

## Pierwsza linia j Harsz - działka budowlana - Harsz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 256,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.1421900, 21.7868800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5820 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: węgorzewski

Miejscowość: Harsz

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Przedstawiam działkę budowlaną, położoną w pierwszej linii brzegowej jeziora Harsz.** Ten wyjątkowy teren z lekkim pagórkowatym ukształtowaniem, oferuje niepowtarzalne widoki na czyste wody jeziora oraz przepiękne zachody słońca. Działka znajduje się w gminie, która może poszczycić się najdłuższą linią brzegową w Polsce, co dodatkowo podnosi jej prestiż.

Lokalizacja działki sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i wakacyjny domek letniskowy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**), działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami.

### Atrakcje w okolicy:

- **Jezioro Harsz:** tylko kilka minut od działki znajduje się plaża gminna oraz stadnina koni, gdzie miłośnicy aktywnego wypoczynku mogą spędzać czas na świeżym powietrzu.
- **Sztynort:** słynny port, w którym można zacumować jacht oraz majestatyczny Pałac Lehndorffów, to miejsca pełne historii i żeglarskiego klimatu.
- **Węgorzewo i Giżycko:** znane turystyczne miasta oferujące szeroki wachlarz atrakcji, które zapewnią rozrywkę na długie dni.
- **Pozezdrze:** Malowniczy szlak kajakowy rzeką Sapiną oferuje niezapomniane przygody dla miłośników sportów wodnych
- **Kruklanki:** miejsce, gdzie odkryjesz zabytki kultury wschodniopruskiej, wzbogacając swoje doświadczenie historyczne.
- **Borki:** ośrodek hodowli żubrów oraz Puszcza Borecka, gdzie można podziwiać dziką przyrodę Mazur w całej okazałości.

### Podsumowanie:

Zakup tej działki budowlanej w pierwszej linii jeziora Harsz to nie tylko inwestycja w nieruchomość, ale przede wszystkim prestiż wynikający z lokalizacji w sercu Mazur, w miejscu o niepowtarzalnym uroku i bliskości do licznych atrakcji turystycznych. To doskonała okazja, aby zrealizować marzenie o własnym domu nad wodą.

### Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo.

W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723

Email: damian.lewandowski@em5.pl

Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09









