najlepszedzialki.pl

Obiekt biurowo-magazynowy na dużej działce - Rudniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 13 500 000 / 2.369,25 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rudniki	GPS:	54.3488981, 18.6784682

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5698 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Elbląska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Rudniki

OPIS

TYLKO U NAS!
OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY!

LOKALIZACJA: Obiekt zlokalizowany jest przy trasie prowadzącej z centrum Gdańska w kierunku Elbląga oraz Warszawy (droga krajowa numer 7). Bardzo wygodne połączenie z Obwodnicą Południową Gdańska.

NIERUCHOMOŚĆ: Obiekt zmodernizowany w 2010r., składa się z dwóch budynków o charakterze biurowym oraz produkcyjno-biurowym z zapleczem socjalnym. Budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, częściowo szkieletowej. Budynek hali połączony jest z budynkiem użytkowanym obecnie na cele produkcyjno-usługowe. Na parterze pełni funkcję produkcyjno-sanitarną dla zatrudnionych pracowników, na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. Istniejący budynek dwukondygnacyjny z dachem płaskim. W budynku B parter w większej części przeznaczony jest na cele magazynowo produkcyjne, piętro budynku przeznaczone jest na cele biurowo sanitarne.

Konstrukcja Budynku A:
Powierzchnia użytkowa 545,96 m2
Powierzchnia użytkowa biurowa 90,42 m2
Powierzchnia użytkowa produkcyjno-magazynowa 455,54 m2

Konstrukcja Budynku B:
Powierzchnia użytkowa 1330,30 m2 (w/g dokumentacji technicznej)
Powierzchnia użytkowa biurowa 701,70 m2
Powierzchnia użytkowa produkcyjno-magazynowa 628,60 m2

Konstrukcja Budynku C:
Powierzchnia użytkowa 464,11 m2 (w/g inwentaryzacji z wizji lokalnej)

Do budynków podłączono instalacje:
-wodociągowa,
-kanalizacyjna,
-elektryczna, dwa transformatory x 650 kW
-wentylacji mechanicznej,
-klimatyzacji,
-telefoniczno-internetowa światłowód podłączone do samodzielnej serwerowni
-gazowa
-fotowoltaiczna 50 kW

Cały obiekt jest ogrodzony, wjazd zapewniają dwie bramy wjazdowe na pilota. Dostępne liczne miejsca parkingowe na terenie obiektu (ok. 70 miejsc parkingowych). Aktualnie obiekt jest skomercjalizowany, natomiast idealnie sprawdzi się również pod siedzibę firmy.

MPZP: Teren objęty jest uchwałą nr XIV/297/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2019 r. (symbol 001-P/U41).

Przeznaczenie terenu:
P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz / lub usług z dopuszczeniem:
1) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi;
3) przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.8) kształt dachu: dowolny.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-21 12:00:08

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
FOLIA
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości