

Działka - Ożarów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 98,51 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:	Jastków	Nr działki:	
Miejscowość:	Ożarów	GPS:	51.2945219, 22.3000232

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1817 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ożarów
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Gmina:	Jastków
Miejscowość:	Ożarów

OPIS

Działka budowlana, 1817 m², Ożarów, gm. Jastków, SPRZEDAŻ. Na sprzedaż działka budowlana o pow. ponad 18 ar. położona przy drodze asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna. Działka bardzo atrakcyjna dla planujących budowę domu. Plan zagospodarowania dla działki przewiduje także możliwość zabudowy bliźniaczej, a także zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz obiektów usług komercyjnych. Media na działce: - woda - prąd - linia telefoniczna, sieć szerokopasmowa Przy ulicy biegnie wodociąg. Odległości: - Nałęczów: 8 km, 12 min. autem - Lublin: 19 km, 18 min. autem Szczegółowe ustalenia dla prezentowanej działki: - oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach: (z uwzględnionymi zmianami na podstawie Uchwały Nr LIV/461/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.) 1) w granicach terenu MR dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki: nie mniej niż 1350 m² na jeden budynek mieszkalny; 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki ustala się na 18 m; 3) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m² w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m² w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, przy czym wyklucza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej dla działek zlokalizowanych: a) w sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego w Ługowie wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/737), b) na terenie zespołu dworsko-parkowego w Moszenkach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/799 jako dwór wraz z otoczeniem; 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce; 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej: a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe, b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku, 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej: a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków, b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu; d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów; 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu; 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu; 9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich; 10) dopuszcza się nadto lokalizację: a) zabudowy letniskowej (ML), b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN), c) obiektów usług komercyjnych (UC), d) obiektów usług publicznych (UP), e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI), f) urządzeń sportowych (US), g) urządzeń infrastruktury technicznej, h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw; 11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem: a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego, b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu, c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu, e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: - 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, - 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. 12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu. Zadzwonić i umów się na prezentację nieruchomości. Przed prezentacją poprosimy o podpisanie Karty Przekazania Danych Nieruchomości. Ze względów bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości konieczne będzie podanie swoich danych tj.: imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu oraz złożenie czytelnego podpisu. Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Nieruchomości w Lublinie. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji, doradztwo kredytowe oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu na rynku nieruchomości w Polsce. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 49.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 602 811 876

Email: lublin3@wgn.pl

Osoba kontaktowa:



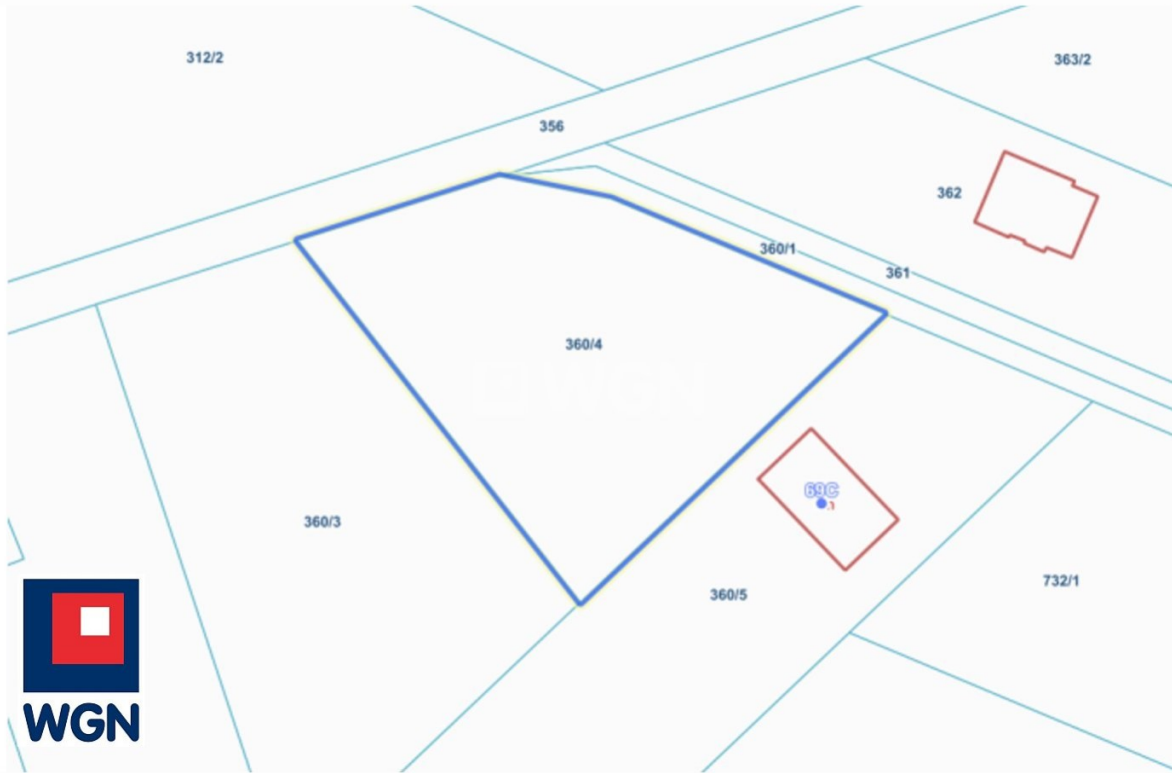
WGN

WGN Centrum Nieruchomości Lublin

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-26 09:23:04







SPRZEDAJ ZE MNĄ SWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ!



Tomasz Pastuszek
EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

DOMY-MIESZKANIA-DZIAŁKI-LOKALE

SPRZEDAŻ
ZAKUP



KONTAKT

tel.: 602-811-876
tomasz.pastuszek@wgn.pl

