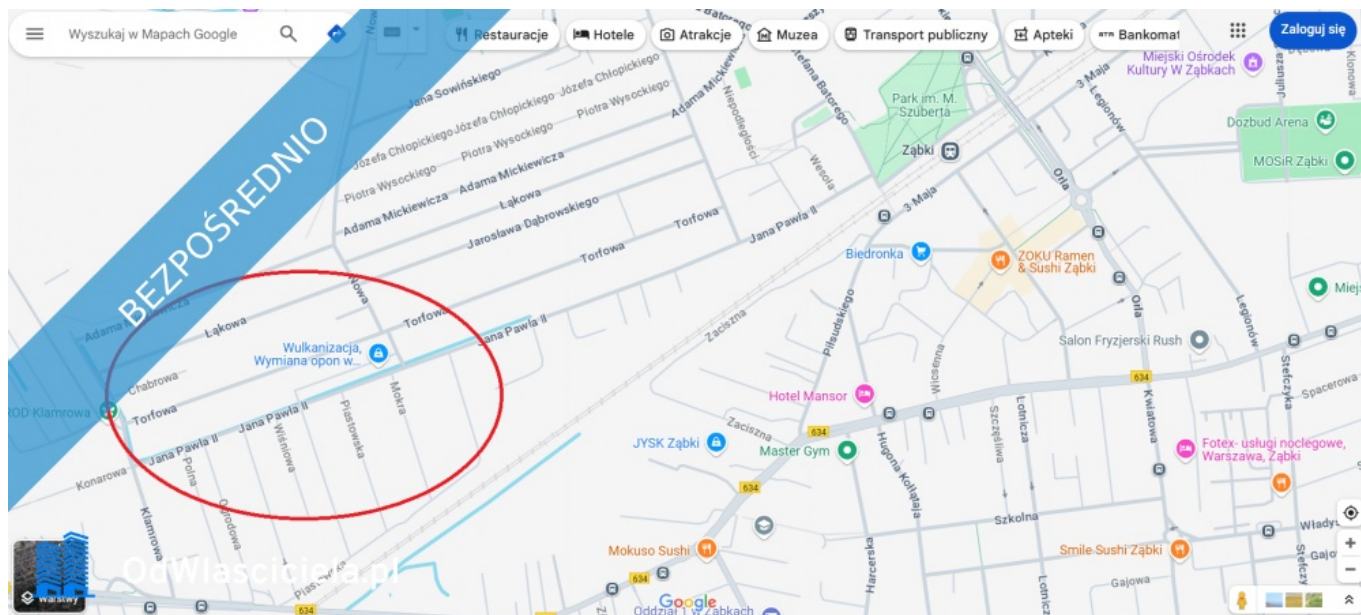


ZĄBKI JP11 działka budowlana z KW 320 m2 - Ząbki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 598 000 / 1.868,75 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	wołomiński	Arkusze:	
Gmina:	Ząbki	Nr działki:	
Miejscowość:	Ząbki	GPS:	52.287488222, 21.099377331

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	320 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	wołomiński
Gmina:	Ząbki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI ZĄBKI, JP11 - działka budowlana z KW, 320 m2 BEZPOŚREDNIO sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną z KW położoną w centrum miasta ZĄBKI przy ulicy JANA PAWŁA II blisko granicy z Warszawą, szybki dojazd do METRA. POWIERZCHNIA: 320 m2 MEDIA: pełne uzbrojenie, w ulicy przebiega sieć uzbrojenia technicznego (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna) KSZTAŁT: regularny, prostokątny o wymiarach ok. (19 x 17) m TOPOGRAFIA: nieruchomość niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki. Zgodnie z nim działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN) KSIĘGA WIECZYSTA: założona, nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami, hipoteką LOKALIZACJA: w sąsiedztwie znajdują się grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieruchomość jest usytuowana w drugiej linii zabudowy względem ulicy Jana Pawła II, w pobliżu granicy m.st. Warszawy, drogi wojewódzkiej nr 634 (ulica Łodygowa prowadząca do Warszawy) oraz linii kolejowej nr 21 (prowadząca do PKP Warszawa Wileńska) W pobliżu znajdują się liczne sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, park im. M. Szuberta, UM Ząbki, MOSiR Ząbki (m.in. boisko piłkarskie, basen, kręgielnia, kort tenisowy). DOJAZD: miejsce jest korzystnie położone, zapewnia bardzo dobre warunki dla komunikacji samochodowej, autobusowej (3 warszawskie linie autobusowe - 1-sza strefa, 4 ząbkowskie linie autobusowe - darmowe) oraz kolejowej (PKP Ząbki) Dojazdy zajmują komunikacją miejską odpowiednio: ok. 7 min. autobusem do METRA KONDRATOWICZA, METRA TROCKA, 7 min. pociągiem do PKP WARSZAWA WILEŃSKA. KONTAKT: 7-2-3-0-7-2-9-9-6, 5-3-7-3-7-5-9-5-6 CENA: do negocjacji Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723072996
Email:	ogloszeniepl@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-27 11:40:07

