

Działka budowlana - Szlak Wielkich Jezior - Węgorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Węgorzewo	GPS:	54.1969688, 21.7430199

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Miejscowość:	Węgorzewo

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam nieruchomość nad jeziorem, która łączy walory przyrodnicze z wysokim standardem. Na sprzedaż działka o powierzchni 1000 m², położona nad brzegiem jeziora Święcajty, jednego z najbardziej malowniczych akwenów Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.


Najważniejsze informacje:

- Dostęp do linii brzegowej** - ciesz się własnym dostępem do jeziora.
- Status gruntu:** działka budowlana, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
- Bogata infrastruktura** - działka znajduje się w obrębie Masurian Yacht&Golf Resort - jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w regionie. Resort obejmuje 467 ha gruntu, z ponad 1800 m linii brzegowej jeziora Święcajty oraz blisko 2500 m linii brzegowej jezior Harsz i Lemięt. Liczne udogodnienia, w tym pole golfowe, marina, hotele, SPA oraz infrastruktura rekreacyjna
- Walory kulturowe i historyczne**
Okolice Węgorzewa to region bogaty w zabytki, fortyfikacje, muzea oraz szlaki turystyczne.
- Udogodnienia:**
 - Dojazd drogą utwardzoną - komfortowy dostęp do działki przez cały rok.
 - Media - woda, prąd oraz kanalizacja w trakcie przyłączeń.
 - Sklepy, restauracje i placówki usługowe - w pobliżu kompletna infrastruktura do codziennego życia.

Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. **Zadzwoń i umów się na wizytę - 883 972 723.**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 em5 nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-26 20:00:10







