

## Działka nad jeziorem - Boksze Stare

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 900 000 / 37,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	sejneński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Boksze Stare	GPS:	54.1847869, 23.1828011

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50401 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	sejneński
Miejscowość:	Boksze Stare

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Boksze Stare (powiat sejneński, gmina Puńsk)**. Lokalizacja w północno-wschodniej części województwa podlaskiego na Pojezierzu Wschodniosuwalskim daje możliwości stworzenia różnego rodzaju inwestycji, w jednym z piękniejszych zakątków Polski. Linia brzegowa Jeziora Boksze zapewnia spektakularne widoki, możliwość korzystania z wody oraz relaks w otoczeniu natury.

Atrakcyjna powierzchnia gruntu, bo aż **5,0401 ha** stwarza możliwość budowy m.in. domów wolnostojących, pensjonatu, ośrodka terapeutycznego, osady letniskowej, obiektów rekreacyjnych lub założenia hodowli zwierząt, bądź stadniny koni. Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **umożliwia uzyskanie Warunków Zabudowy pod różnego rodzaju inwestycje**.

Nieruchomość składa się z 2 działek, do których prowadzi utwardzona droga gminna. 2 słupy elektryczne położone na niej zapewniają dopływ prądu. Pierwsza działka o powierzchni 0,5580 ha posiada linię brzegową Jeziora Boksze o długości ok. 60 m. Działka ta stanowi dobry, twardy grunt z pagórkiem opadającym w stronę linii brzegowej. Z pagórka rozciąga się piękny widok na panoramę jeziora. Jest możliwość wybudowania pomostu. W skład użytków tej działki wchodzi pastwiska trwałe oraz grunty orne klasy V i VI. Na drugiej działce o powierzchni 4,4821 ha występuje las (młode sosny i brzozy) oraz naturalne oczko wodne. Teren ten tworzą łąki, grunty zadrzewione, pastwiska, grunty orne klasy V i VI oraz nieużytki.


Jezioro Boksze uznane jest za jedno z **najczystszych jezior tej części Polski**, które obfituje w bogactwo flory i fauny. Okolica nie jest skażona przemysłem, a okoliczne gospodarstwa rolne są nastawione na uprawy tradycyjne, bez intensywnych działań i używania środków chemicznych. Częstościami gośćmi na oferowanej nieruchomości, jak i w całej okolicy są zwierzęta takie jak sarny, łosie, jelenie, zające czy żurawie. Jezioro jest bardzo rybne. Okoliczne gospodarstwa rolne i osady są producentami naturalnych przysmaków tj. miody, wędliny, wiejskie jaja, ryby wędzone, sery.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnym turystycznie regionie województwa podlaskiego, który słynie z przepięknej rzeźby terenu ukształtowanej przez lądolód. W jego krajobrazie dominują liczne pofałdowania terenu, jeziora rynnowe i lasy. Zabudowa jest rzadka.

Nie przegap okazji, aby zainwestować w wyjątkową nieruchomość w pięknym miejscu! Skontaktuj się w celu umówienia terminu prezentacji oraz uzyskania większej ilości szczegółów.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577112912
Email:	tomasz.jackiewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-27 11:00:09

