najlepszedzialki.pl

Działki budowlane nad jeziorem Luterskim - Lutry

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 105,63 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lutry	GPS:	54.0094389, 20.8979502

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1420 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	olsztyński
Miejscowość:	Lutry

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż działki budowlane w malowniczej miejscowości Lutry, zlokalizowane zaledwie 400 metrów od Jeziora Luterskiego. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MNW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca).

Powierzchnia działek: od 1275 m2 do 2400 m2
Cena: od 150 000 zł do 280 000 zł
Media: wodociąg i prąd w trakcie realizacji

Lokalizacja:
- Województwo warmińsko-mazurskie, miejscowość Lutry
- W promieniu 30 km: Lidzbark Warmiński, Kętrzyn, Mrągowo, Olsztyn
- Dojazd drogą asfaltową (droga gminna)
- 15 km do węzła drogi ekspresowej S16
- Ok. 1 godz. jazdy do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury

Atuty inwestycji:
- Prywatna plaża z planowanym pomostem, altaną grillową i placem zabaw (400 m od działek)
- Planowana budowa wewnętrznej drogi żwirowej, ogrodzenia terenu oraz sieci wodociągowej
- Spokojna okolica z czystym, dużym jeziorem (690 ha, wyspa na środku akwenu)
- Uporządkowany stan prawny działek i brak ryzyka transakcyjnego
- Możliwość podpiwniczenia budynków, maks. 2 kondygnacje, wys. do 9 m

Okolica i atrakcje:
- Plaża gminna i ośrodki wypoczynkowe nad Jeziorem Luterskim
- W pobliżu Termy Warmińskie, stacje narciarskie, szlaki rowerowe i piesze
- Liczne atrakcje turystyczne: Wilczy Szaniec, Miasteczko Westernowe Mrągowo, Mazury Golf && Country Club, parki linowe, tor kartingowy

Dlaczego warto:
Działki położone w regionie o wysokim potencjale wzrostu wartości. Inwestycja łączy zalety prywatnego dostępu do jeziora z dobrym dojazdem do większych miast i rozwijającą się infrastrukturą rekreacyjną.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo.
W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09

ZDJĘCIA







