

Działka Nad Jeziorem Czarnym Pluszkiejmy - Mazury Garbate - Pluszkiejmy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 79,98 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	gołdapski	Arkusze:	
Gmina:	Pluszkiejmy	Nr działki:	
Miejscowość:	Pluszkiejmy	GPS:	54.282007259, 22.477481446

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3251 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	gołdapski
Gmina:	Pluszkiejmy
Miejscowość:	Pluszkiejmy

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania piękna działka leśna z dostępem do jeziora Czarne w miejscowości Pluszkiejmy. Działka o powierzchni 3251 m² w kształcie trapezu z delikatnie opadającym terenem w stronę jeziora. Z działki roztacza się rewelacyjny panoramiczny widok na jezioro i puszcę Romincką. Działka ma bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora Czarne poprzez drogę wewnętrzną (w której jest prawnie ustanowiona służebność). Droga wewnętrzna stanowi również slip dla łódek i zejście do jeziora. Dno łagodnie opadające, piaszczysto kamieniste, woda bardzo czysta, charakteryzuje się dużą przejrzystością, jezioro nie przełowione (ze względu na bardzo dziewiczy charakter tego regionu polski). Dojazd do działki około 2 km drogą szutrową. Jeden sąsiad w najbliższej okolicy, działka otoczona z dwóch stron lasem i polem kukurydzy. Powierzchnia jeziora to prawie 140 ha, położone w otulinie Parku Krajobrazowego puszczy Rominckiej, dzięki temu po przeciwnej stronie jeziora nigdy nie będzie sąsiadów. Jest to najbardziej wysuniętą na wschód częścią Mazur Garbatych. Działka leży tylko 100 metrów od rowerowej trasy GreenVelo. Działka zadbana, widokowa z doprowadzonym prądem, posadzonymi 4 lata temu drzewkami dębu czerwonego, lip, klonów i świerków. Brak możliwości zabudowy, na działce można postawić domek mobilny, przyczepę, glamping. Do Gołdapii i tężni - około 12 km Stadnina koni w Kociołkach - około 2 km cena 80 pln/m² nie odpowiadam na smsy i wiadomości Marcin t. 570 20 20 70 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570202070
Email:	190480@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-27 11:40:07





OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl