

## Działka budowlana blisko mazurskiego jeziora - Stare Miasto

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 96,73 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Miasto	GPS:	53.4585433, 19.9955034

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3360 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Stare Miasto

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej, zlokalizowanej w atrakcyjnej części Mazur, w sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała i terenów leśnych.

### Dlaczego jezioro Dąbrowa Mała?

To kameralne, czyste jezioro, wolne od masowej turystyki, stanowi doskonałą przestrzeń do żeglowania, wędkowania czy kąpieli. Otoczone licznymi szlakami pieszymi i rowerowymi zachęca do aktywnego wypoczynku. Bliskość jeziora to nie tylko codzienna możliwość relaksu, ale też niepowtarzalna atmosfera, jakiej nie da się znaleźć w mieście.

### Dogodna lokalizacja i infrastruktura

Działka łączy w sobie uroki natury z dostępem do rozbudowanej infrastruktury. W niedalekiej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Bliski dostęp do drogi ekspresowej S7 zapewnia sprawny dojazd do większych miast - zarówno na potrzeby pracy, jak i weekendowych wypadów.

### Przygotowana pod budowę

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uregulowany stan prawny. Wszystkie kluczowe media - prąd, woda i kanalizacja - zostały już doprowadzone, co pozwala na szybkie rozpoczęcie budowy.

### Inwestycja z przyszłością


Wartość gruntów na Mazurach stabilnie rośnie, co czyni tę działkę bezpieczną i opłacalną inwestycją na lata. Bezpieczeństwo prawne, natura na wyciągnięcie ręki i komfort infrastruktury - to połączenie, które warto rozważyć.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości - **tel. 883 972 723**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	
	<b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09







