najlepszedzialki.pl

Leźno Działka pod dom blisko Gdańska - Leźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 498,37 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Leźno	GPS:	54.3542085, 18.4089673

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	923 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacjowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Leźno

OPIS

****TYLKO U NAS****
Zamieszkaj zaledwie 15 km od centrum Gdańska!

Istnieje możliwość zakupu wraz z działką nr 138/38, która widoczna jest na zdjęciu numer 3

LOKALIZACJA:
Leźno to miejscowość łącząca bliskość Gdańska z ciszą i spokojem codziennego życia. Zapewnia dostęp do pełnej, niezbędnej infrastruktury - w niedalekiej odległości znajdują się szkoła, sklepy spożywcze oraz przystanek kolejowy. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortowego i spokojnego życia w przyjaznym otoczeniu oraz w sąsiedztwie terenów zielonych.

DZIAŁKA:
Działka numer **138/27** o powierzchni **923 m²** jest płaska i doskonale nadaje się pod budowę wymarzonego domu. Wraz z nieruchomością nowy właściciel nabywa udział w wewnętrznej drodze dojazdowej. Dojazd do działki jest w większości utwardzony płytami betonowymi, a końcowy odcinek stanowi droga utwardzona gruntowa. W drodze dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, gaz oraz woda.
Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1 MN -Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE:
- Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i bliźniacza.
- Budynki parterowe z poddaszem. Garaże wolnostojące lub dobudowane i budynki gospodarcze
- Maksymalny procent zabudowy: 30%
- Tereny zieleni minimum 30% powierzchni działki.
- Dach dwuspadowy o spadku w przedziale: 40°-45°,
- Maksymalna wysokość budynków 11,00 m.
- Poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku)
- Ustala się wymóg usytuowania kalenicy głównej budynków mieszkalnych równolegle do linii podziału terenu.

DODATKOWO:
Geoportal:
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=BEB1C951-968F-4CBC-8F4C-DED20766B833
Pinezka: https://maps.app.goo.gl/1JqDV1ubeBYtHEnm6
Uchwała mpzp: https://bip.zukowo.pl/api/files/108637

Serdecznie zapraszam na prezentacje! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568

Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-23 11:00:08

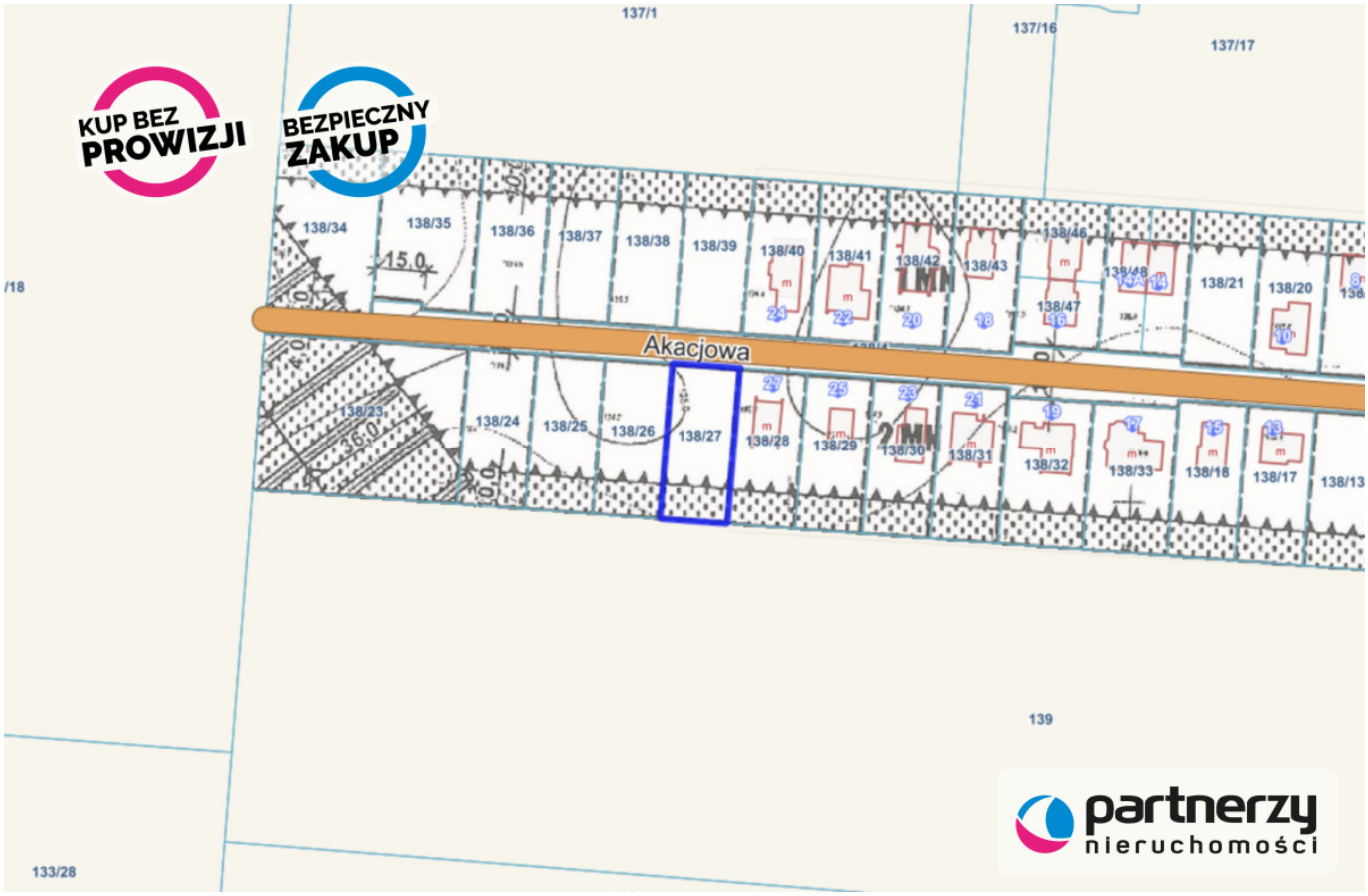
ZDJĘCIA

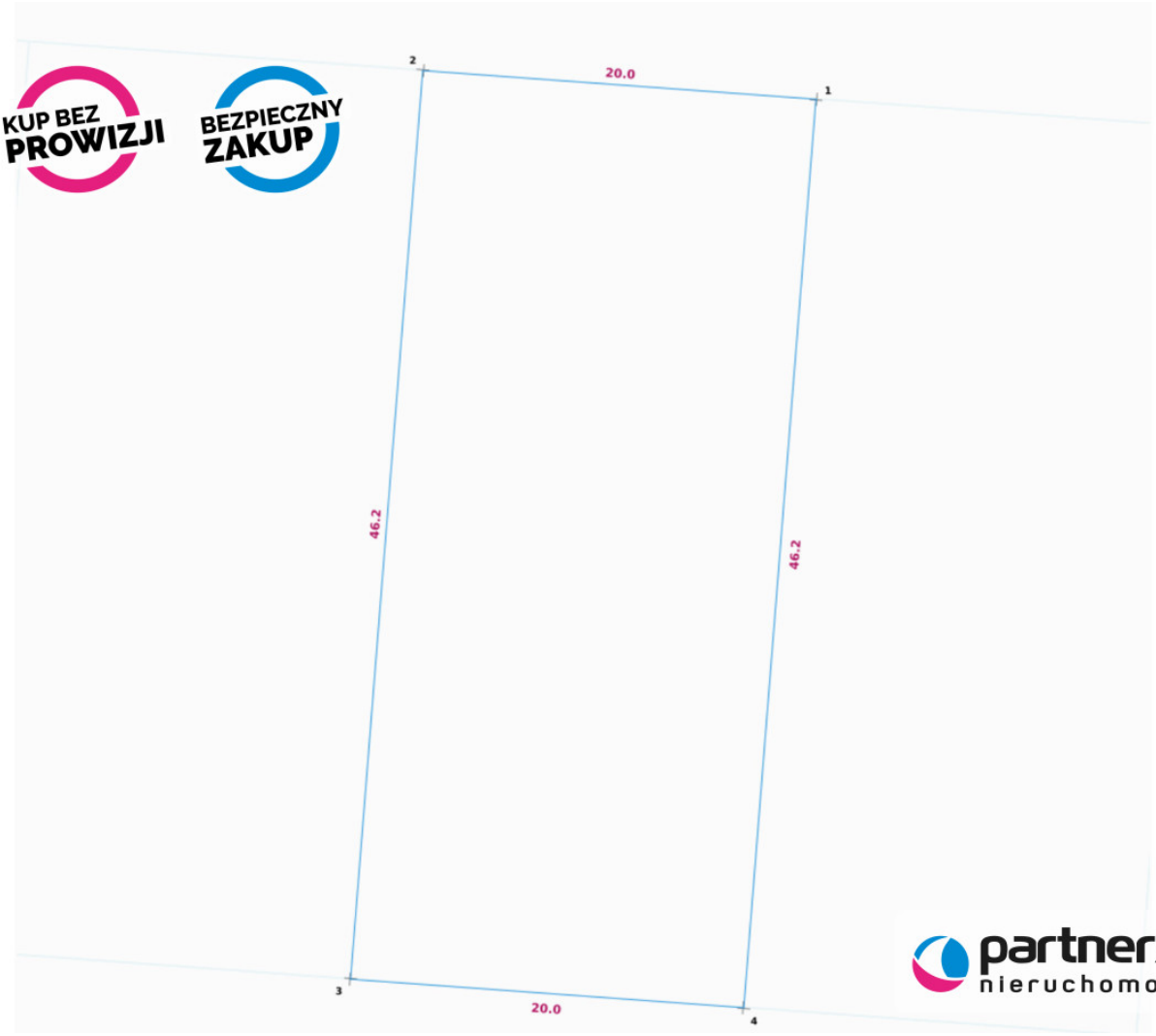

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
138/37
138/38
138/39
138/40
138/41
138/42
138/43
138/4
138/24
138/25
138/26
138/27
138/28
138/29
138/30
138/31
138/32
139
Zawartość mapy
Wyszukiwanie
Wybrana działka: 220508_5.0006.138/27
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
137/1
137/16
137/17
138/34
138/35
138/36
138/37
138/38
138/39
138/40
138/41
138/42
138/43
138/46
138/47
138/48
138/21
138/20
15.0
Akacjowa
138/23
36.0
138/24
138/25
138/26
138/27
138/28
138/29
138/30
138/31
138/32
138/33
138/18
138/17
138/13
139
133/28
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
2
20.0
1
46.2
46.2
3
20.0
4
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości