

## Obiekt biurowo-magazynowy na dużej działce - Rudniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 13 500 000 / 2.369,25 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rudniki	GPS:	54.3488981, 18.6784682

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5698 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Elbląska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Rudniki

### OPIS

#### TYLKO U NAS!

#### OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY!

**LOKALIZACJA:** Obiekt zlokalizowany jest przy trasie prowadzącej z centrum Gdańska w kierunku Elbląga oraz Warszawy (droga krajowa numer 7). Bardzo wygodne połączenie z Obwodnicą Południową Gdańska.

**NIERUCHOMOŚĆ:** Obiekt zmodernizowany w 2010r., składa się z dwóch budynków o charakterze biurowym oraz produkcyjno-biurowym z zapleczem socjalnym. Budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, częściowo szkieletowej. Budynek hali połączony jest z budynkiem użytkowanym obecnie na cele produkcyjno-usługowe. Na parterze pełni funkcję produkcyjno-sanitarną dla zatrudnionych pracowników, na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. Istniejący budynek dwukondygnacyjny z dachem płaskim. W budynku B parter w większej części przeznaczony jest na cele magazynowo produkcyjne, piętro budynku przeznaczone jest na cele biurowo sanitarne.

#### Konstrukcja Budynku A:

Powierzchnia użytkowa 545,96 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa biurowa 90,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa produkcyjno-magazynowa 455,54 m<sup>2</sup>

#### Konstrukcja Budynku B:

Powierzchnia użytkowa 1330,30 m<sup>2</sup> (w/g dokumentacji technicznej)

Powierzchnia użytkowa biurowa 701,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa produkcyjno-magazynowa 628,60 m<sup>2</sup>

#### Konstrukcja Budynku C:

Powierzchnia użytkowa 464,11 m<sup>2</sup> (w/g inwentaryzacji z wizji lokalnej)

#### Do budynków podłączono instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektryczna, dwa transformatory x 650 kW
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji,
- telefoniczno-internetowa światłowód podłączone do samodzielnej serwerowni
- gazowa
- fotowoltaiczna 50 kW

Cały obiekt jest ogrodzony, wjazd zapewniają dwie bramy wjazdowe na pilota. Dostępne liczne miejsca parkingowe na terenie obiektu ( ok. 70 miejsc parkingowych). Aktualnie obiekt jest skomercjalizowany, natomiast idealnie sprawdzi się również pod siedzibę firmy.

**MPZP: Teren objęty jest uchwałą nr XIV/297/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2019 r. (symbol 001-P/U41).**

#### Przeznaczenie terenu:

P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz / lub usług z dopuszczeniem:

- 1) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;

- 2) budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi;
- 3) przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.8) kształt dachu: dowolny.

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-21 12:00:08













