najlepszedzialki.pl

Działka budowlana pod usługi turystyczne - Mazury - Kiersztanowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 830 000 / 76,50 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiersztanowo	GPS:	53.9345151, 21.2604332

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10850 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	olsztyński
Miejscowość:	Kiersztanowo

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam działkę budowlaną z inwestycyjnym potencjałem, położoną **w bliskim sąsiedztwie malowniczego jeziora Kiersztanowskiego**. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) z przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych, co czyni go idealnym miejscem na realizację obiektów takich jak hotel, pensjonat, domki letniskowe, ośrodki wypoczynkowe, czy inne inwestycje związane z branżą turystyczną.

Lokalizacja i Otoczenie: Działka znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, otoczonej pagórkowatym krajobrazem, który zachwyca o każdej porze roku. Bliskość jeziora Kiersztanowskiego, jednego z najbardziej urokliwych akwenów w regionie, gwarantuje dostęp do licznych atrakcji wodnych i przyciąga turystów spragnionych wypoczynku na łonie natury. **Jezioro Kiersztanowskie połączone jest z jeziorem Juno umożliwiając wodną żeglugę.** W sezonie turystycznym po jeziorze kursuje prom spacerowy. W niedalekiej odległości znajdują się turystyczne **Mrągowo 8 km** oraz **Mikołajki 23 km**.

Atrakcje i Rekreacja:
- Sporty wodne: jezioro Kiersztanowskie oferuje doskonałe warunki do żeglarstwa, kajakarstwa, oraz wędkowania.
- Szlaki turystyczne: okolica obfituje w liczne ścieżki piesze i rowerowe, które oferują wspaniałe widoki oraz możliwość obcowania z naturą.
- Rekreacja: w pobliżu działki dostępne są miejsca do organizacji imprez plenerowych oraz strefy rekreacyjne z placami zabaw dla dzieci. To doskonałe miejsce na rodzinne wyjazdy i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Infrastruktura:
- Dojazd i komunikacja: działka posiada dogodny dojazd, co ułatwia transport zarówno dla inwestorów, jak i przyszłych gości obiektów turystycznych. Bliskość lokalnych dróg i dróg ekspresowych zapewnia szybki dostęp do większych miast i atrakcji w regionie.
- **Usługi i udogodnienia:** w okolicy znajdują się sklepy, restauracje, oraz inne usługi niezbędne dla komfortowego wypoczynku i życia codziennego.
- Media: w bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są wszystkie niezbędne media, w tym prąd, woda, oraz kanalizacja, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Podsumowanie: Działka w pobliżu Jeziora Kiersztanowskiego to niezwykle atrakcyjna oferta dla inwestorów zainteresowanych branżą turystyczną. Wyjątkowa lokalizacja, malownicze otoczenie oraz liczne atrakcje w okolicy sprawiają, że jest to miejsce z ogromnym potencjałem na rozwój usług turystycznych. To doskonała okazja na stworzenie wyjątkowego miejsca wypoczynku, które przyciągnie turystów z całego kraju i nie tylko.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo.
W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl

Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09

ZDJĘCIA









