

## Działka - Świerszczów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 8,69 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |
|--------------|-------------|-------------|
| Województwo: | lubelskie   | Obręb:      |
| Powiat:      |             | Arkusze:    |
| Gmina:       | Cyców       | Nr działki: |
| Miejscowość: | Świerszczów | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                      |
|--|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 42600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>       |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Ulica:                                       | Świerszczów          |
| Uzbrojenie:                                  | prąd                 |
| Ogrodzenie:                                  | nie                  |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | lubelskie   |
| Gmina:       | Cyców       |
| Miejscowość: | Świerszczów |

## OPIS

Posiadłość przy rezerwacie - Twoje własne 4 hektary spokoju w Świerszczowie! Szukasz miejsca, które oferuje absolutną prywatność, bliskość natury, a jednocześnie ma już gotową infrastrukturę? Ta oferta to rzadka okazja na mapie Lubelszczyzny - idealna pod budowę wymarzonego siedliska, agroturystykę lub jako bezpieczna lokata kapitału. Lokalizacja, która zachwyca - Działka położona jest w miejscowości Świerszczów (gm. Cyców), w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Jezioro Świerszczów. To obszar objęty ochroną, co gwarantuje, że za Twoim płotem nigdy nie powstanie uciążliwy przemysł, a jedynymi sąsiadami będzie las i śpiew ptaków. Potencjał terenu (4,26 ha) - Nieruchomość składa się z trzech sąsiadujących działek, co daje łącznie 42 600 m<sup>2</sup> przestrzeni. - Szeroki front: ok. 170 metrów od drogi asfaltowej - doskonałe możliwości aranżacyjne. - Dojazd: Bezpośrednio z drogi powiatowej (asfaltowej) - komfort o każdej porze roku. - Stare Siedlisko: Na działce znajduje się dom i budynek gospodarczy (do remontu lub odbudowy). Obecność fundamentów i naniesień w ewidencji znacznie ułatwia proces rewitalizacji siedliska! Media na miejscu - oszczędność czasu i pieniędzy W przeciwieństwie do surowych działek, tutaj nie musisz martwić się o uzbrojenie terenu. Na działce znajdują się już: - Prąd - Woda - Linia telefoniczna Własny las - Twój prywatny mikroklimat Część terenu stanowi las, co w dzisiejszych czasach jest synonimem luksusu. - Naturalna bariera: Las zapewnia ciszę, intymność i cień w upalne dni. - Gotowy ogród: Nie musisz czekać 30 lat na drzewa - masz je w cenie gruntu! - Potencjał rekreacyjny: Idealne miejsce na postawienie domków typu glamping, hamaki w cieniu drzew czy własną ścieżkę edukacyjną. - własne zaplecze surowcowe z pozyskanego drewna. Dlaczego warto? To nie jest zwykła ziemia rolna. To propozycja dla wizjonera, który doceni: - Możliwość podziału lub odsprzedaży części gruntu w przyszłości. - Czystą sytuację prawną (Księga Wieczysta bez obciążeń). - Bliskość Lublina i Łęcznej przy jednoczesnym odcięciu od miejskiego zgiełku. Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tego miejsca na żywo. To jedna z tych ofert, gdzie zdjęcia nie oddają w pełni klimatu i świeżości powietrza płynącego prosto z rezerwatu. Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Nieruchomości w Lublinie. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji, doradztwo kredytowe oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu na rynku nieruchomości w Polsce. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 9.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 602 811 876

Email: [lublin3@wgn.pl](mailto:lublin3@wgn.pl)

Osoba kontaktowa:

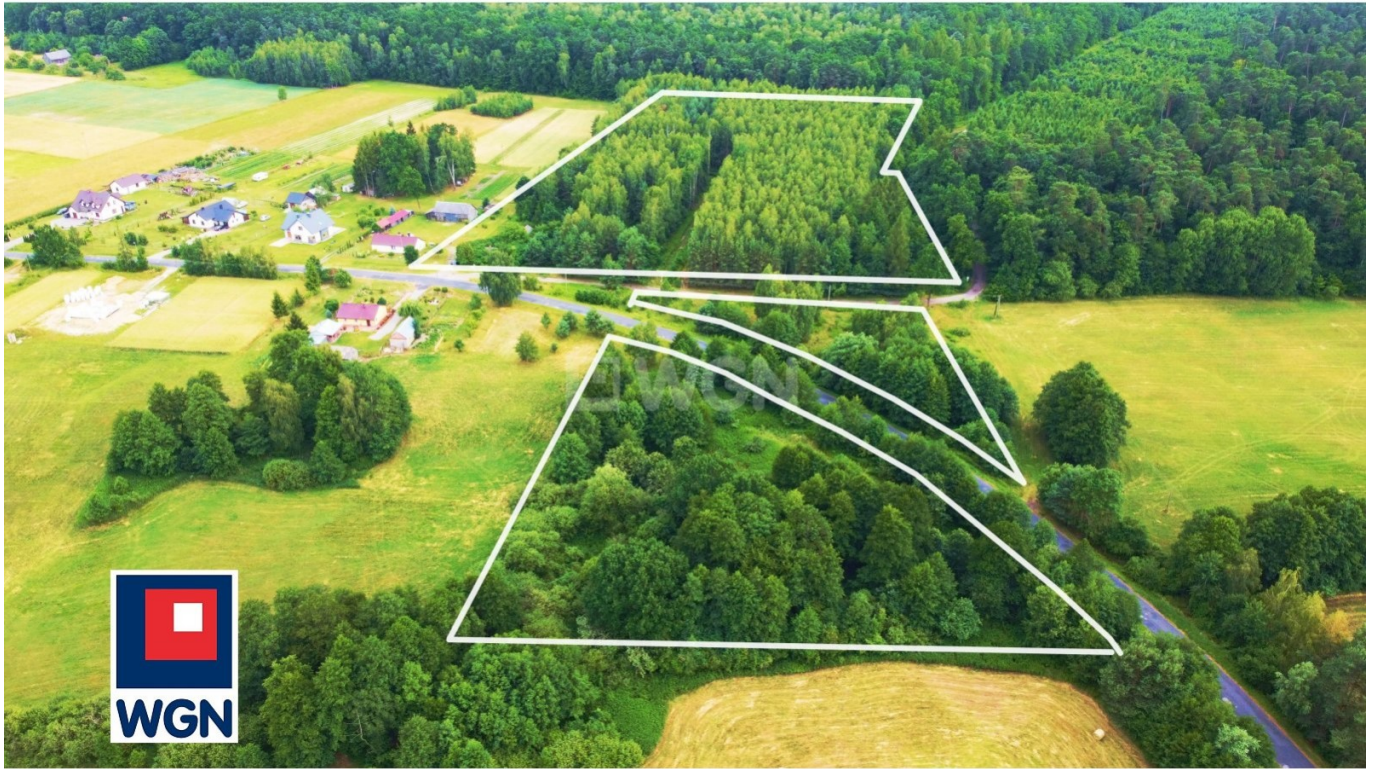


**WGN**

**WGN Centrum Nieruchomości Lublin**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-26 09:23:04









## SPRZEDAJ ZE MNĄ SWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ!



**Tomasz Pastuszek**  
EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

DOMY-MIESZKANIA-DZIAŁKI-LOKALE

**SPRZEDAŻ**  
**ZAKUP**



**KONTAKT**

tel.: 602-811-876  
tomasz.pastuszek@wgn.pl

