

Leżno Działka pod dom blisko Gdańska - Leżno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 498,37 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Leżno	GPS:	54.3542085, 18.4089673

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	923 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacyjowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Leżno

OPIS

****TYLKO U NAS****

Zamieszkać zaledwie 15 km od centrum Gdańska!

Istnieje możliwość zakupu wraz z działką nr 138/38, która widoczna jest na zdjęciu numer 3

LOKALIZACJA:

Leżno to miejscowość łącząca bliskość Gdańska z ciszą i spokojem codziennego życia. Zapewnia dostęp do pełnej, niezbędnej infrastruktury - w niedalekiej odległości znajdują się szkoła, sklepy spożywcze oraz przystanek kolejowy. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortowego i spokojnego życia w przyjaznym otoczeniu oraz w sąsiedztwie terenów zielonych.

DZIAŁKA:

Działka numer **138/27** o powierzchni **923 m²** jest płaska i doskonale nadaje się pod budowę wymarzonego domu. Wraz z nieruchomością nowy właściciel nabywa udział w wewnętrznej drodze dojazdowej. Dojazd do działki jest w większości utwardzony płytami betonowymi, a końcowy odcinek stanowi droga utwardzona gruntowa. W drodze dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, gaz oraz woda.

Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1 MN -Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE:

- Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i bliźniacza.
- Budynki parterowe z poddaszem. Garaże wolnostojące lub dobudowane i budynki gospodarcze
- Maksymalny procent zabudowy: 30%
- Tereny zieleni minimum 30% powierzchni działki.
- Dach dwuspadowy o spadku w przedziale: 40°-45° ,
- Maksymalna wysokość budynków 11,00 m.
- Poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku)
- Ustala się wymóg usytuowania kalenicy głównej budynków mieszkalnych równoległe do linii podziału terenu.

DODATKOWO:

Geoportal:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=BEB1C951-968F-4CBC-8F4C-DED20766B833

Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/1JqDV1ubeBYtHENm6>

Uchwała mpzp: <https://bip.zukowo.pl/api/files/108637>

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-23 11:00:08













