74,99 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	Przyborów
Powiat:	turecki	Arkusze:	
Gmina:	Władysławów	Nr działki:	70/8
Miejscowość:	Przyborów	GPS:	52.124, 18.365

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3467 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	turecki
Gmina:	Władysławów
Miejscowość:	Przyborów

OPIS

Atrakcyjna działka zapewniająca komfort i prywatność Na sprzedaż działka w miejscowości Przyborów, w powiecie tureckim, obręb Władysławów. Jest to bardzo cicha okolica osłonięta terenami leśnymi, co czyni nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną. Główne atuty nieruchomości: Powierzchnia i kształt – szerokość działki to 47m, a długość 73m co łącznie daje nieco ponad 3400m². Teren płaski z naturalną roślinnością (główne sosny). Takie parametry dają dowolność w kwestii powierzchni, kształtu czy usytuowania budynku mieszkalnego i całej otaczającej infrastruktury. Ponadto, sąsiednie działki są również zbliżonej powierzchni co dodatkowo przekłada się na większą prywatność i jakość życia na co dzień. Lokalizacja – zapewniająca nie tylko ciszę i spokój, ale także pełną prywatność i komfort. Okoliczne tereny sprzyjają spacerom czy wycieczkom rowerowym. Przeznaczenie i uzbrojenie terenu – nieruchomość (wraz ze wszystkimi sąsiednimi działkami) oznaczona jest w MPZP etykietą MN, co oznacza zabudowę jednorodziną. Podstawowe media (prąd, woda) są drodze przylegającej bezpośrednio do działki. Zaciszy i prywatny charakter wynikający z lokalizacji działki nie oznacza izolacji, gdyż do najbliższej miejscowości oferującej podstawową bazę handlową czy edukacyjną (szkoła podstawowa) jest jedynie 5 minut jazdy. Dotarcie do Władysławowa zajmuje nieco ponad 10 minut, a dojazd do Konina około 15 minut. Bezpośredni dojazd do nieruchomości jak i przesył mediów zapewniony jest drogą prywatną, do której prawa nabywa się wraz z zakupem działki. Nie ma zatem żadnych przeszkód formalnych związanych z rozpoczęciem inwestycji na nieruchomości. Na większości okolicznych działek inwestycje są już rozpoczęte. W celu poznania dalszych atutów nieruchomości zapraszamy do kontaktu, a pełnię jej zalet można najlepiej poczuć podczas indywidualnych oględzin, do których serdecznie zapraszamy. +++ W PRONEO Nieruchomości zapewniamy szereg usług i korzyści, w tym: - asystę w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości - dostosowanie terminów i warunków umowy zawieranej u notariusza - bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC - asystę i skierowanie sprawy do odpowiednich ekspertów w przypadku problemów natury prawnej dotyczącej zbywanej lub nabywanej nieruchomości - kompleksowe wsparcie licencjonowanego pośrednika nieruchomości podczas całego procesu transakcji Działamy w oparciu o Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN) Przedstawione informacje dotyczące nieruchomości zostały sformułowane na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy zatem ich weryfikację. Wszystkie materiały w postaci tekstów, rysunków, zdjęć, opisów i innych informacji, które publikujemy w serwisach ogłoszeniowych podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 111 329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Piotr
Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-01 16:07:20

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



