najlepszedzialki.pl

Działka budowlana z dostępem do jeziora - Dąbrówno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 210,53 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówno	GPS:	53.4326512, 20.0308228

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1140 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Dąbrówno

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej, położonej w spokojnej miejscowości na Mazurach, w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała. Okolica cicha, z przewagą zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.

Lokalizacja i otoczenie:
- Mazury, spokojna i cicha okolica z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu - naturalna osłona i mikroklimat
- Kilka minut pieszo do linii brzegowej jeziora Dąbrowa Mała
- Atrakcyjny teren rekreacyjny, idealny do zamieszkania lub inwestycji

Jezioro Dąbrowa Mała:
- Czysta woda, brak masowego ruchu turystycznego
- Możliwość wędkowania, żeglowania, pływania kajakiem lub łodzią
- Dogodne miejsce do kąpieli i rekreacji wodnej
- Wokół jeziora trasy piesze i rowerowe łączące się z lokalnymi szlakami

Dojazd i infrastruktura:
- Tylko kilka kilometrów do drogi ekspresowej S7
- Szybki dojazd do Olsztyna, Ostródy, Działdowa
- W pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, punkty usługowe
- Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną

Parametry działki:
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Regularny kształt ułatwiający zaplanowanie zabudowy
- Powierzchnia działki: 1140 m2
- Media: prąd, wodociąg, kanalizacja
- Ukształtowanie terenu: płaskie, bez większych różnic wysokości

Dodatkowe informacje:
- Okolica z rosnącym potencjałem inwestycyjnym
- Stabilny wzrost wartości nieruchomości w regionie
- Możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- Brak uciążliwych zakładów przemysłowych w sąsiedztwie

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji.
Nie czekaj - skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości - **883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09

ZDJĘCIA












EM5